

**ZARZĄDZENIE NR 121/2025**

**WÓJTA GMINY MSTÓW**

z dnia 22 października 2025 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów  
położonej w miejscowości Jaskrów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz na podstawie § 8 pkt 3 Uchwały Nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

**Wójt Gminy Mstów  
zarządza:**

**§ 1.**

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Mstów opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, Biuletynie Informacji Publicznej a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Mstów.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Wójta Gminy**  
**ZASTĘPCA WÓJTA**

mgr inż. Małgorzata Grabowska

**WÓJT GMINY MSTÓW**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY MSTÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adres nieruchomości:</b>                                                           | Jaskrów, Gmina Mstów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b> | Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1244, obręb 0006 Jaskrów<br>Księga wieczysta nr CZ1C/00090974/7<br>Własność: Gmina Mstów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Powierzchnia nieruchomości:</b>                                                    | 0,0560 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Opis nieruchomości:</b>                                                            | Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o pow. 560 m <sup>2</sup> (szerokość ok. 2,70 m i długość ok. 208 m), stanowiąca działkę o nieregularnym wydłużonym kształcie. Ze względu na swoje parametry geometryczne- niewielką szerokość oraz znaczne wydłużenie- nieruchomość ta nie spełnia minimalnych wymogów określonych w przepisach prawa budowlanego oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, co w praktyce uniemożliwia jej samodzielne zagospodarowanie jako odrębnej działki budowlanej.                                                                                                                                           |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>                                                   | Zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów częściowo w granicach sołectwa Jaskrów, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/258/2017 Rady Gminy Mstów z dnia 16 maja 2017 r. działka nr 1244 w obrębie Jaskrów częściowo leży w terenie drogi wewnętrznej, oznaczonym symbolem „16KDW”, częściowo leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem „17MN”, częściowo leży w terenie rolniczym z zakazem zabudowy, oznaczonym symbolem „8RZ”, natomiast w pozostałej części leży w terenie zieleni nieurządzonej, oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów- „1Z”. |
| <b>Forma zbycia nieruchomości:</b>                                                    | Sprzedaż nieruchomości na własność w drodze bezprzetargowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Termin zapłaty ceny nieruchomości</b>                                              | Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego umowy sprzedaży.<br>Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczystoksięgowe w całości pokrywa Nabywca.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami | 6 tygodni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Cena nieruchomości                                                                                                                                                                                      | 24 000,00 zł brutto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Uwagi:                                                                                                                                                                                                  | Na przedmiotowej działce obowiązuje umowa dzierżawy nr GK.6845.4.2022.AJB do dnia 30.04.2026 r. Z chwilą zawarcia aktu notarialnego umowa o dzierżawę zostanie rozwiązana. Zgodnie z umową dzierżawy, z chwilą jej wygaśnięcia, jak również rozwiązania, dzierżawca zobowiązany jest zwrócić teren w stanie niepogorszonym, wolnym od nakładów. |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej [www.mstow.pl](http://www.mstow.pl) i Biuletynie Informacji publicznej na okres 21 dni tj. od dnia 22 października 2025 r. do dnia 12 listopada 2025 r.

Mstów, dnia 22 październik 2025 r.

**Z up. Wójta Gminy**  
**ZASTĘPCA WÓJTA**  
mgr inż. Małgorzata Grabowska