

**UCHWAŁA NR XLI/351/2022
RADY GMINY MSTÓW**

z dnia 27 czerwca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego w miejscowości Latosówka w Gminie Mstów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

**Rada Gminy Mstów
uchwała:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Gminie Mstów, w miejscowości Latosówka.

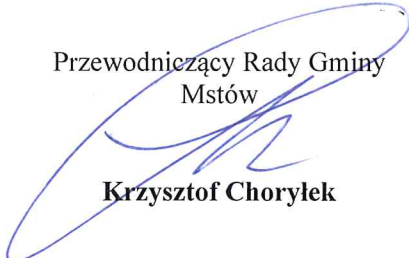
§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zagospodarowania przedstawiono na mapie w skali 1:10 000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się etapowe i częściowe uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.

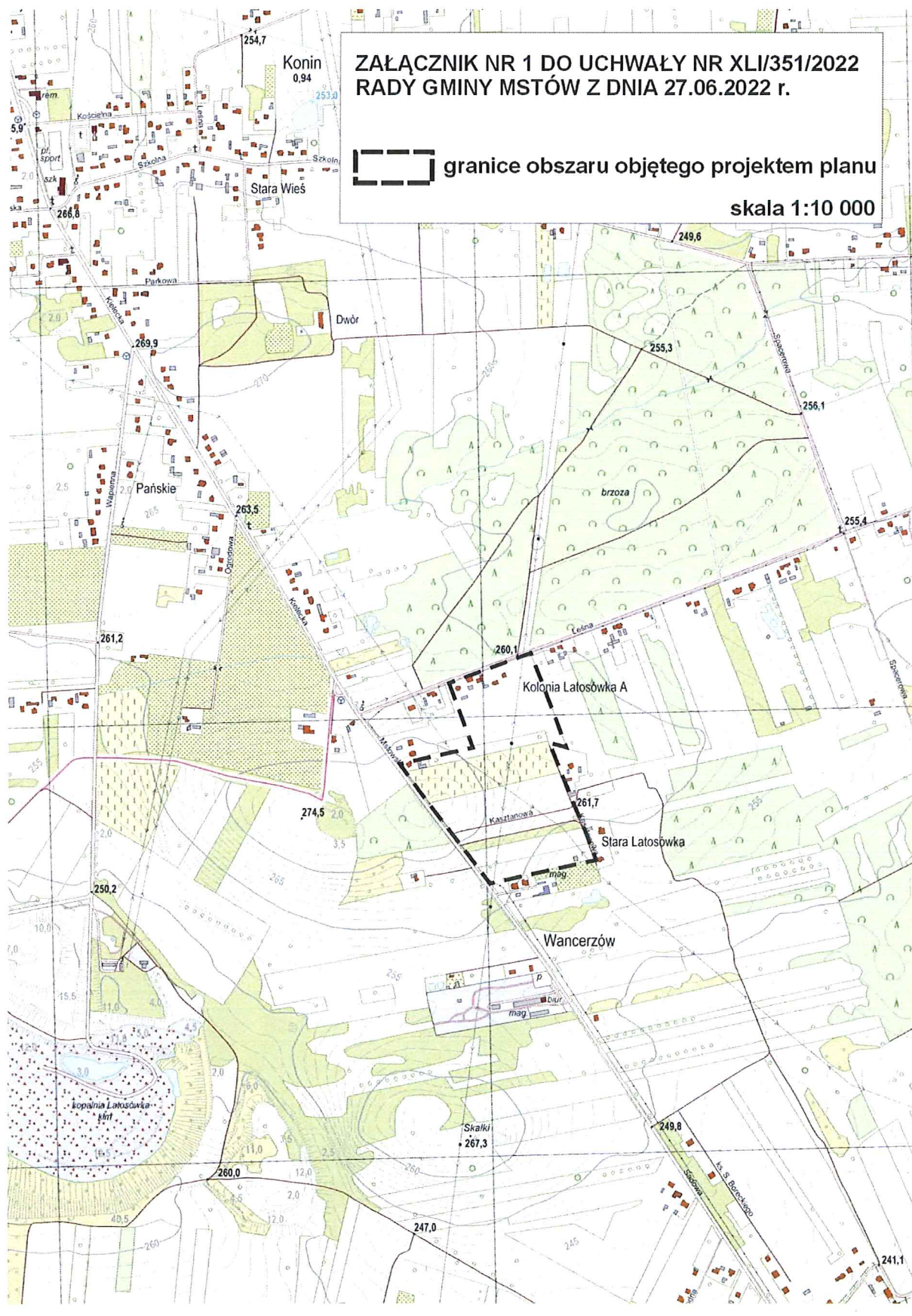
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mstów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Mstów



Krzysztof Chorylek



Przewodniczący Rady
Gminy Mstów
Krzysztof Stortyrek

Uzasadnienie

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru położonego w gminie Mstów w miejscowości Latosówka w rejonie ulic: Kasztanowej, Leśnej i Mstowskiej. W obrębie obszaru proponowanego do objęcia planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Latosówka, przyjęty Uchwałą Nr XIII/114/2015 Rady Gminy Mstów z dnia grudnia 2015 r.

Niniejsza Uchwała inicjuje tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zmiana obowiązującego planu miejscowego ma na celu modyfikację przebiegu ul. Kasztanowej oraz dostosowanie funkcji terenów przeznaczonych do zabudowy do aktualnych potrzeb i oczekiwań mieszkańców.

Dokonując analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium stwierdzono, że zmiany ustaleń planu miejscowego na wskazanym obszarze nie stoją w sprzeczności z ustaleniami obowiązującego na tym terenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów przyjętego uchwałą Nr XXIII/175/2012 Rady Gminy Mstów z dnia 29 czerwca 2012 r. Rozwiązania planistyczne zostaną odpowiednio dostosowane do aktualnego stanu geodezyjnego, co uwzględni zasadę poszanowania prawa własności, wyrażoną w art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl której ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym obszarze.

Zakres prac planistycznych związany ze sporządzeniem projektowanego planu, będzie dostosowany do wymogów zawartych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wszczyna właściwy proces planistyczny na określonym na załączniku do niniejszej uchwały terenie. Skutki finansowe dla gminy, w tym wynikające z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostaną oszacowane w prognozie skutków uchwalenia planu miejscowego, która zostanie sporządzona po opracowaniu projektu planu.

Mając na uwadze powyższe, Wójt Gminy Mstów wnosi o podjęcie przedłożonej uchwały.