

ZARZĄDZENIE NR 95/2025

WÓJTA GMINY MSTÓW

z dnia 28 sierpnia 2025 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów,
położonej w obrębie 0015 Małusy Małe**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

Wójt Gminy Mstów

zarządza:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Mstów, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Mstów.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY MSTÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Adres nieruchomości:	Małusy Małe, Gmina Mstów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	Działka nr 281/5, obręb 0015 Małusy Małe Księga Wieczysta nr CZ1C/00070167/1 Własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości:	0,4843 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość posiada wydłużony, wąski kształt (o szerokości ok. 17 m i długości ok. 301 m). Teren działki jest stosunkowo płaski, wznosi się w kierunku wschodnim, różnice rzędnych wysokościowych nie są znaczne i w przebiegu całej nieruchomości sięgają ok. 3 m. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej i teletechnicznej. Działka w przeważającej większości jest nieogrodzona, niezabudowana i niezagospodarowana, natomiast od strony południowej zajęta jest przez zagospodarowany fragment siedliska przydomowego nieruchomości sąsiedniej i w jej granicach znajduje się część ogrodzenia. W poprzek działki od strony zachodniej przebiega naziemna sieć elektroenergetyczna eNN. Nieruchomość położona jest przy skrzyżowaniu dróg o nawierzchni asfaltowej. Działka sąsiaduje z rozproszoną zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz terenami użytkowymi rolniczo. W pobliżu występują nieliczne punkty handlowe oraz budynek OSP. W odległości ok 4 km od nieruchomości znajduje się rynek w Mstowie a także obiekty użyteczności publicznej oraz liczniejsze punkty handlowo-usługowe.
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Małusy Małe, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/115/2015 Rady Gminy Mstów z dnia 30 grudnia 2015 r. działka nr 281/5 w sołectwie Małusy Małe częściowo leży w drogi wewnętrznej, oznaczonym symbolem „3KDW”, natomiast w pozostałej części leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem „10MN i 11MN”.
Forma zbycia nieruchomości:	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin zapłaty ceny nieruchomości:	Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy dotyczącej przeniesienia własności. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczystoksięgowe w całości pokrywa nabywca.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	6 tygodni
Cena wywoławcza nieruchomości:	Cena sprzedaży prawa własności nieruchomości wynosi 182 000,00 zł netto . Nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
Uwagi (ograniczenia):	Na działce występują ograniczenia wynikające z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. stosowanie do obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka objęta jest nieprzekraczalną linią zabudowy, która występuje po całej długości działki w odległości ok. 8 m od granicy działki-drogi powiatowej (do zagospodarowania pozostaje pas gruntu o szerokości ok. 9 m i długości ok. 301 m).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 21 dni tj. od dnia 28 sierpnia 2025 r. do dnia 18 września 2025 r.

Mstów, dnia 28 sierpnia 2025 r.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Grabowska