

Wójt Gminy Mstów

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

OGŁASZA

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mstów:**

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:** część nieruchomości położonej w gminie Mstów w miejscowości Mstów oznaczonej w obrębie 0019 Mstów jako działka nr **710 o pow. 0,7566 ha** uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00150808/2 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość znajduje się w centralnej części gminy- stanowi w całości plac na rynku w Mstowie. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowo- usługowe. Do dzierżawy przeznaczone są trzy miejsca z przeznaczeniem pod punkty gastronomiczne o pow. 6 m² znajdujące się na działce nr 710 o pow. 0,7566 ha w miejscowości Mstów. Stanowiska przeznaczone do dzierżawy zostały oznaczone na mapie, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury w postaci sieci wodociągowej i energetycznej.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** Punkt gastronomiczny nie może być trwale związany z gruntem oraz nie może ingerować w płytę rynku. Sposób wykorzystania nieruchomości musi wpisywać się harmonijnie w zagospodarowanie terenu.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Mstów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/153/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 24 czerwca 2016 r. działka nr 710 w obrębie Mstów częściowo leży w terenie komunikacji z zielenią urządzoną, oznaczenie w planie jako „1KS/ZP i 2KS/ZP”, natomiast w pozostałej części leży w terenie drogi powiatowej (zbiorczej), oznaczenie w planie jako „1 i 2 KD-DP(Z)”.
5. **Forma dzierżawy nieruchomości:** dzierżawa w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 3 lat z przeznaczeniem pod małe punkty gastronomiczne.
6. **Wartość czynszu dzierżawnego:**
Wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego w wyznaczonych miejscach o pow. 6 m² pod jeden punkt gastronomiczny wynosi 150,00 zł netto tj. 184,50 zł brutto.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości:** 15,00 zł
tj. 10% wartości miesięcznego czynszu dzierżawnego znajdującej się w pkt 6.
W tytule przelewu należy wpisać numer stanowiska oraz numer działki.
8. **Termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłat:** Zgodnie z umową dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego następuje w wyniku corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS. Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia podatków (podatek od nieruchomości), opłat związanych z energią i innych ciężarów dotyczących przedmiotu dzierżawy bez prawa ich regresu względem wydzierżawiającego.

WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg odbędzie się w dniu 5 grudnia 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Mstów przy ul. Gminnej 14 – sala nr 31.
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na nr konta bankowego Urzędu Gminy Mstów: **Oddział Jura Bank w Mstowie 91 8256 0007 2001 0000 0039 0004**. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto gminy. W tytule przelewu należy wpisać numer stanowiska i numer działki, której dotyczy wadium.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 28 listopada 2025 roku. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócona bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy.
4. *Wartość wywoławczą miesięcznego czynszu dzierżawnego należy podwyższyć o 1% postąpienia, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.*
5. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Mstów ul. Gminna 14, pok. nr 8, tel. (34)3284-005 wew. 40.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 30 dni tj. od dnia 24 października 2025 r. do 23 listopada 2025 r.

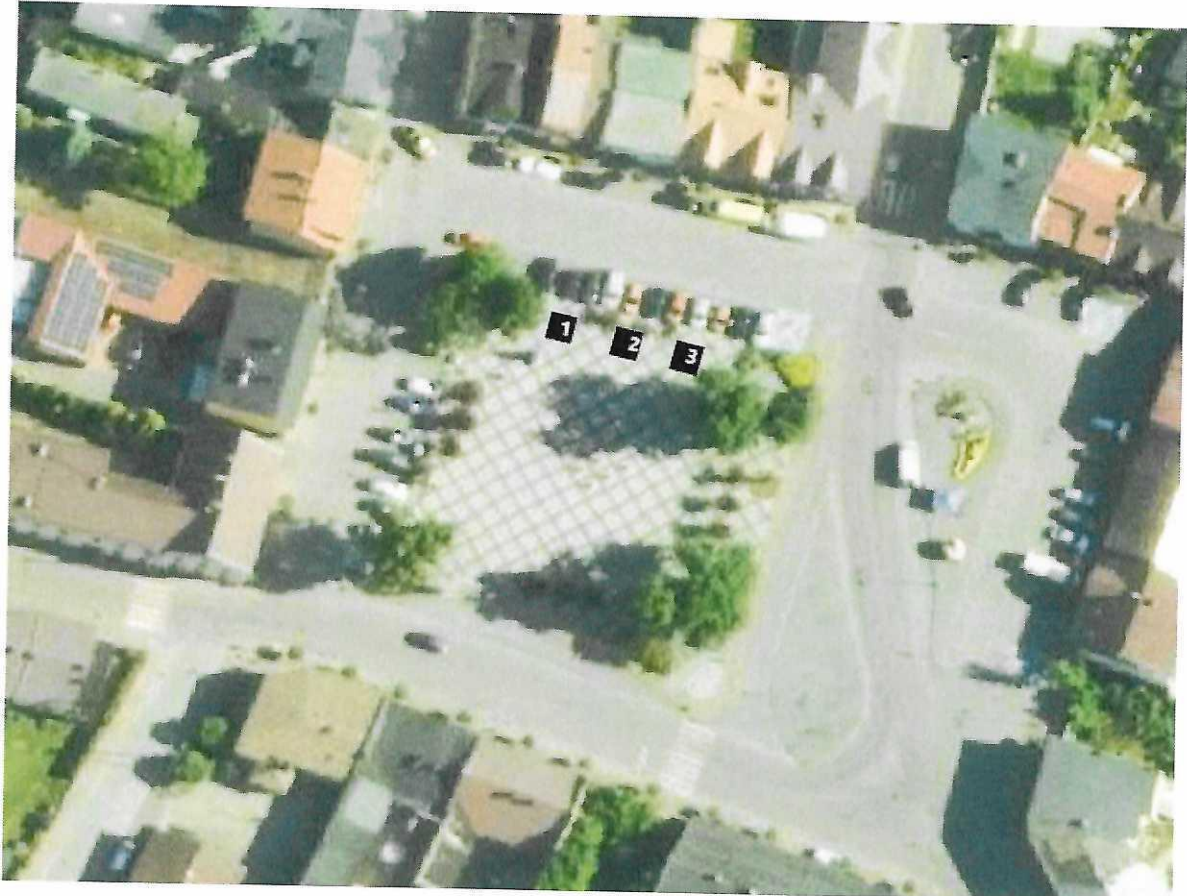
Mstów, dnia 24 października 2025 r.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska

**Załącznik nr 1
do ogłoszenia o przetargu
z dnia 24 października 2025 roku**

Na mapie poniżej przedstawiono trzy miejsca z przeznaczeniem pod punkty gastronomiczne o pow. 6 m² znajdujące się na działce nr 710 o pow. 0,7566 ha obręb 0019 Mstów w miejscowości Mstów przeznaczone do dzierżawy.



Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Grabowska