

**ZARZĄDZENIE NR 134/2025
WÓJTA GMINY MSTÓW**

z dnia 18 listopada 2025 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości w miejscowości Małusy Wielkie
i Mokrzysz stanowiące własność Gminy Mstów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i §14 załącznika do uchwały nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

**Wójt Gminy Mstów
zarządza:**

§ 1.

1. Przeznaczyć do dzierżawy na okres 3 lat nieruchomości w miejscowości Małusy Wielkie i Mokrzysz stanowiące własność Gminy Mstów, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.
2. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy zostały oznaczone na mapie znajdującej się w dokumentacji sprawy.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, Biuletynie Informacji Publicznej a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Mstów.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	Małusy Wielkie, Mokrzysz ul. Ogrodowa, Gmina Mstów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	Działka nr 985 obręb 0018 Mokrzysz, księga wieczysta nr: CZ1C/00064464/8; Działka nr 1075 obręb 0018 Mokrzysz, księga wieczysta nr: CZ1C/00198508/7; Działka nr 530 obręb 0016 Małusy Wielkie, księga wieczysta nr: CZ1C/00163688/8; gmina Mstów, powiat częstochowski, województwo śląskie. Własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości:	Działka nr 985 o pow. 0,6290 ha, obręb 0018 Mokrzysz, Działka nr 1075 o pow. 0,3900 ha, obręb 0018 Mokrzysz, Działka nr 530 o pow. 0,3180 ha, obręb 0016 Małusy Wielkie.
Opis nieruchomości:	Działki nr 985 i 1075 położone są w miejscowości Mokrzysz. Posiadają kształt zbliżony do prostokąta. Mają bezpośredni dostęp do drogi gminnej- ul. Ogrodowej. Teren jest płaski, użytkowany rolniczo. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona. W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne. Działka nr 530 położona jest w miejscowości Małusy Wielkie. Posiada kształt zbliżony do prostokąta. Teren stanowi grunt orny, niezabudowany, nieogrodzony, częściowo porośnięty trawą i roślinnością dziką. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną. Otoczenie stanowią grunty rolne oraz nieużytki.

Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Mokrzesz, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIII/259/2017 Rady Gminy Mstów z dnia 16 maja 2017 roku, działka nr 985 w obrębie Mokrzesz częściowo leży w terenie dróg: wewnętrznej, oznaczenie w planie symbolem „10KDW”, gminnej (dojazdowej), oznaczenie w planie symbolem „2KD-DG(D)”, gminnej (lokalnej), oznaczenie w planie symbolem „2KD-DG(L)”, natomiast w pozostałej części leży w terenie rolniczym z dopuszczonym przeznaczeniem- teren zabudowy zagrodowej, oznaczenie w planie symbolem „9R”. Jednakże nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona w miejscowym planie ogranicza możliwość jej zabudowy. Ponadto przez działkę przebiega Główny Zbiornik Wód Podziemnych oraz na części działki ustala się rejon występowania stanowisk archeologicznych i reliktów historycznych, oznaczenie w planie symbolem „1KOW”. Zgodnie z ww. planem działka 1075 w obrębie Mokrzesz częściowo leży w terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczenie w planie symbolem „2RM”, częściowo leży w terenie rolniczym z dopuszczonym przeznaczeniem- teren zabudowy zagrodowej, oznaczenie w planie symbolem „6R”, natomiast w pozostałej części leży w terenie rolniczym z zakazem zabudowy, oznaczenie w planie symbolem „5RZ”. Zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Małusy Wielkie, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXI/244/2017 Rady Gminy Mstów z dnia 31 marca 2017 roku, działka nr 530 w obrębie Małusy Wielkie w całości leży w terenie rolniczym z zakazem zabudowy, oznaczenie w planie symbolem „4RZ”. Ponadto na części działki ustala się rejon występowania stanowisk archeologicznych i reliktów historycznych, oznaczenie w planie symbolem „1KOW”.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze.
Wartość czynszu dzierżawnego:	400,00 zł brutto rocznie.
Termin wnoszenia opłat:	Raz w roku, do dnia 31 marca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego następuje w wyniku corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS.
Dodatkowe informacje:	Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia podatków (podatek od nieruchomości) i innych ciężarów związanych z przedmiotem dzierżawy bez prawa ich regresu względem wydzierżawiającego.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 21 dni tj. od dnia 18 listopada 2025 r. do dnia 9 grudnia 2025 r.

Mstów, dnia 18 listopada 2025 r.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
 mgr inż. Małgorzata Grabowska