

UCHWAŁA NR XIII/117/2025 RADY GMINY MSTÓW

z dnia 11 lipca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Mstów częściowo w granicach sołectwa Jaskrów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Rada Gminy Mstów uchwala, co następuje:

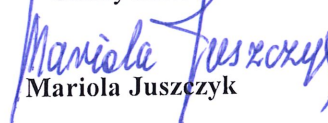
§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów Gminy Mstów częściowo w granicach sołectwa Jaskrów przyjętego uchwałą Nr XXXIII/258/2017 Rady Gminy Mstów z dnia 16 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 24.05.2017 r. poz. 3217), w zakresie pozwalającym na lokalizację w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9MN, 21MN, 29MN, 31MN, 33MN, 34MN samodzielnej zabudowy usługowej.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mstów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

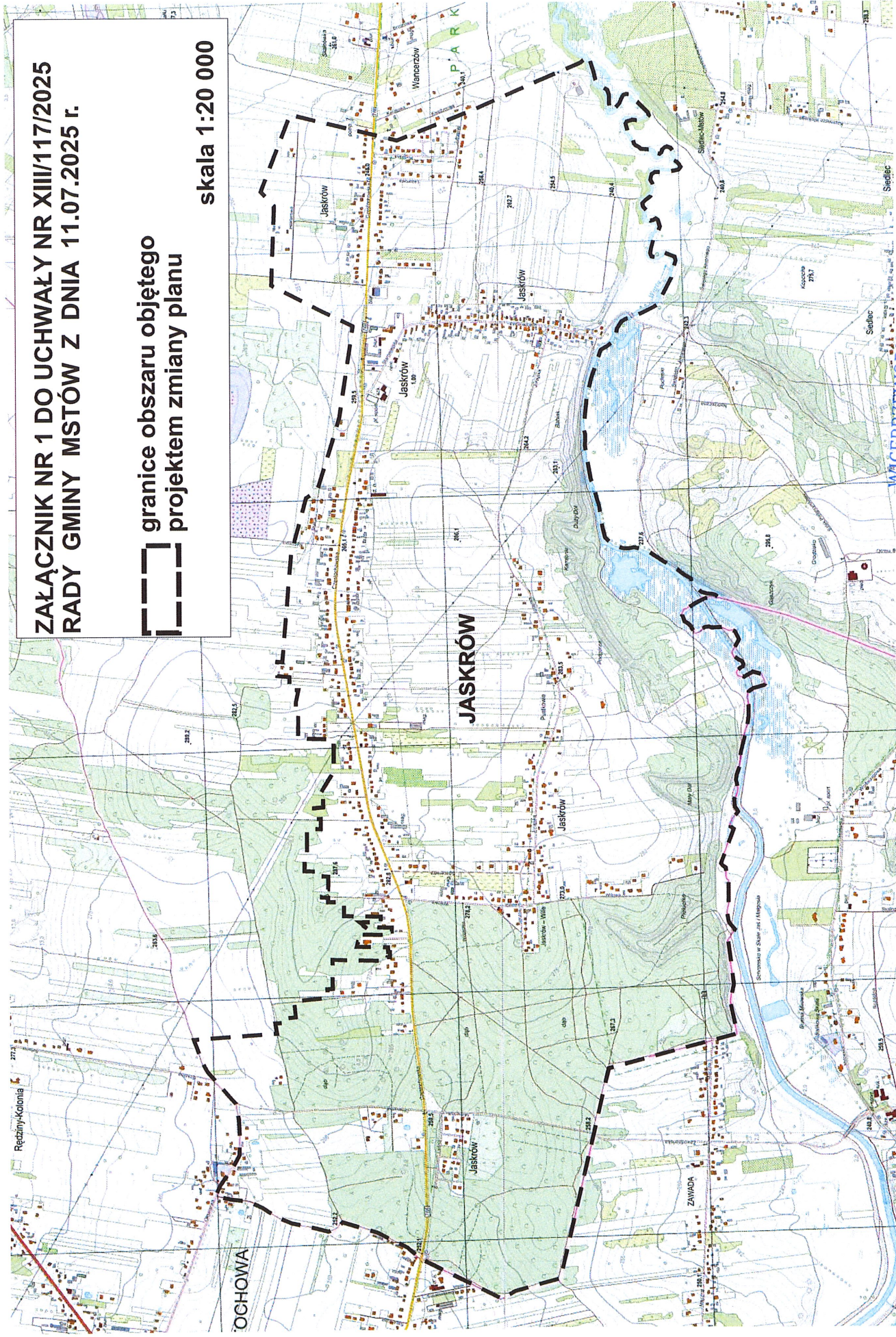
Wiceprzewodnicząca Rady
Gminy Mstów


Mariola Juszczak

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIII/117/2025
RADY GMINY MSTÓW Z DNIA 11.07.2025 r.**

 **granice obszaru objętego
projektem zmiany planu**

skala 1:20 000



Uzasadnienie

Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów częściowo w granicach sołectwa Jaskrów, przyjętego uchwałą Nr XXXIII/258/2017 Rady Gminy Mstów z dnia 16 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 24.05.2017 r. poz. 3217).

Niniejsza Uchwała inicjuje tryb formalno – prawny sporządzenia zmiany planu stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w granicach terenów dopuszczonych do zabudowy mieszkaniowej brak możliwości realizacji samodzielnych usług, nie powiązanych z funkcją mieszkaniową. O zmianę planu, w zakresie wprowadzenia w ramach terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej i oznaczonych w planie symbolami 9MN, 21MN, 29MN, 31MN, 33MN, 34MN - przeznaczenia uzupełniającego, umożliwiającego prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej wnioskowali mieszkańcy sołectwa. Stworzenie warunków prawnych dla rozwoju działalności gospodarczych na terenie gminy daje szansę na zwiększenie jej atrakcyjności, stworzenie nowych miejsc pracy oraz dodatkowe wpływy do budżetu gminy.

