

**Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w miejscowości Wancerzów w Gminie Mstów**

sporządzonego w zakresie określonym w uchwale Nr III/34/2024
z dnia 28 czerwca 2024 roku wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przed przedstawieniem Radzie Gminy Mstów projektu aktu planowania przestrzennego sporządza się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych.

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Niniejszy raport stanowi podsumowanie przebiegu konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Wancerzów w Gminie Mstów, sporządzonego w zakresie określonym w uchwale Nr III/34/2024 z dnia 28 czerwca 2024 roku.

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), raport powinien zawierać w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasady oraz tryb partycypacji społecznej, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a w/w ustawy.

2.2. Cel konsultacji społecznych

Celem przeprowadzonych konsultacji społecznych było zaangażowanie interesariuszy - osób/firm/instytucji w proces planistyczny oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażania opinii o sporządzonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego położony w miejscowości Wancerzów w Gminie Mstów, jak również zgłoszenie uwag do w/w projektu.

2.3. Tryb konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Wancerzów w Gminie Mstów prowadzone były w terminie od dnia 7 kwietnia 2025 r. do dnia 6 maja 2025 r. Zgodnie z art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Mstów, ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych:

- przez publikację ogłoszenia w prasie lokalnej – Gazecie Wyborczej w dniu 7 kwietnia 2025 r.
- przez wywieszenie ogłoszenia w pobliżu obszaru objętego sporządzanym aktem planowania przestrzennego tj. we wsi Wancerzów na tablicy ogłoszeń od dnia 7 kwietnia 2025 r. do dnia 6 maja 2025 r.

- przez udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Mstów od dnia 7 kwietnia 2025 r. do dnia 6 maja 2025 r.
- przez udostępnienie informacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Mstów od dnia 7 kwietnia 2025 r. do dnia 6 maja 2025 r.
- w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie, czyli przez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Mstów przy ul. Gminnej 14, w dniach od dnia 7 kwietnia 2025 r. do dnia 6 maja 2025 r., oraz przez przesłanie informacji wraz z ogłoszeniem do sołtysa Wancerzowa, w dniu 7 kwietnia 2025 r. i na adres email.

Zgodnie z art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) przedmiotowy projekt planu miejscowego z prognozą oddziaływania na środowisko, z uzasadnieniem, wykazem wniosków (wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem) o którym mowa w art. 8k ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został udostępniony:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Mstów od dnia 7 kwietnia 2025 r.
- w siedzibie Urzędu Gminy Mstów ul. Gminna 14, Mstów, pokój nr 3 - w trakcie konsultacji społecznych od dnia 7 kwietnia 2025 r. do dnia 6 maja 2025 r.

Zgodnie z artykułem 8i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), formami konsultacji społecznych są:

„1) zbieranie uwag

2) spotkanie otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego;

3) spotkania plenerowe lub spacer studyjny, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego;

4) ankiety lub geoankiety;

5) wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta.

2. Konsultacje społeczne prowadzi się z wykorzystaniem co najmniej formy, o której mowa w ust. 1 pkt 1, jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 2, oraz jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 3-5.

3. Dopuszcza się przeprowadzenie konsultacji społecznych również w innych formach niż określone w ust. 1.”

W ramach procedury miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Wancerzów, konsultacje społeczne obejmowały:

- zbieranie uwag w terminie od dnia 7 kwietnia 2025 r. do dnia 6 maja 2025 r.
- spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego w dniu 15 kwietnia 2025 r. o godz. 16.00
- dyżury projektanta w dniu 15 kwietnia 2025 r., w godzinach 16.30 – 17.30 oraz w dniu 22 kwietnia 2025 r. w godzinach 16.00 – 17.00.

Zgodnie z wymogiem określonym w art. 8h ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, spotkanie otwarte i dyżury projektanta zostały zorganizowane po godzinach pracy oraz z uwzględnieniem zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2019 r. poz. 1696).

Ponadto, zgodnie z wymogiem określonym w art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wszystkie czynności prowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Gminy Mstów.

2.4. Interesariusze

Zgodnie z art. 8e ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, interesariuszami konsultacji społecznych mogły być, zainteresowane procedurą porządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacje gminy.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. Zbieranie uwag do aktu planowania przestrzennego

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniach dnia 7 kwietnia 2025 r. do dnia 6 maja 2025 r. zbierane były uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Wancerzów w Gminie Mstów.

Uwagi do konsultowanego projektu aktu planowania przestrzennego należało składać do Wójta Gminy Mstów na formularzu zgodnym z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Wzór formularza udostępniony został w Urzędzie Gminy Mstów oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Mstów, w zakładce <https://www.bip.mstow.finn.pl/bipkod/17934319>.

Stosownie do art. 8g ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwagi należało składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego bądź ustnie do protokołu w Urzędzie Gminy Mstów.

Zgodnie z art. 8g ust. 2 ww. ustawy składający uwagę zobowiązany był podać swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazać, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą oraz mógł podać dodatkowe dane do kontaktu, takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

W ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych poinformowano, że Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Wójt Gminy Mstów.

3.2. Spotkanie otwarte

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na dzień 15 kwietnia 2025 r. o godzinie 16.00, w sali nr 3 w siedzibie Urzędu Gminy Mstów, ul. Gminna 14, zaplanowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Wancerzów w Gminie Mstów.

Na spotkaniu otwartym możliwe było zapoznanie się z ustaleniami przedmiotowego projektu planu, jak również poznaniu dalszej procedury jego sporządzenia. Przedmiotem prezentacji była również prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona do projektu planu.

3.3. Dyżury projektanta

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w sali nr 3 w siedzibie Urzędu Gminy Mstów, ul. Gminna 14, w dniu 15 kwietnia 2025 r., w godzinach 16.30 – 17.30 oraz w dniu 22 kwietnia 2025 r. w godzinach 16.00 – 17.00 - odbywały się dyżury projektanta, w zakresie projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Wancerzów w Gminie Mstów.

Celem dyżurów projektanta było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień dotyczących zapisów sporządzanego projektu aktu planowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

4.1. Zbieranie uwag do aktu planowania przestrzennego

W ogłoszonym w dniu 7 kwietnia 2025 r. wyznaczonym terminie składania uwag od dnia 7 kwietnia 2025 r. do dnia 6 maja 2025 r. nie zostały złożone żadne uwagi i wnioski do konsultowanego projektu planu miejscowego jak również do prognozy oddziaływania na środowisko do ww. projektu miejscowego planu.

W związku z powyższym brak jest podstaw do sporządzenia wykazu zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz udostępnienia tego wykazu na zasadach określonych w art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.).

4.2. Spotkanie otwarte

Na spotkanie otwarte nie przybył żaden Interesariusz, wobec czego nie uzyskano żadnych uwag do projektu planu miejscowego jak również do prognozy oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym brak jest podstaw do sporządzenia protokołu z przebiegu spotkania otwartego.

4.3. Dyżury projektanta

Na dyżury projektanta nie zgłosiła się żadna zainteresowana osoba.

Na dyżury projektanta nie zgłosiła się żadna zainteresowana osoba. Ze względu na powyższe brak jest podstaw do sporządzenia protokołów ze spotkań projektantów planu z interesariuszami.

5. PODSUMOWANIE

W czasie trwania konsultacji społecznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Wancerzów w Gminie Mstów, nie zgłoszono żadnych uwag.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska