

Wójt Gminy Mstów

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

OGŁASZA

**pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mstów:**

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:** nieruchomość położona w gminie Mstów w miejscowości Mstów, oznaczona w obrębie 0019 Mstów jako działka nr **924/4 o pow. 0,0800 ha** uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00064406/4 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Działka ewidencyjna posiada nieregularny kształt. Część działki stanowi parking utwardzony kostką brukową, nie stanowiący nakładów gminy, pozostała część porośnięta jest trawą. Teren działki od ok. 8 m. od drogi znacznie się obniża. W poprzek działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ksD200, która powoduje ograniczenie w swobodnym gospodarowaniu działką. Gmina Mstów nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zainwentaryzowane w zasobie geodezyjnym. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej- ul. Wolności w Mstowie poprzez działkę o nieregulowanym stanie prawnym. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz tereny zielone. W pobliżu znajduje się kompleks boisk klubu LKS Warta Mstów. W odległości ok 1-1,5 km od nieruchomości znajdują się ważniejsze obiekty użyteczności publicznej oraz punkty handlowo-usługowe.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** Na przedmiotowej działce obowiązuje umowa dzierżawy do dnia 30.06.2026 r. Z chwilą zawarcia aktu notarialnego umowa o dzierżawę zostanie rozwiązana. Zgodnie z umową dzierżawy, z chwilą jej wygaśnięcia, jak również rozwiązania, dzierżawca zobowiązany jest zwrócić teren w stanie niepogorszonym, wolnym od nakładów.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z obecnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Mstów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/153/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 24 czerwca 2016 roku działka nr 924/4 w obrębie Mstów gmina Mstów, w całości leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – „11MN/U”. Na działce tej ustala się rejon występowania stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych, oznaczenie na rysunku planu – ”1KOW”.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego. Przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, z uwagi na kształt, ukształtowanie terenu oraz powierzchnię działki nie może ona być wykorzystywana i zagospodarowana jako odrębna i samodzielna nieruchomość.
6. **Cena wywoławcza:**
Cena wywoławcza działki nr 924/4 wynosi 92 000,00 zł netto.
Nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 9 200,00 zł**
tj.10% ceny wywoławczej, znajdującej się w pkt 6.
W tytule przelewu należy wpisać numer działki, której dotyczy wadium.

8. **Termin zapłaty ceny nieruchomości:** Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczystoksięgowe w całości pokrywa nabywca.

WARUNKI PRZETARGU:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 18 czerwca 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Mstów przy ul. Gminnej 14 – sala nr 31.**
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na nr konta bankowego Urzędu Gminy Mstów: **Oddział Jura Bank w Mstowie 91 8256 0007 2001 0000 0039 0004.** Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto gminy. W tytule przelewu należy wpisać numer działki, której dotyczy wadium.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 11 czerwca 2025 roku. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócona bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy.
4. Osoby przystępujące do przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż ww. nieruchomości powinni wykazać własność nieruchomości przyległych i zgłosić swoje uczestnictwo w terminie do 12 czerwca 2025 r. w Urzędzie Gminy Mstów ul. Gminna 14, pok. nr 8, poprzez doręczenie kopii dowodu wpłaty wadium oraz złożenie oświadczenia, że są właścicielami nieruchomości przyległej. Wykaz osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu ograniczonym zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mstów i zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej tegoż Urzędu nie później niż w dniu 13 czerwca 2025 r.
5. Cenę wywoławczą należy podwyższyć o 1% postąpienia, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Mstów przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
7. Koszty notarialne poniesie nabywca.
8. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Mstów ul. Gminna 14, pok. nr 8, tel. (34)3284-005 wew. 40.

WÓJT GMINY MSTÓW

mgr inż. Tomasz Gęsiarz

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 30 dni tj. od dnia 7 maja 2025 r. do 6 czerwca 2025 r.

Mstów, dnia 7 maja 2025 r.