

**ZARZĄDZENIE NR 135/2025
WÓJTA GMINY MSTÓW**

z dnia 18 listopada 2025 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości w miejscowości Małusy Wielkie
stanowiącą własność Gminy Mstów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i §14 załącznika do uchwały nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

**Wójt Gminy Mstów
zarządza:**

§ 1.

1. Przeznaczyć do dzierżawy na okres 3 lat nieruchomość w miejscowości Małusy Wielkie stanowiącą własność Gminy Mstów, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.
2. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy została oznaczona na mapie znajdującej się w dokumentacji sprawy.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, Biuletynie Informacji Publicznej a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Mstów.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA**

mgr inż. Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	Małusy Wielkie, Gmina Mstów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	Działka ewidencyjna nr 461 o powierzchni 0,6450 ha, położona w obrębie 0016 Małusy Wielkie, gmina Mstów, powiat częstochowski, województwo śląskie; Księga wieczysta nr: CZ1C/00163688/8; Własność: Gmina Mstów.
Powierzchnia nieruchomości:	0,6450 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany, o kształcie wydłużonego prostokąta o długości ok. 700 m i szerokości ok. 9 m. Teren ma charakter rolny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej, poprzez drogę wewnętrzną gminną. W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne oraz rozproszona zabudowa zagrodowa i jednorodzinna.
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Małusy Wielkie, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXI/244/2017 Rady Gminy Mstów z dnia 31 marca 2017 roku, działka nr 461 w obrębie Małusy Wielkie gmina Mstów, częściowo leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie planie symbolem "9MN", częściowo leży w terenie rolniczym z dopuszczalnym przeznaczeniem- teren zabudowy zagrodowej, oznaczenie w planie symbolem "1R", natomiast w pozostałej części leży w terenie rolniczym z zakazem zabudowy, oznaczenie w planie symbolem "4RZ". Ponadto działka częściowo znajduje się w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza (50m), oznaczenie w planie symbolem "SOS".

Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze.
Wartość czynszu dzierżawnego:	408,00 zł brutto rocznie.
Termin wnoszenia opłat:	Raz w roku, do dnia 31 marca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego następuje w wyniku corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS.
Dodatkowe informacje:	Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia podatków (podatek od nieruchomości) i innych ciężarów związanych przedmiotem dzierżawy bez prawa ich regresu względem wydzierżawiającego.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 21 dni tj. od dnia 18 listopada 2025 r. do dnia 9 grudnia 2025 r.

Mstów, dnia 18 listopada 2025 r.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska