

**ZARZĄDZENIE NR 89/2025
WÓJTA GMINY MSTÓW**

z dnia 14 sierpnia 2025 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości w miejscowości Mstów
stanowiącej własność Gminy Mstów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i §14 załącznika do uchwały nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

**Wójt Gminy Mstów
zarządza:**

§ 1.

1. Przeznaczyć do dzierżawy na okres 3 lat nieruchomość w miejscowości Mstów stanowiącą własność Gminy Mstów, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.
2. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy została oznaczona na mapie znajdującej się w dokumentacji sprawy.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, Biuletynie Informacji Publicznej a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Mstów.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA**

mgr inż. Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	Mstów, Gmina Mstów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	Działka nr 426; obręb 0019 Mstów Księga wieczysta nr: CZ1C/00064406/4 Własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości:	1,3670 ha
Opis nieruchomości:	Działka o kształcie wydłużonego prostokąta.
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Mstów, zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/153/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 24 czerwca 2016 roku, działka nr 426 w obrębie Mstów w pasie o szer. ok. 4 m od drogi D-343 leży w terenie drogi gminnej (dojazdowej), oznaczenie w planie symbolem „12KD-DG(D)”, natomiast w pozostałej części leży w terenie rolniczym z zakazem zabudowy, oznaczenie w planie symbolem „9RZ”. Ponadto przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna EN 110kV.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym nieruchomości o nr 426 o powierzchni 1,3670 ha na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze.
Wartość czynszu dzierżawnego:	504,00 zł brutto rocznie, opłata za rok 2025 w kwocie 126,00 zł brutto.
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 31 marca każdego roku, a opłata za rok 2025 płatna do 31 października 2025 r.
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego następuje w wyniku corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS.
Dodatkowe informacje:	Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia podatków (podatek od nieruchomości) i innych ciężarów związanych z przedmiotem dzierżawy bez prawa ich regresu względem wydzierżawiającego.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 21 dni tj. od dnia 14 sierpnia 2025 r. do dnia 4 września 2025 r.

Mstów, dnia 14 sierpnia 2025 r.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska