

Wójt Gminy Mstów

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

OGŁASZA

**pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mstów:**

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:** nieruchomość położona w gminie Mstów w miejscowości Mstów, oznaczona w obrębie 0024 Wancerzów jako działki nr **585/2 i 587/4 o łącznej pow. 0,0681 ha**, uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00064408/8 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość składa się z dwóch działek ewidencyjnych o nr 585/2 i 587/4 położonych w obrębie 0024 Wancerzów o nieregularnym kształcie. Nieruchomość położona jest u zbiegu ul. Wyzwolenia (droga wojewódzka) i ul. Gminnej (droga powiatowa). Dostęp do działek może odbywać się na chwilę obecną jedynie poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny z ul. Kościelną (drogą gminną). Dostęp do drogi publicznej musi być uregulowany w odrębnym postępowaniu. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Teren działek jest lekko pochyły. Na części nieruchomości znajdują się pojedyncze drzewa i zakrzaczenia, pozostała część pokryta jest trawą. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektrycznej i kanalizacyjnej. Przez nieruchomość przebiega naziemna sieć eklektyczna. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, tereny usługowe oraz tereny zielone
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Mstów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/153/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 24 czerwca 2016 r. działki nr 585/2 i 587/4 w obrębie geodezyjnym 0024 Wancerzów w sołectwie Mstów w całości leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonym symbolem „6MN/U”. Ponadto na przedmiotowych działkach ustala się rejon występowania stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych, oznaczonym symbolem „1KOW”.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.
6. **Cena wywoławcza:**
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 46 341,46 zł netto.
Nieruchomość podlega opodatkowaniem podatkiem VAT.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości:** 4 634,15 zł netto.
tj. 10% ceny wywoławczej, znajdującej się w pkt 6.
W tytule przelewu należy wpisać numery działek, których dotyczy wadium.
8. **Termin zapłaty ceny nieruchomości:** Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczystoksięgowe w całości pokrywa Nabywca.

WARUNKI PRZETARGU:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 24 listopada 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Mstów przy ul. Gminnej 14 – sala nr 31.**
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na nr konta bankowego Urzędu Gminy Mstów: **Oddział Jura Bank w Mstowie 91 8256 0007 2001 0000 0039 0004.** Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto gminy. W tytule przelewu należy wpisać numer działki, której dotyczy wadium.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 19 listopada 2025 roku. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócona bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy.
4. *Cenę wywoławczą należy podwyższyć o 1% postąpienia, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.*
5. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Mstów przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
6. Koszty notarialne poniesie Nabywca.
7. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Mstów ul. Gminna 14, pok. nr 8, tel. (34)3284-005 wew. 40.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska

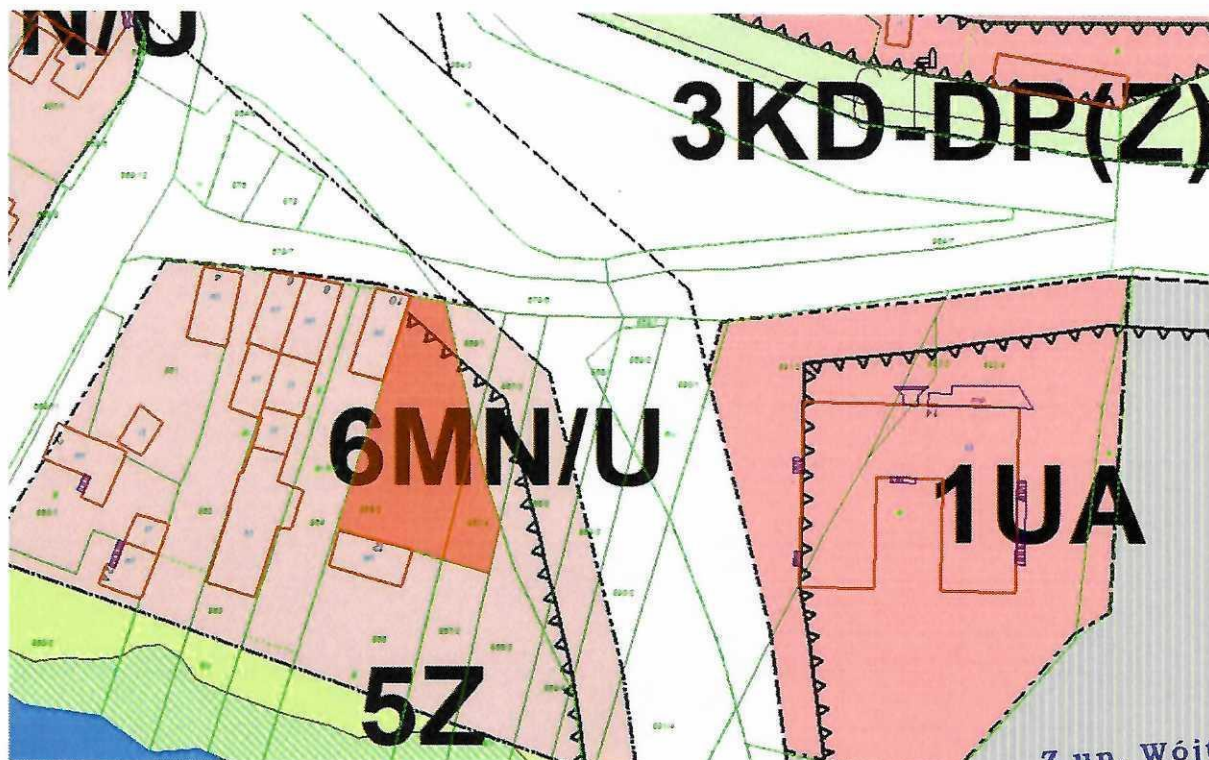
Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 30 dni tj. od dnia 15 października 2025 r. do 14 listopada 2025 r.

Mstów, dnia 15 października 2025 r.

Na mapie poniżej przedstawione zostały działki nr 585/2 o pow. 0,0572 ha i 587/4 o pow. 0,0109 ha, obręb 0024 Wancerzów:



Na mapie poniżej przedstawione zostały działki nr 585/2 o pow. 0,0572 ha i 587/4 o pow. 0,0109 ha, obręb 0024 Wancerzów wraz z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:



Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Grabowska