

ZAPYTANIE OFERTOWE

NAZWA ZADANIA: Przeprowadzenie czynności ustalenia granic w postępowaniu o rozgraniczenie nieruchomości położonej w miejscowości Mstów

W związku z faktem, iż szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 tysięcy złotych netto, zamówienie prowadzone jest z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Mstów
ul. Gminna 14, 42-244 Mstów
NIP: 949 219 51 02
tel.: 343284005
www.mstow.pl; geodezja@mstow.pl

II. NAZWA ZADANIA:

„Przeprowadzenie czynności geodezyjnych zgodnie z art. 29 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), polegających na rozgraniczeniu nieruchomości mających na celu ustalenie przebiegu ich granic przez określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie oraz sporządzenie odpowiednich dokumentów.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie czynności geodezyjnych polegających na rozgraniczeniu nieruchomości położonej w miejscowości Mstów przy ul. Kilińskiego 39, 39A oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna o numerze 667 z działkami sąsiednimi o numerach: 668, 669, 671, 670, mających na celu ustalenie przebiegu ich granic przez określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie oraz sporządzenie odpowiednich dokumentów.
2. Zakres rzeczowy prac geodezyjnych:
 - analiza stanu prawnego rozgraniczanych nieruchomości,
 - wyznaczenie terminu rozpoczęcia czynności ustalenia przebiegu granic i prawidłowe powiadomienie wszystkich stron do uczestnictwa w czynnościach polegających na rozgraniczeniu nieruchomości,
 - przeprowadzenie czynności przebiegu granic przez określenie położenia punktów i linii granicznych, utrwalenie tych punktów znakami granicznymi na gruncie, według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii,
 - sporządzenie dokumentacji geodezyjnej z przeprowadzonego rozgraniczenia.

Mapa z lokalizacją działki stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

IV. TERMIN WYKONANIA BZAMÓWIENIA:

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w terminie do **30 listopada 2025 r. od daty podpisania umowy.**

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. O zlecenie ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj. posiadającymi uprawnienia zawodowe geodety uprawnionego z zakresu 2 (podziały i rozgraniczenia).

VI. ZAMAWIAJĄCY DOKONA OCENY OFERT W OPARCIU O PRZYJĘTE KRYTERIUM OCENY OFERT:

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

- **cena ofertowa brutto - 100 %.**

Za najkorzystniejszą ofertę, Zamawiający uzna tę, która spełnia kryteria oraz posiada najniższą cenę.

VII. WARUNKI PŁATNOŚCI:

Płatność dokonana będzie na podstawie rachunku/faktury VAT, w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionego rachunku/faktury VAT do siedziby Zamawiającego po odbiorze przedmiotu zamówienia.

VIII. TERMIN, FORMA ORAZ MIEJSCE ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Ofertę zaadresowaną na Zamawiającego, należy złożyć w formie papierowej w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy Mstów ul. Gminna 14, 42-244 Mstów, sekretariat lub pocztą elektroniczną na adres sod@mstow.pl. Koperta lub wiadomość e-mail winny być oznaczone opisem: **Przeprowadzenie czynności ustalenia granic w postępowaniu o rozgraniczenie nieruchomości położonej w miejscowości Mstów do dnia 10.07.2025 r. do godz. 15⁰⁰.**
2. Oferta winna być podpisana przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe lub przez jego pełnomocnika.
3. Ofertę należy złożyć na wypełnionym formularzu ofertowym według załącznika nr 2.
4. Oferta złożona po terminie nie będzie podlegała ocenie, ponadto oferta złożona w formie pisemnej zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

IX. OTWARCIE OFERT:

Otwarcie ofert nastąpi dnia **11.07.2025 r. o godz. 10⁰⁰.**

X. DODATKOWE INFORMACJE:

- a) Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni.
- b) Zamawiający zawrze umowę z wykonawcą, który złoży ofertę odpowiadającą wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu i przedłoży ofertę z najniższą ceną.
- c) Umowa zostanie zawarta na warunkach podanych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia.
- d) Osoba uprawniona do kontaktu z oferentami: w sprawach formalnych p. Beata Wysocka tel. (34) 3284-005 wew. 40 e-mail: geodezja@mstow.pl, w sprawach merytorycznych p. Małgorzata Grabowska tel. (34) 3284-005.

XI. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. RODO:

Realizując obowiązek informacyjny w związku z wymaganiami art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane w skrócie RODO) informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/a danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Mstów jest Wójt Gminy Mstów z siedzibą 42-244 Mstów ul. Gminna 14.
- 2) Pani/a dane osobowe są przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o przeprowadzenie rozgraniczenia i wydania decyzji na podstawie ustawy z dn. 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na podstawie art. 6 ust.1 lit. c RODO.
- 3) Dane te będą udostępniane jedynie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub umów powierzenia.
- 4) Dane nie będą transferowane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.
- 5) Pani/a dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia prowadzonej sprawy dot. rozgraniczenia nieruchomości i wydania decyzji, oraz przez okres zgodny z kategoriami archiwalnymi wynikającymi z instrukcji kancelaryjnej zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dn.18.01.2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
- 6) Ma Pan/i prawo do żądania od Gminy Mstów dostępu do swoich danych osobowych, ich dane będą następnie przechowywane w celach archiwalnych przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
- 7) Ma Pan/i prawo wniesienia skargi na przetwarzanie danych, które jest niezgodne z przepisami prawa, do organu nadzorczego, tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2).
- 8) Pani/a dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
- 9) We wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem Pani/a danych osobowych w Urzędzie Gminy Mstów można się kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Urzędu Gminy Mstów na adres mailowy: inspektor@odocn.pl lub pisemnie na adres siedziby Urzędu Gminy Mstów.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr mż. Małgorzata Grabowska

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Mapa lokalizacyjna

Załącznik nr 2 – Formularz oferty

Załącznik nr 3 – Wzór umowy



.....
(pieczęć wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

Ja/My, niżej podpisani (podać imię i nazwisko)
działając w imieniu i na rzecz (nazwa wykonawcy/wykonawców w przypadku oferty wspólnej):

Adres¹:

województwo powiat

TEL.¹

REGON¹:

NIP¹:

e-mail/faks¹ na który Zamawiający ma przysyłać korespondencję

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące zamówienia:

„Przeprowadzenie czynności ustalenia granic w postępowaniu o rozgraniczenie nieruchomości położonej w miejscowości Mstów”

1. **SKŁADAM OFERTĘ** na realizację przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w zaproszeniu do składania ofert, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i projektem umowy:

Wartość brutto zamówienia - zł

Słownie wartość brutto :

złotych

W tym:

Wartość netto zamówienia:zł

Słownie:

Podatek VAT w wysokości %: zł

Słownie:

2. Zobowiązuję się do wykonania zadania od daty podpisania umowy do 30-11-2025 r.

3. Oświadczam, że posiadam zdolność techniczną, kadrową jak również ekonomiczną pozwalającą zrealizować przedmiotowe zadanie zgodnie z wymogami Zamawiającego.

4. Uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni.

5. Oświadczam, że zapoznałem się z przedmiotem zamówienia i w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do realizacji zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym.
6. Oświadczam, że zapoznałem się z projektem umowy i w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy na warunkach określonych przez Zamawiającego, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczam, że przedmiot zamówienia zamierzam wykonać:
- własnymi siłami²
 - przy pomocy Podwykonawców²:

.....
.....
(nazwa i adres Podwykonawcy, zakres zamówienia planowany do wykonania przez Podwykonawcę-
jeżeli dotyczy)

8. Osoba uprawniona do kontaktów z Zamawiającym:

.....
tel.: faks.: e-mail:

_____, dnia _____ 2025 roku

(podpis osoby/osób/ uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy³)

Informacja dla Wykonawcy:

/ ¹ w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące Pełnomocnika (Lidera) Wykonawcy oraz wszystkich Wykonawców wchodzących w skład np. konsorcjum, s.c.

