

**GMINA MSTÓW**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
obszaru położonego w miejscowości Siedlec  
w gminie Mstów**



Częstochowa, grudzień 2024

## Spis treści

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Str. |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1.   | WPROWADZENIE                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3    |
| 1.1. | Zakres i podstawa prawna sporządzenia prognozy                                                                                                                                                                                                                                                    | 3    |
| 1.2. | Zawartość projektowanego dokumentu                                                                                                                                                                                                                                                                | 3    |
| 1.3. | Główne cele projektowanego dokumentu                                                                                                                                                                                                                                                              | 4    |
| 1.4. | Powiązania z innymi dokumentami                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4    |
| 2.   | METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY                                                                                                                                                                                                                                                     | 5    |
| 3.   | PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY<br>SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO<br>DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA                                                                                                                                           | 5    |
| 4.   | INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU<br>NA ŚRODOWISKO                                                                                                                                                                                                                              | 6    |
| 5.   | OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM MIEJSCOWEGO<br>PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO                                                                                                                                                                                            | 6    |
| 5.1. | Położenie i istniejące użytkowanie terenów                                                                                                                                                                                                                                                        | 6    |
| 5.2. | Uzbrojenie terenów i układ komunikacyjny                                                                                                                                                                                                                                                          | 7    |
| 6.   | OPIS PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO                                                                                                                                                                                                                                   | 7    |
| 6.1. | Dotychczasowe przeznaczenie terenów, zgodność z polityką przestrzenną gminy                                                                                                                                                                                                                       | 7    |
| 6.2. | Główne cele sporządzenia planu miejscowego                                                                                                                                                                                                                                                        | 8    |
| 6.3. | Opis ustaleń projektu planu miejscowego                                                                                                                                                                                                                                                           | 8    |
| 7.   | CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBJĘTEGO PROJEKTOWANYM DOKUMENTEM                                                                                                                                                                                                                                      | 10   |
| 8.   | OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W<br>PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO                                                                                                                                                                                | 16   |
| 9.   | OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH<br>PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM                                                                                                                                                                                      | 17   |
| 10.  | OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY<br>ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO<br>PLANU MIEJSCOWEGO, W TYM OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE<br>USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY                                                                        | 17   |
| 11.  | OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH<br>NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z<br>PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ SPOSOBÓW, W JAKICH TE<br>CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS<br>OPRACOWYWANIA PLANU | 18   |
| 12.  | OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ<br>NA ŚRODOWISKO A TAKŻE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA<br>2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU                                                                                                                      | 18   |
| 13.  | PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE<br>LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA<br>ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO,<br>W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ<br>INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU    | 24   |
| 14.  | PRZEDSTAWIENIE - Z UWZGLĘDNIENIEM CELÓW I GEOGRAFICZNEGO ZASIĘGU<br>PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ CELÓW I PRZEDMIOTU OCHRONY OBSZARU NATURA<br>2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - WYJAŚNIENIA BRAKU ROZWIĄZAŃ<br>ALTERNATYWNYCH                                                                       | 25   |
| 15.  | STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM                                                                                                                                                                                                                                                         | 26   |
| 16.  | MATERIAŁY ARCHIWALNE WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY                                                                                                                                                                                                                                      | 28   |

## 1. WPROWADZENIE

### 1.1. Zakres i podstawa prawna sporządzenia prognozy

Niniejszy Dokument, zwany dalej „Prognozą” jest opracowaniem odnoszącym się do zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w miejscowości Siedlec w gminie Mstów, przy ul. Św. Ojca Pio sporządzanego w oparciu o uchwałę Nr III/33/2024 Rady Gminy Mstów z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektem planu miejscowego objęto niewielki obszar w znacznej części zabudowany, położony w miejscowości Siedlec przy ul. Św. Ojca Pio (drogi publicznej kategorii powiatowej).

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko przez organ gminy opracowujący projekt planu jest jednym z elementów tej oceny. Do innych wymaganych procedur należy uzyskanie uzgodnienia stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie i uzyskanie opinii do sporządzonego dokumentu wraz z prognozą od organów ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej oraz zapewnienie udziału społeczeństwa w postępowaniu (podanie do publicznej wiadomości o przystąpieniu do sporządzania planu, o wyłożeniu do publicznego wglądu, o sposobie i miejscu składania uwag i wniosków do sporządzonego projektu planu wraz z załącznikami i stanowiskami innych organów).

Informacje przedstawione w prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu. Przeprowadzone w ramach sporządzania prognozy oceny i analizy obejmowały teren sporządzenia planu miejscowego, a także tereny sąsiednie wynikające z zasięgu wzajemnych powiązań i oddziaływań funkcjonalno-przestrzennych.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art.51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Prócz głównych regulacji prawnych, o których mowa powyżej, opracowanie zostało również sporządzone na podstawie aktów prawnych, które należy bezwzględnie uwzględniać przy sporządzaniu niniejszego opracowania:

- 1) Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130),
- 2) Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz.1112),
- 3) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz.1478),
- 4) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz.54 z późn. zm.),
- 5) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz.1587 z późn. zm.),
- 6) Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.),
- 7) Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82),
- 8) Ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U z 2024 r. poz. 530),
- 9) Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2024 r. poz. 1290),
- 10) Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz.1292),
- 11) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w/s przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz.1839 z późn. zm.),
- 12) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w/s ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz.1409),
- 13) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w/s ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022 r. poz. 2380),
- 14) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w/s siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U. z 2014 r. poz. 1713),
- 15) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 lipca 2006 r. w/s sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1757),
- 16) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1311),
- 17) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 października 2007 r. w/s dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112),

18) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r. poz. 2448).

## 1.2. Zawartość projektowanego dokumentu

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o wymogi wynikające z przepisu art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Zgodnie z wyżej wymienionym artykułem sporządzona prognoza:

### zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

### określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność
- tego obszaru, a także na środowisko;

### przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z dnia 16.10.2024 r. (znak: WOOŚ.411.193.2024.AOK) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Częstochowie pismem z dnia 11.10.2024 r. (znak: NS-NZ.9022.1055.2024).

## 1.3. Główne cele projektowanego dokumentu

Celem prognozy jest rozpoznanie i ocena skutków oddziaływania na środowisko, jakie mogą wyniknąć z realizacji przyjętych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie w jakim zakresie ustalenia planu będą lub mogą oddziaływać na środowisko oraz wskazanie zasad, które winny być przestrzegane w celu zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko projektowanego zagospodarowania.

Prognoza ma również wykazać, czy opracowywany projekt planu spełnia wymagania określone w ustawie, w jakim stopniu zaproponowany zapis planu zabezpiecza środowisko przed uciążliwościami projektowanych przedsięwzięć oraz w jakim stopniu ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełniają lub naruszają zasady prawidłowej gospodarki zasobami przyrody oraz wymogi ochrony środowiska.

Jednocześnie w prognozie wskazuje się rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu miejscowego. Analizowane są również rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych

w projektowanym dokumencie - w prognozie ocenia się uzasadnienie dokonanego wyboru lub wyjaśnia się brak możliwości rozwiązań alternatywnych do przyjętych w projekcie planu.

Włączenie prognozowania do procesu projektowania umożliwia weryfikację przyjętych w planie rozwiązań projektowych oraz stanowi podstawę dla uzasadnienia przyjętej decyzji projektowej.

#### **1.4. Powiązania z innymi dokumentami**

Podstawowym dokumentem odniesienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mstów jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mstów przyjęte przez Radę Gminy Mstów Uchwałą nr XXIII/175/2012 z dnia 29 czerwca 2012 r. Projekt miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru jest zgodny z podstawowymi zasadami użytkowania, zagospodarowania i zabudowy terenów określonymi w w/w. Studium. Należy także podkreślić, że miejscowy plan zagospodarowania w żaden sposób nie odbiega od strategicznych celów określonych Strategii Rozwoju Gminy Mstów na lata 2017 – 2025. Ustalenia planu wpisują się również w Konstytucję RP w której w art. 5 zapisano „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”.

We wszystkich ww. wymienionych dokumentach kładzie się szczególny nacisk na ochronę wartości kulturowych i środowiska. Niniejszy plan w żaden sposób nie łamie zasad ochrony dóbr środowiskowych i kulturowych określonych dla regionu, województwa i terenu kraju.

Plan miejscowy sporządzany jest również z zachowaniem spójności z innymi dokumentami wyższego rzędu (m.in.: planami rozwoju sieci dróg: powiatowych, wojewódzkich, krajowych oraz planami ochrony terenów chronionych na podstawie ustaw: o ochronie przyrody i prawa wodnego).

W toku prac przy sporządzaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykorzystano ponadto z następujących opracowań:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Mstów,
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Mstów,
- Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Mstów,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Mstów na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025.

## **2. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

Dla potrzeb sporządzenia Prognozy przeprowadzono analizy dostępnych materiałów kartograficznych, opracowań dotyczących środowiska przyrodniczego, dokumentów planistycznych obszaru objętego opracowaniem wraz z jego otoczeniem oraz wizje w terenie. Wykorzystano również informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego. Zebrane informacje posłużyły do nakreślenia obrazu funkcjonowania obszaru w chwili obecnej i porównania go z przewidywanym jako skutek realizacji ustaleń planu.

W sporządzonej prognozie oceniono projekt planu miejscowego, pod kątem zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy Mstów: ochrony zasobów środowiskowych, spełnienia wymogów formalnych (prawnych), zapewnienia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz stopnia zaspokojenia potrzeb społecznych i efektywności ekonomicznej prowadzonych inwestycji.

Prognoza jest oceną oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego oraz w przypadku niekorzystnych zmian propozycją jego modyfikacji w celu zminimalizowania niekorzystnego wpływu na środowisko. Osiągane jest to poprzez ocenę skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska, powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, określających osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko opiera się na zastosowaniu metody, iż procesy zachodzące obecnie w środowisku będą dalej występować, ale możliwa jest zmiana ich intensywności. Dlatego też, ocena oddziaływania projektu opiera się na analizie aktualnego stanu funkcjonowania środowiska, określeniu jego odporności na degradację i określeniu progów krytycznych. Na tej podstawie przewiduje się zachowania i reakcje środowiska na zadany czynnik. Czynnikiem są przemiany środowiska wynikłe z realizacji projektu.

## **3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Realizacja ustaleń planu miejscowego wymaga kontroli i oceny jakości poszczególnych elementów środowiska. Do kontrolowania i egzekwowania przestrzegania przepisów ochrony środowiska niezbędna jest wiarygodna wiedza o stanie środowiska, która jest zapewniana w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Za zakres monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z

gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody i środowiska Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne.

W miarę potrzeb możliwe jest tworzenie lokalnych sieci monitoringu bądź prowadzenie bieżącej analizy w celu śledzenia i kontrolowania wpływu najbardziej szkodliwych źródeł punktowych lub obszarowych na lokalny poziom zanieczyszczenia.

Z uwagi na niewielki zakres sporządzanego planu, określone w planie miejscowym przeznaczenie terenu będzie zrealizowane w ciągu najbliższego czasu (szacuje się, że w ciągu pierwszego roku od uchwalenia planu). Wprowadzenie nowej zabudowy (dalsza rozbudowa istniejącej funkcji mieszkaniowej i usługowej) w niniejszym planie nie będzie miało więc wpływu na przekształcenie terenów rolnych.

Wójt gminy zobowiązany jest, zgodnie z art. 32. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych. Wyniki tej analizy są przedstawiane co najmniej raz w kadencji radzie gminy (co najmniej raz na 4 lata). Biorąc pod uwagę zakładany krótki czas realizacji projektowanego planu miejscowego, monitorowanie przez władze gminy skutków jego realizacji zgodnie z zasadami przyjętymi w art. 32 ust.1 jest wystarczające.

#### **4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Realizacja zapisów przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w miejscowości Siedlec, nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na:

- położenie obszaru objętego planem miejscowym w znacznej odległości od granic państwowych,
- brakiem wprowadzenia funkcji w granicach opracowania planu miejscowego, które mogłyby transgranicznie oddziaływać na środowisko,
- brakiem planowanych inwestycji mogących transgranicznie oddziaływać na środowisko.

#### **5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

##### **5.1. Położenie i istniejące użytkowanie terenów**

Projekt planu obejmuje obszar położony w granicach gminy Mstów, w centralnej części sołectwa Siedlec, wzdłuż północnej strony drogi powiatowej (ul. Św. Ojca Pio) i obejmuje powierzchnię ok. 1,53 ha.

Obszar opracowania, jest w części zabudowany, zagospodarowany i użytkowany dla potrzeb zabudowy mieszkaniowo-usługowej we frontowej części działek, z dostępem do drogi publicznej kategorii powiatowej przebiegającej poza granicami planu wzdłuż jego południowej granicy. Obszar graniczy i sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy o charakterze zagrodowej, w tym – budynkami mieszkalnymi, skupionymi wzdłuż drogi publicznej i budynkami związanymi z obsługą gospodarstw rolnych w głębi działek. Zabudowa i elementy zagospodarowania w omawianym rejonie przeważnie tworzą pasma zainwestowania o zróżnicowanej głębokości względem drogi publicznej. Teren planowanej inwestycji jest uzbrojony. Wg ewidencji gruntów wzdłuż drogi powiatowej są to w większości tereny zabudowane, w głębi działki – tereny rolne. Cały obszar objęty planem w obowiązującym planie miejscowym jest terenem mieszkaniowym jednorodinnym.



*Obszar objęty planem wraz z najbliższym otoczeniem – ortofotomapa  
źródło: <http://czestochowa.geoportal2.pl>*

## 5.2. Uzbrojenie terenów i układ komunikacyjny

### Zaopatrzenie w wodę

Obszar objęty planem jest zwodociągowany. Znajdujący się na terenie gminy wodociąg zasilany jest z ujęć głębinowych zlokalizowanych w Mstowie, Srocku i Jaskrowie. Ujęcia te zaopatrują w wodę niemal całą gminę.

### Odprowadzanie ścieków sanitarnych

Gmina Mstów posiada słabo rozwiniętą sieć kanalizacyjną. W miejscowości Jaskrów działa mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków komunalnych o przepustowości 430 m<sup>3</sup>/dobę, w chwili obecnej w trakcie rozbudowy do docelowej przepustowości 1200 m<sup>3</sup>/na dobę (do 2022r.).

Obszar objęty planem nie jest podłączony do sieci kanalizacji sanitarnej.

### Odprowadzanie wód opadowych

W rejonie obszaru objętego planem wzdłuż południowej granicy pasa drogowego drogi powiatowej znajduje się sieć kanalizacji deszczowej; na terenie gminy Mstów odprowadzenie wód deszczowych w większości następuje powierzchniowo, rowami odwadniającymi wzdłuż dróg oraz za pośrednictwem rowów melioracyjnych.

### Gospodarowanie odpadami

Odpady stałe są wywożone na istniejące składowiska odpadów poza terenem gminy Mstów.

### Zasilanie w energię

Na terenie gminy brak jest stacji elektroenergetycznej WN/SN. Mieszkańcy gminy zaopatrywani są w energię elektryczną z GPZ-tów zlokalizowanych w sąsiednich gminach. W miejscowości Mstów znajduje się rozdzielnia sieciowa – RS MSTÓW, która stanowi punkt węzłowy sieci rozdzielczej średniego napięcia zasilanej z GPZ-tów: 110/15 kV Rędziny, 110/15 kV Kłomnice, 110/15 kV Julianka oraz 220/10/15/6 kV Aniołów. Istnieje możliwość zwiększenia poboru energii elektrycznej.

Potrzeby grzewcze są zasadniczo pokrywane z indywidualnych źródeł ciepła w poszczególnych obiektach.

Obszar objęty planem jest w większości zabudowany i przyłączony do sieci elektroenergetycznej oraz posiada indywidualne rozwiązania w zakresie energii cieplnej.

### Sieć gazowa

Mieszkańcy gminy korzystają z gazu sieciowego rozprowadzanego za pośrednictwem stacji redukcyjno-pomiarowej w Jaskrowie. Sieć gazowa jest w stanie dobrym i zapewnia pokrycie zapotrzebowania na gaz dla istniejących oraz potencjalnych odbiorców paliwa gazowego. Wszelkie inwestycje związane z rozbudową sieci gazowej na w/w terenach są realizowane w miarę występowania przyszłych potencjalnych odbiorców. Obszar objęty planem jest zgazyfikowany i w większości posiada przyłączenia do sieci gazowej.

### Układ komunikacyjny

Przez teren miejscowości Siedlec z zachodu na wschód biegnie droga powiatowa DP 1007 relacji Częstochowa – Siedlec – DP1037 przylegająca do obszaru objętego planem od strony południowej, z której obszar objęty planem posiada możliwość obsługi komunikacyjnej. Na terenie gminy brak jest sieci infrastruktury kolejowej. Dla lokalnych połączeń komunikacyjnych najważniejszą funkcję pełnią drogi powiatowe.

## 6. OPIS PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### 6.1. Dotychczasowe przeznaczenie terenów, zgodność z polityką przestrzenną gminy

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Siedlec jest zgodny z podstawowymi zasadami użytkowania, zagospodarowania i zabudowy terenów określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mstów (Uchwała Nr XXIII/175/2012 Rady Gminy Mstów z dnia 29 czerwca 2012 r.).

Zgodnie z ww. dokumentem planistycznym, kierunkiem przeznaczenia obszaru objętego projektem planu miejscowego są:

obszary wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej - M1 obejmujące tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, usługowej wraz z obiektami i terenami publicznymi; dopuszcza się lokalizację terenów produkcyjnych, które nie wymagają utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania oraz usytuowane będą przy drodze ponadgminnej, przy czym w obrębie tych terenów, zależnie od charakteru produkcji, należy przewidywać strefę buforową zagospodarowaną w sposób neutralny;

obszary rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej – M2 obejmujące tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, usługowej wraz z obiektami i terenami publicznymi, których rozwój nie jest uwarunkowany realizacją inwestycji gminnych; dopuszcza się lokalizację terenów produkcyjnych, które nie wymagają utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania oraz usytuowane będą przy drodze ponadgminnej, przy czym w obrębie tych terenów, zależnie od charakteru produkcji, należy przewidywać strefę buforową

zagospodarowaną w sposób neutralny;

W granicach sporządzenia planu, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów w granicach sołectwa Siedlec, przyjęty Uchwałą Nr XXVIII/215/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 23 grudnia 2016 roku. Obecny przeznaczeniem obszaru opracowania są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem 25 MN.

Ustalenia wprowadzane projektowanym planem miejscowym rozszerzają funkcję przeznaczenia terenów zainwestowanych zapisanych w w/w planie.

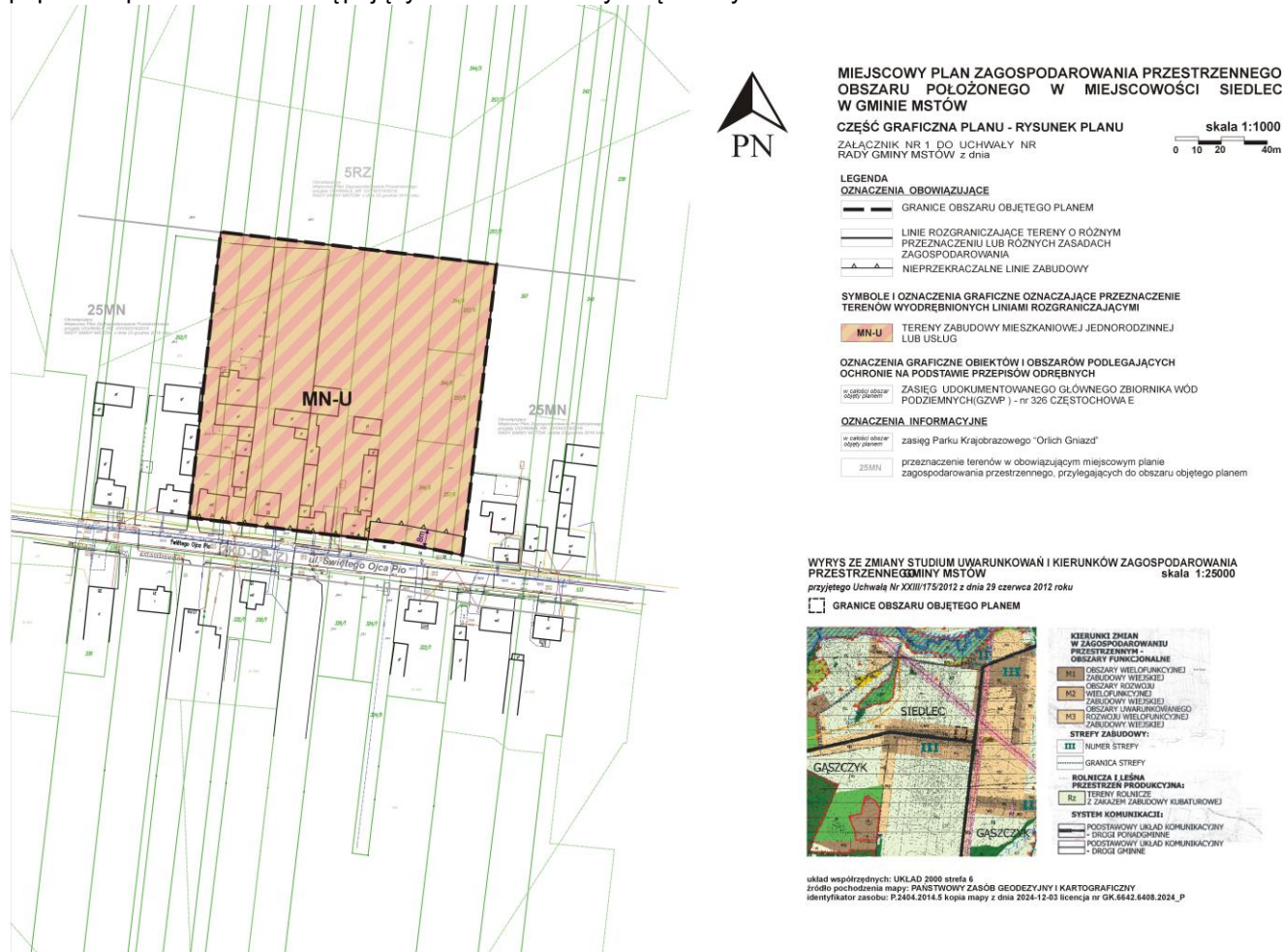
## 6.2. Główne cele sporządzenia planu miejscowego

Przedmiotem prognozy jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w miejscowości Siedlec w gminie Mstów, sporządzanego w oparciu o uchwałę Nr III/33/2024 Rady Gminy Mstów z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zakresem ustalonym w w/w uchwale, projektem planu miejscowego objęto obszar w większości zabudowany, położony w miejscowości Siedlec. Nieruchomość o podłużnym kształcie przylega od strony południowej do ul. Św. Ojca Pio - drogi kategorii powiatowej (DP 1007S), z której posiada możliwość obsługi komunikacyjnej.

Celem sporządzenia planu miejscowego jest umożliwienie rozbudowy istniejącej na tym terenie współistniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zgodnie z funkcją tego obszaru wyznaczoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów.

## 6.3. Opis ustaleń projektu planu miejscowego

Przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego definiuje strukturę przestrzenną poprzez wprowadzenie następujących ustaleń dla wyodrębnionych terenów:



Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Siedlec w gminie Mstów.

MN-U

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

Przedmiotowy dokument zawiera:

- 1) ustalenia ogólne, obowiązujące w granicach obszaru objętego planem, określające:
  - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wraz z określeniem ogólnych zasad kształtowania zabudowy i krajobrazu,
  - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wraz z określeniem ogólnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
  - c) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji wraz z określeniem minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji,
  - d) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
  - e) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
  - f) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;
- 2) ustalenia szczegółowe dla terenów objętych planem, o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wraz z określeniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zamieszczone w poniższej tabeli:

| <i><b>Przeznaczenie terenu</b></i>                                                                                                                                                                                                               | <i><b>Ustalenia określające dopuszczalne oddziaływanie na środowisko</b></i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <i><b>Powierzchnia (ha)</b></i> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>MN-U</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług<br><i>zabudowa usługowa dopuszczona wyłącznie z zakresu usług handlu detalicznego, usług rzemieślniczych, turystyki i gastronomii oraz usług biurowych i administracji,</i> | <ol style="list-style-type: none"><li>a) nadziemna intensywność zabudowy:<ul style="list-style-type: none"><li>- maksymalna – 0,8,</li><li>- minimalna - 0,01,</li></ul></li><li>b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;</li><li>c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4,</li><li>d) maksymalna wysokość zabudowy:<ul style="list-style-type: none"><li>- budynków mieszkaniowych i usługowych - 10m,</li><li>- budynków pozostałych i wiat - 8 m,</li><li>- budowli – do 16 m.</li></ul></li></ol> | 1,53 ha                         |

W ustaleniach planu miejscowego wprowadzono następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. określono zasady kształtowania zabudowy wraz z podaniem nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów,
2. określono zasady w zakresie kolorystyki i rodzaju materiałów wykończeniowych,
3. określono sposób lokalizacji nowej zabudowy.

W ustaleniach planu miejscowego wprowadzono następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. wprowadzono zakaz lokalizacji:
  - 1) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem obiektów urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 2) składów i magazynów w tym: lokalizacji składów opału oraz środków ochrony roślin;
  - 3) obiektów sprzedaży: pojazdów, sprzętu budowlanego i rolniczego;
  - 4) targowisk i giełd towarowych;
  - 5) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku występowania poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
  - 6) obiektów lub instalacji związanych z prowadzeniem działalności związanej z gospodarowaniem odpadami, kompostowni i biogazowni oraz punktów do zbierania i przeładunku złomu;
  - 7) instalacji charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu i wibracji lub powodujących zanieczyszczenie powietrza;
  - 8) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 150 kW i powodujących konieczność wyznaczenia stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu nieruchomości sąsiednich a także elektrowni wiatrowych;
  - 9) usług handlu wielkopowierzchniowego.
2. Oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością usługową nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych lub standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego prowadzący działalność ma prawo.

3. Wprowadzono wymóg realizacji wielopiętrowego pasa zieleni izolacyjnej (wzdłuż granic takiej działki budowlanej), o szerokości min. 2m jako warunek lokalizacji zabudowy usługowej, na terenach przylegających do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe.
4. Dla terenów użytkowanych jako: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa mieszkaniowo-usługowa dopuszczalne poziomy hałas ustalony w przepisach z zakresu Prawa ochrony środowiska, z ochroną przed hałasem obiektów istniejących w sposób określony w art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.).

Plan określa granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych wynikających z położenia w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 326 Częstochowa E.

Ponadto ustalenia planu wprowadzają zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dotyczące sytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz granic nieruchomości, gabarytów i formy obiektów budowlanych.

Określono również zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

W projekcie planu wprowadzono zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej oraz uzbrojenia terenów w tym:

1. obsługi komunikacyjnej z istniejących dróg,
2. zasady obsługi parkingowej, z określeniem min. ilości miejsc postojowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
3. zaopatrzenia w wodę (z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej) z nakazem zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
4. zaopatrzenia w energię elektryczną - w oparciu o istniejące sieci i urządzenia,
5. zaopatrzenie w ciepło - w oparciu o indywidualne źródła energii cieplnej, z uwzględnieniem ograniczeń lub zakazów wprowadzonych na podstawie przepisów prawa ochrony środowiska,
6. obsługi telekomunikacyjnej w oparciu o istniejące linie i urządzenia telekomunikacyjne, z dopuszczeniem rozbudowy na zasadach określonych w przepisach prawa telekomunikacyjnego i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych,
7. odprowadzenia ścieków komunalnych z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych - do systemu kanalizacji zbiorczej, z dopuszczeniem do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, gromadzenia ścieków komunalnych w bezodpływowych zbiornikach do okresowego gromadzenia nieczystości ciekłych,
8. odprowadzenia wód opadowych i roztopowych odpowiednio na własny teren albo do urządzeń kanalizacji deszczowej; postępowanie z wodami opadowymi i roztopowymi z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie - na zasadach określonych w przepisach z zakresu prawa wodnego, z zapewnieniem wymaganego przepisami ograniczenia lub eliminacji substancji zanieczyszczających.

## 7. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBJĘTEGO PROJEKTOWANYM DOKUMENTEM

### Różnorodność biologiczna, zasoby naturalne

Teren opracowania położony jest w obrębie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd ustanowionego ze względu na ochronę wartości przyrodniczych i kulturowych, a zwłaszcza zachowanie zróżnicowanej rzeźby terenu, występujących form krasowych oraz systemów jaskiniowych, przestrzennej zmienności zbiorowisk roślinnych, takich jak: bory sosnowe, buczyny, naskalne murawy wapienne oraz bogatej pod względem jakościowym i ilościowym fauny (zwłaszcza nietoperzy). Na uwagę zasługują również reliktove gatunki typowych owadów jaskiniowych tzw. troglobiontów. Chronione są również walory krajobrazowe, w tym elementy charakterystyczne krajobrazu kulturowego z ruinami warowni jurajskich oraz krajobrazu rolniczego. Roślinność objęta ochroną to przede wszystkim warzucha polska, przytulia krakowska. Chronione siedliska to buczyna storczykowa, buczyna kwaśna i buczyna sudecka. Cennymi gatunkami zwierząt są przede wszystkim liczne gatunki nietoperzy, pustułki i białorzytka.

Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006 r. (Dz. U. Woj. Śl. z 2006 r. nr 51, poz. 1423 ze zmianą Dz. U. Woj. Śl. z 2007 r. nr 58, poz. 1253) w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd *szczególnymi celami ochrony w Parku Krajobrazowym jest ochrona specyficznej fizjonomii krajobrazu jako syntezy wartości przyrodniczych i kulturowych, a zwłaszcza zachowanie:*

- *zróżnicowanej rzeźby terenu Wyżyny Częstochowskiej z elementami rzeźby krawędziowej i krasowej, w tym ostańcami skalnymi, jaskiniami, schroniskami skalnymi, lejami i źródłami;*
- *szaty roślinnej, w tym specyficznego rozkładu przestrzennego zbiorowisk roślinnych oraz zbiorowisk muraw kserotermicznych;*
- *bogactwa flory i fauny z gatunkami reliktowymi i endemicznymi;*
- *walorów krajobrazowych, w tym elementów charakterystycznego krajobrazu kulturowego z ruinami warowni jurajskich oraz krajobrazu rolniczego; w celu popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.*

Zgodnie z ww. rozporządzeniem na terenie Parku Krajobrazowego obowiązują następujące zakazy:

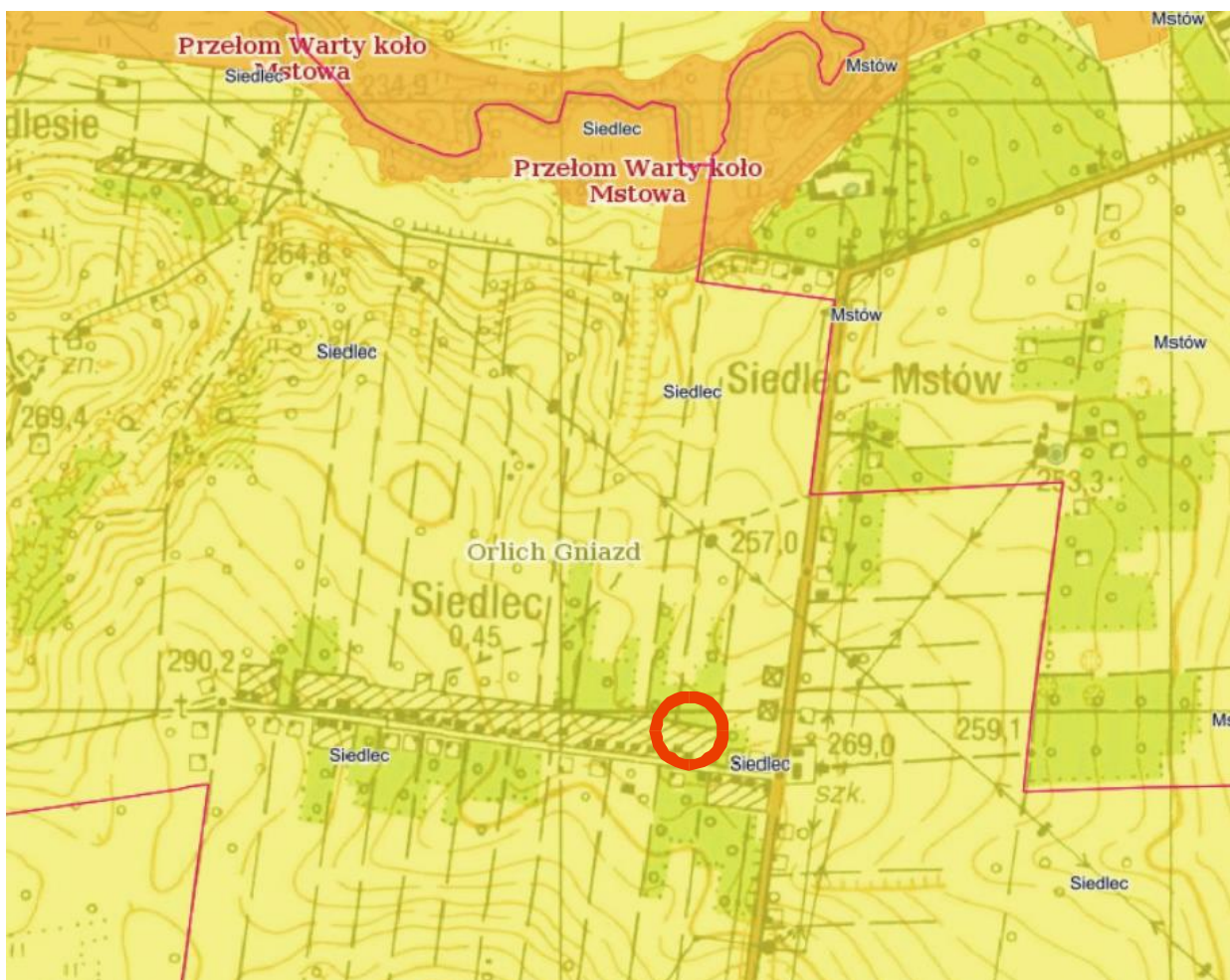
1. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627, z późn. zm.);
1. umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb, oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
2. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nawodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
3. pozyskiwania dla celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
4. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, przeciwsuwiskowym, lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
5. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody, racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
6. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
7. likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
8. wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
9. prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkowej;
10. utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
11. organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
12. używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Zakazy, o którym mowa w pkt 3, 5, 6, 7 nie dotyczą obszarów:

- przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gmin na cele zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej, zabudowy techniczno-produkcyjnej, komunikacji infrastruktury technicznej, zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych hodowlanych, ogrodniczych,
- gruntów rolnych lub leśnych, które są objęte zgodą na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.),

zakaz, o którym mowa w pkt 4 nie dotyczy obszarów, na których prowadzone są prace związane z poszukiwaniem i rozpoznaniem złóż oraz obszarów wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele wydobywania kopalin w rozumieniu Prawa górniczego i geologicznego.

Zgodnie z Uchwałą Nr IV/48/2/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 10 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” teren opracowania znajduje się w Obszarze 4 - Krajobraz nieharmonijny; Strefie II - obszar zachowania powiązań przyrodniczych i krajobrazowych; Strefie IV - obszary działań zachowawczych, rekultywacyjnych i rewitalizacyjnych; Podstrefie IIB – obszary o pośrednich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, rejon poszukiwania rozwiązań w zakresie harmonizowania rozwoju obszaru.



Położenie terenu opracowania względem obszarów objętych ochroną prawną  
 Źródło: <http://www.geoportal.rdos.katowice.pl>

Innymi obszarami objętymi ochroną prawną na mocy ustawy o ochronie przyrody, położonymi najbliżej obszaru objętego projektem planu są:

1. Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Przełom Warty koło Mstowa – znajdujący się w odległości ok. 750 m w kierunku północnym od granicy obszaru objętego projektem planu.

**Przełom Warty koło Mstowa** obejmuje odcinek doliny rzeki Warty, charakteryzujący się zróżnicowanymi siedliskami o charakterze naturalnym, w różnym stopniu zachowania, od zbiorowisk typowo wodnych, szuwarowych, wilgotnych i umiarkowanie wilgotnych łąk po murawy psammofilne i od zarośli nadrzecznych, poprzez olsy i łągi do grądów i świeżych borów sosnowych. Występują tutaj cenne siedliska: starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaeion*, *Potamion*, zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*), grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*).

2. Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Ostoja Olsztyńsko-Mirowska – znajdujący się w odległości ok. 1,4 km w kierunku zachodnim od granicy obszaru objętego projektem planu.

**Ostoja Olsztyńsko-Mirowska** obejmuje kompleks wzgórz wapiennych (mogotów) z licznymi formami krasowymi, takimi jak: jaskinie, ostańce, studnie i leje krasowe. Wzgórza pokrywają naturalne fitocenozy leśne lub zbiorowiska murawowe. Tereny w sąsiedztwie wzgórz zajęte są przez lasy (przeważnie sosnowe) użytkowane gospodarczo lub pola uprawne. Wśród pól, na ugorach i miedzach, występują mozaikowo rozmieszczone czyżnie - zarośla ciepłolubnych krzewów, takich jak: tarnina, głóg i dereń. Wzgórza zbudowane są z wapieni górnej jury. Najtwardsze z nich - wapień skaliste tworzą charakterystyczne ostańce w postaci wież, bloków, grzybów i bram skalnych. Zbiorowiska leśne na stokach wzgórz reprezentowane są przez buczyny i grądy. W dolinach między wzgórzami wypełnionymi piaskami fluwiogłacjalnymi występują bory sosnowe, wrzosowiska i murawy napiaskowe. Wzgórza użytkowane do niedawna jako pastwiska, pokrywają kwieciste murawy kserotermiczne i naskalne z udziałem gatunków stepowych.

3. Pomnik przyrody żywej – trzy drzewa z gatunku cis pospolity (*Taxus baccata*), rosnące za budynkiem Urzędu Gminy w Mstowie - położony w odległości ok. 2,7 km od granicy obszaru objętego projektem planu;
4. Pomnik przyrody nieożywionej – ostaniec wapienny „Skała Miłości” w Mstowie, o wysokości 20 m i obwodzie

przy podstawie – ok 80 m, położony 15 m od doliny rzeki Warty i w odległości ok. 2,6 km od granicy obszaru objętego projektem planu.

Obszar objęty planem nie jest też w żaden sposób powiązany z tymi obszarami.

W granicach obszaru objętego planem oprócz położenia w Parku Krajobrazowym, nie występują obiekty i obszary o wartościach przyrodniczych, w tym obszary lub obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

#### Zwierzęta

Fauna rejonu opracowania jest reprezentowana przez przedstawicieli należących do różnych grup systematycznych, związanych z występującymi tutaj siedliskami. Na terenach otwartych występują liczne gatunki ptaków, a także ssaki, a wśród nich między innymi drobne gryzonie, owadożerne, przedstawiciele małych drapieżników, a także ssaków kopytnych. Mogą występować gatunki ważne dla wspólnoty, a wśród nich: - kumak nizinny (*Bombina bombina*), - bąk (*Botaurus stellaris*), - błotniak stawowy (*Circus aeruginosus*), - derkacz (*Crex crex*), - gąsiorek (*Lanius collurio*), - bóbr (*Castor fiber*). Pospolite są tu takie gatunki jak: sarna, dzik, lis, zając i bóbr. Faunę ptaków reprezentują: jerzyk, pliszka, pustułka, białorytka, dzięcioł zielony, kowalik, dudek. Spośród drapieżników można spotkać m.in. jastrzębia, krogulca, myszołowa zwyczajnego, płomykówkę. Obszar opracowania położony jest poza najważniejszymi ostojami fauny na terenie gminy, tj. doliną rzeki Warty i terenami leśnymi. Położony jest również poza granicami wyznaczonego regionalnego korytarza migracji ptaków "Dolina górnej Warty", dla którego wytyczne dla ochrony, udrażniania i zagospodarowania, obejmują m.in.: zapewnienie różnorodności siedlisk dla gniazdowania oraz migracji i zimowania ptaków we wszystkich typach ekosystemów.

#### Szata roślinna

Zgodnie z podziałem Polski na regiony geobotaniczne według Matuszkiewicza (2008), przeważającą część gminy Mstów należy do Krainy Jury Krakowsko – Częstochowskiej (C.4), Okręgu Jury Północnej Olkusko – Częstochowskiej (C.4.1.) i Podokręgu Ogrodzienisko – Mstowskiego (C.4.1.a). Potencjalną roślinność naturalną (Matuszkiewicz, 2008) sołectwa stanowią ubogie buczyny niżowe (*Luzulo pilosae*-Fagetum). Na przestrzeni lat, pod wpływem antropopresji pierwotne siedliska ulegały przekształceniom, co pociągało za sobą zmiany w fizjonomii i strukturze gatunkowej poszczególnych fitocenoz. Do głównych przemian roślinności przedmiotowego terenu należało wycinanie lasów i przystosowanie terenu pod obszary rolne. Spośród obszarów biologicznie czynnych w granicach Siedlec przeważają obecnie użytki rolne. Obszary lasów i zwartych zadrzewień stanowią zdecydowaną mniejszość i stanowią rozproszone zadrzewienia występujące na obrzeżach sołectwa jako etap spontanicznej sukcesji. Największym i najbardziej wyróżniającym się obszarem o charakterze leśnym jest kompleks lasów państwowych z drzewostanem utworzonym głównie przez las wyżyny świeży (*Lwyżów*)położony na zachód od obszaru opracowania (sołectwo Gąszczek). W tej części gminy dominuje sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris*), której towarzyszą również gatunki liściaste jak brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), dęby (*Quercus sp.*), a lokalnie także klony (*Acer sp.*). Natomiast wśród gatunków wkraczających na porzucone obszary rolne wyróżniają się głównie brzozy (*Betula sp.*) czy topole (*Populus sp.*).

