

**ZARZĄDZENIE NR 96/2025**

**WÓJTA GMINY MSTÓW**

z dnia 28 sierpnia 2025 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów,  
położonej w obrębie 0024 Wancerzów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XI/89/2025 Rady Gminy Mstów z dnia 28 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów, położonej w obrębie 0024 Wancerzów

**Wójt Gminy Mstów**

**zarządza:**

**§ 1.**

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Mstów, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Mstów.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Wójta Gminy  
ZASTĘPCA WÓJTA**

*mgr inż. Małgorzata Grabowska*

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY MSTÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adres nieruchomości:</b>                                                           | Mstów ul. Gminna, gmina Mstów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b> | Nieruchomość składa się z działek o nr 585/2 i 587/4 o łącznej pow. 0,0681 ha, obręb 0024 Wancerzów<br>Księga Wieczysta nr CZ1C/00064408/8<br>Własność: Gmina Mstów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Powierzchnia nieruchomości:</b>                                                    | Działka nr 585/2 o pow. 0,0572 ha,<br>Działka nr 587/4 o pow. 0,0109 ha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Opis nieruchomości:</b>                                                            | Nieruchomość składa się z dwóch działek ewidencyjnych o nr 585/2 i 587/4 położonych w obrębie 0024 Wancerzów o nieregularnym kształcie. Nieruchomość położona jest u zbiegu ul. Wyzwolenia (droga wojewódzka) i ul. Gminnej (droga powiatowa). Dostęp do działek może odbywać się na chwilę obecną jedynie poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny z ul. Kościelną (drogą gminną). Dostęp do drogi publicznej musi być uregulowany w odrębnym postępowaniu. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Teren działek jest lekko pochyły. Na części nieruchomości znajdują się pojedyncze drzewa i zakrzaczenia, pozostała część pokryta jest trawą. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektrycznej i kanalizacyjnej. Przez nieruchomość przebiega naziemna sieć eklektyczna. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, tereny usługowe oraz tereny zielone. |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>                                                   | Zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Mstów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/153/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 24 czerwca 2016 r. działki nr 585/2 i 587/4 w obrębie geodezyjnym 0024 Wancerzów w sołectwie Mstów w całości leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonym symbolem „6MN/U”. Ponadto na przedmiotowych działkach ustala się rejon występowania stanowisk archeologicznych i relikwów historycznych, oznaczonym symbolem „1KOW”.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Forma zbycia nieruchomości:</b>                                                    | Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Termin zapłaty ceny nieruchomości:</b>                                                                                                                                                                       | Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy dotyczącej przeniesienia własności. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczystoksięgowe w całości pokrywa nabywca. |
| <b>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:</b> | 6 tygodni                                                                                                                                                                                               |
| <b>Cena wywoławcza nieruchomości:</b>                                                                                                                                                                           | Cena sprzedaży nieruchomości wraz z 23% podatkiem VAT wynosi <b>57 000,00 zł brutto</b> .                                                                                                               |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej [www.mstow.pl](http://www.mstow.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 21 dni tj. od dnia 28 sierpnia 2025 r. do dnia 18 września 2025 r.

Mstów, dnia 28 sierpnia 2025 r. **Z up. Wójta Gminy**  
**ZASTĘPCA WÓJTA**  
*mgr inż. Małgorzata Grabowska*