/ ² niepotrzebne skreślić

/ ³ formularz OFERTY musi być podpisany przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy (zgodnie z KRS lub CEDiG)

Nr sprawy: GK.271.5.2025.BW

UMOWA

Nr

zawarta w dniur.

pomiędzy:

• Gminą Mstów, ul. Gminna 14; 42-244 Mstów; reprezentowaną przez:
Małgorzatę Grabowską – Zastępcę Wójta Gminy Mstów
przy kontrasygnacie Marii Skibińskiej – Skarbnika Gminy Mstów
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

•

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1.

1. Zakres Umowy obejmuje realizację zadania na przeprowadzeniu czynności ustalenia granic w postępowaniu o rozgraniczenie nieruchomości położonej w miejscowości Mstów.
2. **Termin realizacji:** 30 listopada 2025 r.
3. Przedmiot zamówienia zrealizowany będzie w terminie od dnia podpisania umowy do 30 listopada 2025 r.
4. Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj. posiadającymi uprawnienia zawodowe geodety uprawnionego z zakresu 2 (podziały i rozgraniczenia).

§ 2.

1. Ryczałtowa cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

Przedmiot umowy –zł brutto**(słownie:)****Wartość przedmiotu umowy ogółem brutto wynosi****(słownie:)**

2. Powyższa cena zawiera wszystkie koszty wynikające z wykonania przedmiotu umowy i jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy zgodnie z terminem określonym w umowie.
3. W przypadku, gdy zakończenie realizacji przedmiotu umowy określony w § 1 ust. 2, będzie niemożliwy z przyczyn niezależnych od wykonawcy, wówczas Wykonawca powinien pisemnie powiadomić Zamawiającego przed upływem terminu określonego w § 1 ust. 2 (dopuszcza się zmianę terminu wykonania umowy na podstawie aneksu).

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się w formie pisemnej przedłożyć Zamawiającemu wykonanie przedmiotu umowy.
2. Opracowanie należy złożyć w wersji papierowej (w 7 egzemplarzach).
3. Miejscem odbioru przedmiotu umowy określonego w § 1 będzie Urząd Gminy Mstów ul. Gminna 14, 42-244 Mstów, po zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę jego zakończenia.
4. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia wykonanych prac.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół odbioru podpisany przez komisję odbioru: pracownika merytorycznego, kierownika referatu – podpisany przez Wykonawcę.
6. W przypadku pozytywnego protokołu, za termin zakończenia pracy uważa się datę zgłoszenia pisemnego zawiadomienia i złożenia przedmiotu umowy.
7. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, Zamawiający pismem zwraca przedmiot umowy i wyznacza termin ich usunięcia. W tym przypadku nalicza się kary umowne za okres od ustalonego w umowie terminu zakończenia umowy do czasu usunięcia wad i podpisania protokołu odbioru. Nie nalicza się kar umownych za okres kiedy przedmiot umowy będzie podlegał sprawdzaniu przez Zamawiającego.

§ 5.

1. Faktura będzie wystawiona przez Wykonawcę po zrealizowaniu przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez strony.
2. Zapłata dokonana zostanie w formie przelewu na rachunek bankowy wynikający z wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy podatku VAT w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego podany na fakturach wystawionych w związku z realizacją niniejszej umowy jest numerem właściwym do dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment).
4. Wykonawca zapłaci karę umowną za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, przy czym kara umowna będzie naliczona od wartości zadania w wysokości 0,5%

- wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki od terminu realizacji poszczególnego etapu zadania umowy.
5. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% netto wartości danego zadania za każdy dzień, zwłoki do czasu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru. Nie nalicza się kar umownych za okres kiedy przedmiot umowy będzie podlegał sprawdzaniu przez Zamawiającego.
 6. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wówczas Wykonawca otrzymuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karze umownej nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania,
 - 2) gdy Wykonawca nie wykonał pracy w terminie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 7. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30% netto wynagrodzenia umownego wynikającego z ogólnej wartości za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
 8. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
 9. Kary umowne potrącane będą bez uzyskania zgody Wykonawcy.
 10. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 6.

1. Zamawiający na podstawie RODO, powierza Wykonawcy przetwarzanie danych, a w szczególności danych osobowych właścicieli nieruchomości.
2. Wykonawca oświadcza, że wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie powierzonych danych spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, a w szczególności, że spełnia wymagania określone w art. 28 i 32 RODO.
3. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby posiadające aktualne upoważnienie do przetwarzania danych zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. b RODO oraz zobowiązane do zachowania danych w tajemnicy.
4. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać udostępnione dane tylko i wyłącznie dla celów realizacji zadania, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.

5. Zamawiający nie wyraża zgody na dalsze powierzenie przetwarzania danych osobowych podwykonawcom (tzw. podpowierzenie).
6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy informacji dotyczących infrastruktury teleinformatycznej Zamawiającego, w szczególności jej konfiguracji i sposobów zabezpieczeń, danych osobowych, w posiadanie których wejdzie w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
7. Postanowienia ust. 6 obowiązują bezterminowo.
8. Postanowienia ust. 7 nie dotyczą sytuacji, gdy ujawnienia informacji o których mowa, żądają uprawnione organy lub urzędy państwowe na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa oraz gdy mamy do czynienia z informacją jawną, publiczną, opublikowaną przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, biorąc pod uwagę charakter przetwarzania danych oraz dostępne informacje zobowiązuje się, w miarę możliwości pomagać Zamawiającemu poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązków o którym mowa w art. 28 ust. 3 lit. e oraz w art. 32-36 RODO.
10. Wykonawca zobowiązuje się zastosować środki ochrony kryptograficznej wobec urządzeń przenośnych takich jak: laptop, smartfon, pendrive, tablet, przenośny dysk twardy oraz innych rodzajów przenośnej pamięci masowej, jeśli będą one wykorzystywane do przetwarzania powierzonych danych osobowych, bądź innych danych stanowiących tajemnicę Zamawiającego.
11. Strony zobowiązują się zastosować środki ochrony kryptograficznej wobec korespondencji zawierającej dane osobowe, w szczególności dane wrażliwe w rozumieniu art. 9 i 10 RODO, przekazywanej za pośrednictwem poczty elektronicznej w związku z realizacją niniejszej umowy.
12. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę incydentu bezpieczeństwa dotyczącego powierzonych danych, bądź gdy w ich posiadanie weszłyby osoby nieupoważnione, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, jednak nie później niż 12 godzin od stwierdzenia przez Wykonawcę wystąpienia zdarzenia, poinformowania Zamawiającego o tym fakcie oraz do podjęcia wszelkich możliwych działań oraz pełnej współpracy z Zamawiającym na rzecz ograniczenia i usunięcia skutków tego incydentu.
13. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania zapewnienia wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą oraz umożliwia Zamawiającemu lub audytorowi upoważnionemu przez Zamawiającego przeprowadzenie audytów, w tym inspekcji.
14. Ustęp 13 nie ma zastosowania w sytuacji, gdy Wykonawca stosuje zatwierdzony kodeks postępowania o którym mowa w art. 40 RODO lub okaże się certyfikatem o którym mowa w art. 42 RODO.

15. Wykonawca nie może przekazywać powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych do podmiotów znajdujących się w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
16. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o wszelkich czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych prowadzonych w szczególności przed Organem Nadzorczym, urzędami państwowymi, policją lub przed sądem, w zakresie danych objętych niniejszą umową.

§ 7.

1. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada NIP:.....

§ 8.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 z późn. zm.) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

§ 10.

Spory jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwym sądom powszechnym w Częstochowie.

§ 11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: