

**ZARZĄDZENIE NR 63/2025
WÓJTA GMINY MSTÓW**

z dnia 17 czerwca 2025 roku

w sprawie przeznaczenia do wynajmu w trybie bezprzetargowym lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Mstów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i w związku z art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i §14 załącznika do uchwały nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

**Wójt Gminy zarządza
co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wynajęcia na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym dwa lokale użytkowe położone w miejscowości Mstów ul. Gminna 14 wskazane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, Biuletynie Informacji Publicznej a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Mstów.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i Skarbnikowi Gminy Mstów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA**

mgr inż. Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU

Adres nieruchomości:	Mstów ul. Gminna 14, Gmina Mstów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	Lokale znajdują się w budynku położonym na nieruchomości składającej się z działek nr 591/2, 592/2 i 592/4 o łącznej pow. 0,4521 ha, obręb 0024 Wancerzów Księga wieczysta nr: CZ1C/00082081/1 Własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości do wynajmu:	- lokal z przeznaczeniem na przychodnię lekarską o pow. użytkowej 174,01 m ² , - lokal z przeznaczeniem na archiwum o pow. użytkowej 7,13 m ² .
Opis nieruchomości:	Lokal z przeznaczeniem na przychodnię lekarską znajduje się na pierwszym piętrze budynku Urzędu Gminy w Mstowie, natomiast lokal z przeznaczeniem na archiwum znajduje się w piwnicy ww. budynku.
Przeznaczenie nieruchomości:	Wynajem lokali z przeznaczeniem na działalność przychodni lekarskiej.
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Na czas oznaczony do 3 lata.
Wartość czynszu:	- lokal z przeznaczeniem na przychodnię lekarską o pow. użytkowej 174,01 m ² - 6 765,00 zł brutto miesięcznie - lokal z przeznaczeniem na archiwum o pow. użytkowej 7,13 m ² - 246,00 zł brutto miesięcznie
Termin wnoszenia opłat:	Kwota czynszu będzie płatna każdego miesiąca w ciągu 14 dni od otrzymania faktury.
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu następuje w wyniku corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS.
Dodatkowe informacje:	Wynajmujący jest zobowiązany do ponoszenia podatków (podatek od nieruchomości) i innych ciężarów związanych z przedmiotem najmu bez prawa ich regresu względem najemcy.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie, zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 21 dni tj. od dnia 17 czerwca 2025 r. do dnia 8 lipca 2025 r.
Mstów, dnia 17 czerwca 2025 r.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska