

Wójt Gminy Mstów

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

OGŁASZA

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mstów:**

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:** nieruchomość położona w gminie Mstów w miejscowości **Małusy Małe** oznaczona w obrębie 0015 Małusy Małe jako działka nr **281/5 o pow. 0,4843 ha** uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00070167/1 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość posiada wydłużony, wąski kształt (o szerokości ok. 17 m i długości ok. 301 m). Teren działki jest stosunkowo płaski, wznosi się w kierunku wschodnim, różnice rzędnych wysokościowych nie są znaczne i w przebiegu całej nieruchomości sięgają ok. 3 m. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej i teletechnicznej. Działka w przeważającej większości jest nieogrodzona, niezabudowana i niezagospodarowana, natomiast od strony południowej zajęta jest przez zagospodarowany fragment siedliska przydomowego nieruchomości sąsiedniej i w jej granicach znajduje się część ogrodzenia. W poprzek działki od strony zachodniej przebiega naziemna sieć elektroenergetyczna eNN. Nieruchomość położona jest przy skrzyżowaniu drogi powiatowej i gminnej o nawierzchni asfaltowej. Działka sąsiaduje z rozproszoną zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz terenami użytkowymi rolniczo. W pobliżu występują nieliczne punkty handlowe oraz budynek OSP. W odległości ok 4 km od nieruchomości znajduje się rynek w Mstowie a także obiekty użyteczności publicznej oraz liczniejsze punkty handlowo- usługowe.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** Na działce występują ograniczenia wynikające z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. stosowanie do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka objęta jest nieprzekraczalną linią zabudowy, która występuje po całej długości działki w odległości ok. 8 m od granicy działki- drogi powiatowej (do zagospodarowania pozostaje pas gruntu o szerokości ok. 9 m i długości ok. 301 m).
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Małusy Małe, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/115/2015 Rady Gminy Mstów z dnia 30 grudnia 2015 r. działka nr 281/5 w sołectwie Małusy Małe częściowo leży w drogi wewnętrznej, oznaczonym symbolem „3KDW”, natomiast w pozostałej części leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem „10MN i 11MN”.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza:**
Cena wywoławcza działki nr 281/5 wynosi 182 000,00 zł netto.
Nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 18 200,00 zł**
tj.10% ceny wywoławczej, znajdującej się w pkt 6.
W tytule przelewu należy wpisać numer działki, której dotyczy wadium.

8. **Termin zapłaty ceny nieruchomości:** Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczystoksięgowe w całości pokrywa Nabywca.

WARUNKI PRZETARGU:

