

**ZARZĄDZENIE NR 110/2025
WÓJTA GMINY MSTÓW**

z dnia 11 września 2025 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę część nieruchomości w miejscowości Mstów
stanowiącej własność Gminy Mstów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwały Nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

**Wójt Gminy Mstów
zarządza:**

§ 1.

1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 3 lat, 3 stanowiska każde o pow. 6 m² z przeznaczeniem pod punkty gastronomiczne, stanowiące część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 710 o pow. 0,7566 ha, obręb 0019 Mstów, stanowiącą własność Gminy Mstów, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00150808/2, opisaną w wykazie stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy została oznaczona na mapie stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów, a także zamieścić na stronie internetowej na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Mstów.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Adres nieruchomości:	Plac Adama Mickiewicza w Mstowie
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	Działka nr 710, obręb 0019 Mstów Księga Wieczysta nr CZ1C/00150808/2 Własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości:	0,7566 ha
Opis i przeznaczenie nieruchomości:	Nieruchomość znajduje się w centralnej części gminy- stanowi w całości plac na rynku w Mstowie. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowo- usługowe. Do dzierżawy przeznaczone są trzy miejsca z przeznaczeniem pod punkty gastronomiczne o pow. 6 m² znajdujące się na działce nr 710 o pow. 0,7566 ha w miejscowości Mstów. Stanowiska przeznaczone do dzierżawy zostały oznaczone na mapie, stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury w postaci sieci wodociągowej i energetycznej.
Przeznaczenie nieruchomości:	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Mstów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/153/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 24 czerwca 2016 r. działka nr 710 w obrębie Mstów częściowo leży w terenie komunikacji z zielenią urządzoną, oznaczenie w planie jako „1KS/ZP i 2KS/ZP”, natomiast w pozostałej części leży w terenie drogi powiatowej (zbiorczej), oznaczenie w planie jako „1 i 2 KD-DP(Z)”.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie przetargowym na okres do 3 lat z przeznaczeniem pod małe punkty gastronomiczne.

Wartość czynszu dzierżawnego:	Wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego dla części nieruchomości o pow. 6 m ² pod punkt gastronomiczny wynosi 150,00 zł netto tj. 184,50 zł brutto.
Termin wnoszenia opłat:	Zgodnie z umową dzierżawy.
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego następuje w wyniku corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS. Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia podatków (podatek od nieruchomości), opłat związanych z energią i innych ciężarów dotyczących przedmiotu dzierżawy bez prawa ich regresu względem wydzierżawiającego.
Uwagi:	Punkt gastronomiczny nie może być trwale związany z gruntem oraz nie może ingerować w płytę rynku. Sposób wykorzystania nieruchomości musi wpisywać się harmonijnie w zagospodarowanie terenu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 21 dni tj. od dnia 11 września 2025 r. do dnia 2 października 2025 r.

Mstów, dnia 11 września 2025 r.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Grabowska

**Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 110/2025
Wójta Gminy Mstów
z dnia 11 września 2025 roku**

Na mapie poniżej przedstawiono trzy miejsca z przeznaczeniem pod punkty gastronomiczne o pow. 6 m² znajdujące się na działce nr 710 o pow. 0,7566 ha w miejscowości Mstów przeznaczone do dzierżawy.



**Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA**
mgr inż. Małgorzata Grabowska