

**UCHWAŁA NR XII/100/2025
RADY GMINY MSTÓW**

z dnia 6 czerwca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego w sołectwie Siedlec w Gminie Mstów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

**Rada Gminy Mstów
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w sołectwie Siedlec w gminie Mstów.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

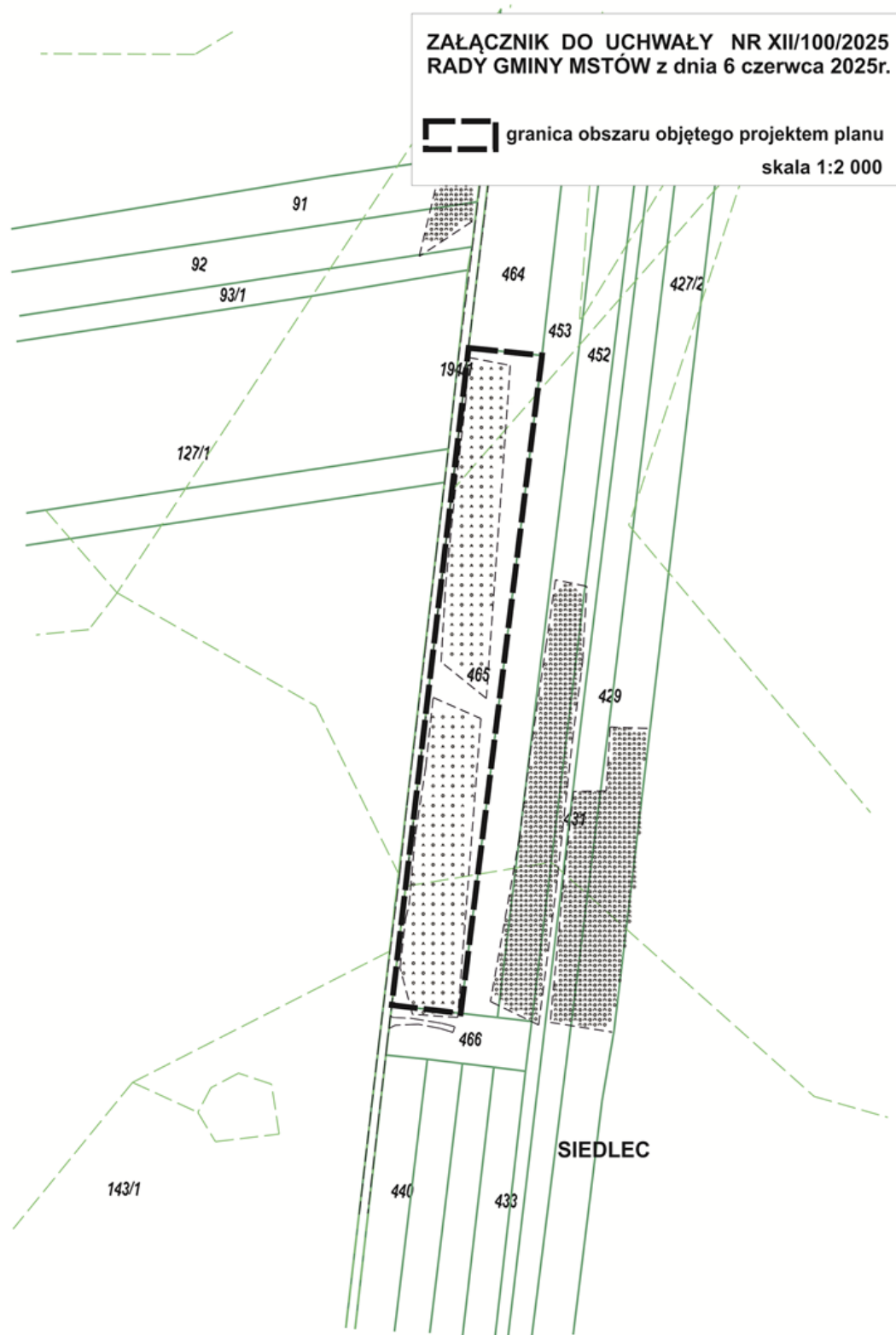
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mstów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Mstów

Krzysztof Chorylek

Załącznik do uchwały Nr XII/100/2025
Rady Gminy Mstów
z dnia 6 czerwca 2025 r.



Uzasadnienie

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru położonego w Gminie Mstów w miejscowości Siedlec. W obrębie obszaru proponowanego do objęcia planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Siedlec, przyjęty uchwałą nr XXVIII/215/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 23 grudnia 2016 roku.

Niniejsza Uchwała inicjuje tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Sporządzenie projektu planu miejscowego ma na celu korektę obowiązującego planu w zakresie funkcji terenów przeznaczonych do zabudowy, w dostosowaniu do planów inwestycyjnych inwestora w sposób umożliwiający realizację zabudowy mieszkaniowej oraz prowadzenie działalności usługowej.

Dokonując analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium stwierdzono, że zmiana przeznaczenia poszczególnych funkcji terenów objętych planem nie stoi w sprzeczności z ustaleniami obowiązującego na tym terenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów przyjętego uchwałą Nr XXIII/175/2012 Rady Gminy Mstów z dnia 29 czerwca 2012 r. Rozwiązania planistyczne zostaną odpowiednio dostosowane do aktualnego stanu geodezyjnego, co uwzględnia zasadę poszanowania prawa własności, wyrażoną w art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl której ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym obszarze.

Zakres prac planistycznych związany ze sporządzeniem projektowanego planu, będzie dostosowany do wymogów zawartych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wszczyna właściwy proces planistyczny na określonym na załączniku do uchwały terenie. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi skutków finansowych dla gminy, natomiast generuje dodatkowe wpływy do budżetu gminy.

Mając na uwadze powyższe, Wójt Gminy Mstów wnosi o podjęcie przedłożonej uchwały.