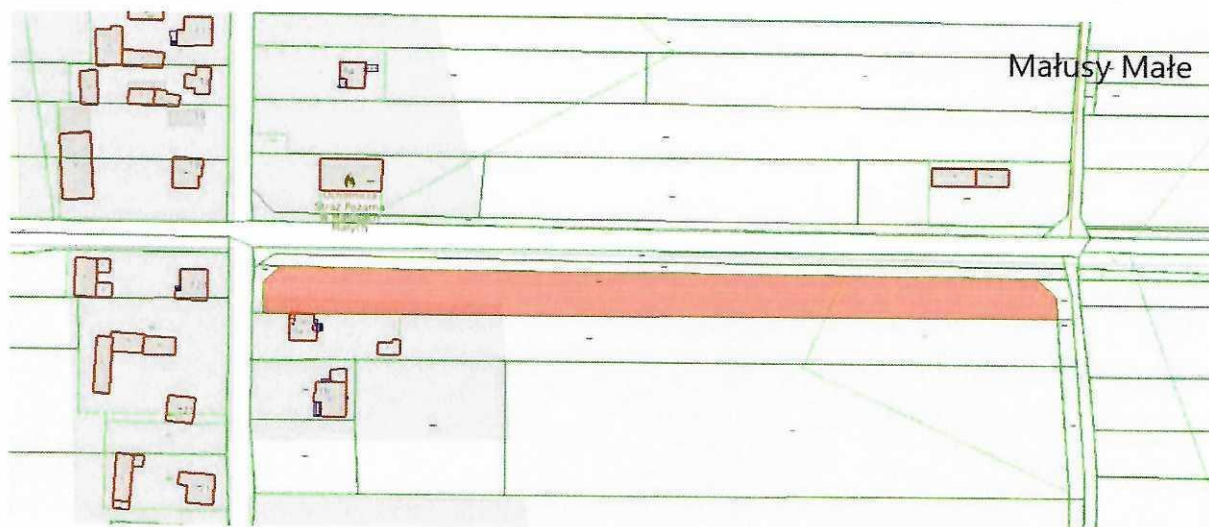
1. **Przetarg odbędzie się w dniu 24 listopada 2025 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Mstów przy ul. Gminnej 14 – sala nr 31.**
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na nr konta bankowego Urzędu Gminy Mstów: **Oddział Jura Bank w Mstowie 91 8256 0007 2001 0000 0039 0004.** Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto gminy. W tytule przelewu należy wpisać numer działki, której dotyczy wadium.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 19 listopada 2025 roku. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócona bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy.
4. *Cenę wywoławczą należy podwyższyć o 1% postąpienia, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.*
5. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Mstów przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
6. Koszty notarialne poniesie Nabywca.
7. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Mstów ul. Gminna 14, pok. nr 8, tel. (34)3284-005 wew. 40.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Grabowska

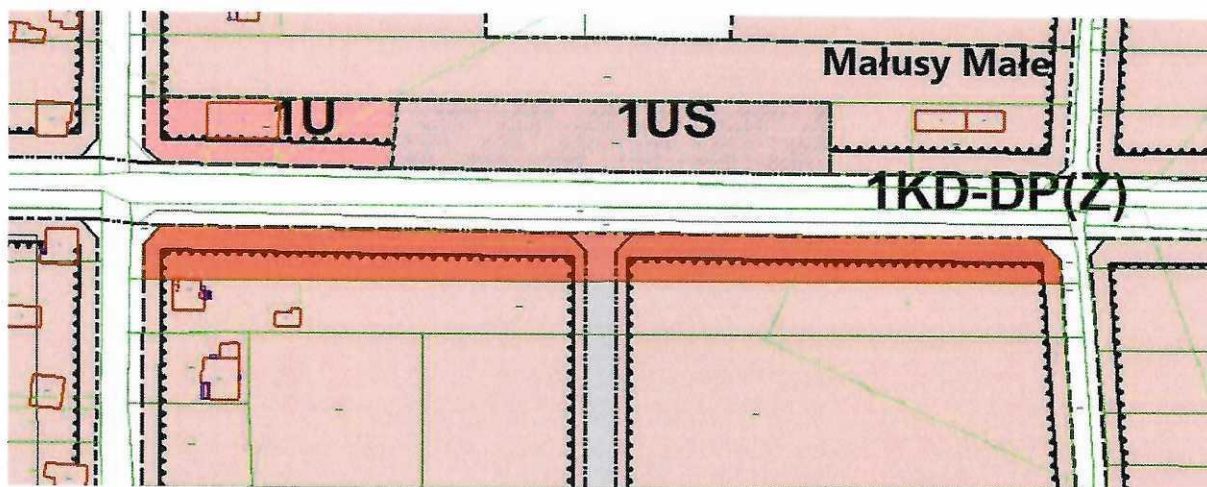
Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 30 dni tj. od dnia 15 października 2025 r. do 14 listopada 2025 r.

Mstów, dnia 15 października 2025 r.

Na mapie poniżej przedstawiona została działka nr 281/5 o pow. 0,4843 ha, obręb 0015 Małusy Małe:



Na mapie poniżej przedstawiona została działka nr 281/5 o pow. 0,4843 ha, obręb 0015 Małusy Małe wraz z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:



Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Grabowska