

**Wójt Gminy Mstów**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

**OGŁASZA**

**I. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów:**

- 1. Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:** nieruchomość położona w gminie Mstów w miejscowości **Mstów**, oznaczona w obrębie 0019 Mstów jako działka nr: **1001/2 o pow. 0,3000 ha**, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00064406/4 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
- 2. Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w miejscowości Mstów, przy ul. Sportowej, oddalonej ok 1,5 km od centrum Mstowa. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zielone, rozproszona zabudowa mieszkaniowa oraz kompleks boisk klubu LKS Warta Mstów. W bliskim sąsiedztwie znajduje się rzeka Warta i Góra Wał. W odległości ok 1,50 – 2 km od nieruchomości znajdują się ważniejsze obiekty użyteczności publicznej oraz liczne punkty handlowo-usługowe. Nieruchomość o nieregularnym kształcie składa się z jednej działki ewidencyjnej, porośnięta jest drzewami z samosiewu naturalnego, teren jest nieogrodzony. Występują znaczne różnice rzędnych wysokościowych. Topografia znacząco utrudnia zagospodarowanie terenu w sposób zgodny z przeznaczeniem. Nieruchomość nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej.
- 3. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Mstów przyjętym Uchwałą Nr XXI/153/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 24 czerwca 2016 r. działka leży w terenie rolniczym z zakazem zabudowy, oznaczonym na rysunku planu symbolem „2RZ”.
- 5. Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 6. Cena wywoławcza: 30 000**
- 7. Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 3 000 zł.** tj. 10% ceny wywoławczej netto od kwoty znajdującej się w pkt 6.
- 8. Termin zapłaty ceny nieruchomości:** Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczysto-księgowo w całości pokrywa nabywca.

**WARUNKI PRZETARGÓW;**

1. Przetarg odbędzie się w dniu 13 lipca 2020 r. o godz. 11<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Mstów przy ul. Gminnej 14 – sala nr 31
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na nr konta bankowego Urzędu Gminy Mstów: **Bank Spółdzielczy Mstów 91 8256 0007 2001 0000 0039 0004**. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto gminy.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 9.07.2020 wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - zwrócona bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
  - zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę wywoławczą należy podwyższyć o 1% postąpienia, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Mstów przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
6. Koszty notarialne poniesie nabywca.
7. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Mstów ul. Gminna 14 pok. nr 8 tel. 34 3284 005 wew.40

**Z up. Wójta Gminy**  
**ZASTĘPCA WÓJTA**

mgr inż. Małgorzata Grabowska