Dokonując analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium stwierdzono, że wnioskowane uzupełnienie podstawowej, mieszkaniowej funkcji terenów objętych planem nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów przyjętego uchwałą Nr XXIII/175/2012 Rady Gminy Mstów z dnia 29 czerwca 2012 r.. Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi rozpoczęcie prac planistycznych mających na celu zmianę ustaleń planu w części ustaleń szczegółowych terenów mieszkaniowych oznaczonych symbolami 9MN, 21MN, 29MN, 31MN, 33MN, 34MN - bez zmiany linii rozgraniczających poszczególnych terenów, zgodnie z oczekiwaniem właścicieli gruntów.

Zakres prac planistycznych związany ze sporządzeniem projektowanego planu, będzie dostosowany do wymogów zawartych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wszczyna właściwy proces planistyczny na określonym na załączniku do uchwały terenie. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi skutków finansowych dla gminy.

Mając na uwadze powyższe, Wójt Gminy Mstów wnosi o podjęcie przedłożonej uchwały.

**UCHWAŁA NR XIV/120/2025
RADY GMINY MSTÓW**

z dnia 14 sierpnia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/117/2025 Rady Gminy Mstów z dnia 11 lipca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów częściowo w granicach sołectwa Jaskrów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

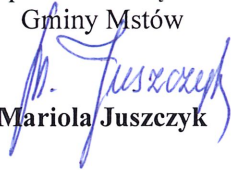
**Rada Gminy Mstów
uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XIII/117/2025 Rady Gminy Mstów z dnia 11 lipca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów częściowo w granicach sołectwa Jaskrów, zmienia się treść § 1, który otrzymuje nowe brzmienie o następującej treści: "Przystąpić do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów częściowo w granicach sołectwa Jaskrów przyjętego uchwałą Nr XXXIII/258/2017 Rady Gminy Mstów z dnia 16 maja 2017 r. (Dz. U. Woj. Śląskiego z dnia 24.05.2017 r. poz. 3217).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mstów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady
Gminy Mstów


Mariola Juszczak