Dominującym typem siedlisk w rejonie obszaru objętego planem są agrocenozy z towarzyszącymi im fitocenozami roślin segetalnych, a także płaty roślinności antropogenicznej. Są to układy które podobnie jak łąki powstały dzięki działalności człowieka. Nieużytki (siedliska ruderalne) na przedmiotowym terenie obejmują powierzchnie pochodzenia antropogenicznego, spontanicznie zarastające przez roślinność. Do nieużytków zaliczyć należy między innymi zaniedbane (porzucone) obszary porolne, przydroża, wydepczyska czy zaniedbane obszary biologicznie czynne w pobliżu zabudowań czy ogrodzeń. Wśród roślinności porastającej tego typu siedliska dominują najczęściej gatunki kosmopolityczne, o szerokiej tolerancji siedliskowej. Elementem szaty roślinnej są również obszary zieleni urządzonej ukształtowane na terenach zabudowy. Obejmują one zieleńce, ogrody, a ponadto towarzyszące zabudowie zadrzewienia, trawniki i rabaty. Na terenach zieleni urządzonej w przydomowych ogrodach prócz pospolitych, synantropijnych gatunków zielnych wstępują również nasadzone gatunki ozdobne, w tym także drzewa i krzewy, głównie owocowe.

Zbiorowiska roślinne na obszarze objętym planem, ze względu na stan zainwestowania, nie należą do przyrodniczo cennych, nie stwierdzono tutaj występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk tych gatunków. Projekt planu obejmuje w znacznej części teren antropogeniczny – przekształcony *wskutek działalności człowieka*.

#### Wody powierzchniowe

Teren objęty opracowaniem położony jest w zlewni rzeki Warty, która przepływa w odległości ok.4,5 km w kierunku północnym od obszaru objętego planem. Ze względu na budowę geologiczną sieć hydrograficzna na obszarze gminy jest słabo rozwinięta. W granicach opracowania nie występują wody powierzchniowe. Obszar objęty projektem planu położony jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych o nazwie "Warta od

zbiornika Poraj do Rudniczanki" (RW6000111813399), która posiada status silnie zmienionej części wód oraz umiarkowany potencjał ekologiczny, a osiągnięcie przez nią celów środowiskowych (dobrego potencjału ekologicznego) jest zagrożone.

Należy zaznaczyć, iż zlewnia rzeki Warty, w tym obszar opracowania, objęta jest Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty, regulującym zasady korzystania z wód w regionie wodnym. Zawiera ono szczegółowe wymagania w zakresie stanu wód, wynikające z ustalonych celów środowiskowych, priorytety w zaspokajaniu potrzeb wodnych oraz ograniczenia w korzystaniu z wód na obszarze regionu wodnego, niezbędne do osiągnięcia celów środowiskowych. Najistotniejsze regulacje wynikające z przytoczonego rozporządzenia dotyczą m.in. *ograniczenia możliwości bezpośredniego odprowadzania wód z odwodnień oraz ścieków opadowych i roztopowych z kanalizacji deszczowej, dopuszczając do realizacji tylko te przypadki, dla których w kontekście realizacji założonych funkcji rozpatrzono i zastosowano rozwiązania minimalizujące utratę naturalnej retencji oraz spowalniające odpływ odprowadzanych wód i przywracające w możliwym zakresie naturalny, gruntowy charakter odpływu.*

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry został ustanowiony Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r., poz. 335). Plan jest podsumowaniem każdego z 6 letnich cykli planistycznych wymaganych Dyrektywą 2000/60/WE tzw. Ramową Dyrektywą Wodną i stanowić powinien podstawę podejmowania wszelkich decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych i zasady gospodarowania nimi w przyszłości.

Teren objęty planem znajduje się poza granicami obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi i nie znajduje się w obrębie wskazanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne. Nie występują tutaj również obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z ustawą Prawo wodne.

#### Wody podziemne

Teren będący przedmiotem opracowania znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Częstochowa E - nr 326, chroniącego najcenniejsze zasoby wód podziemnych w skali kraju. Poziom górnourajski obejmuje uszczelinione i często skrasowiałe wapienie skaliste jury górnej (oksfordu). Średnia głębokość studni ujmujących wody tego zbiornika to 160 m a jego zasoby dyspozycyjne szacowane są na 1024 tys. m<sup>3</sup> /dobę. Zbiornik zasilany jest przez infiltrację z wodonośnych utworów czwartorzędowych lub bezpośrednio przez infiltrację wód opadowych na wychodniach wapieni oraz drenaż rzeki Warty. Analizowany teren znajduje się w obszarze jednolitych Części Wód Podziemnych o Nr JCWPd: 99 Kod – GW600099 Wody przeznaczone do poboru na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, Cel środowiskowy: - stan chemiczny – dobry, - stan ilościowy – dobry, Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych (monitorowana): - stan chemiczny – dobry, - stan ilościowy – dobry, - ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona. Zapisane podstawowe działania administracyjne zmierzające do utrzymania celów środowiskowych: administrowanie, badanie i monitorowanie środowiska wodnego oraz sprawozdawczość z zakresu korzystania z wód. Nie zapisano działań uzupełniających. Cecha szczególna JCWPd 99: obszar jednostki stanowi część monokliny o upadzie warstw ku NE. Monoklinalne zaleganie warstw powoduje zmieniającą się głębokość położenia poszczególnych poziomów wodonośnych i zmienność ich parametrów. Występowanie na powierzchni terenu odkrytych, szczelinowokrasowych poziomów wodonośnych wpływa na zagrożenie jakości wód. Charakterystyka JCWPd 99 Kompleksy wodonośne:

Kompleks nr 1 Stratygrafia Typ ośrodka czwartorzęd porowy jura krasowo-szczelinowo-porowy. jura porowo-szczelinowy jura porowy kreda szczelinowo-porowy trias szczelinowo-krasowy

Kompleks nr 2 Stratygrafia Typ ośrodka dewon szczelinowo-krasowy jura krasowo-szczelinowo-porowy jura porowo-szczelinowy jura porowy kreda szczelinowo-porowy.

Zapisane działania podstawowe: wydanie rozporządzenia ustanawiającego obszar ochronny zbiornika wód śródlądowych, w drodze aktu prawa miejscowego dla GZWP nr 326 (Zbiornik Częstochowa (E) – termin realizacji do 2027 r.

#### Budowa geologiczna i rzeźba terenu

W budowie geologicznej gminy Mstów biorą udział zarówno utwory jurajskie oraz czwartorzędowe. Utwory czwartorzędowe zalegają bezpośrednio na osadach kredowych i jurajskich. W dolinie Warty są one reprezentowane przez holocenijskie, rzeczne piaski i piaski ze żwirami tarasów zalewowych, a jedynie fragmentarycznie przez piaski humusowe i namuły den dolinnych i starorzeczy. Osady holocenijskie w postaci piasków, piasków humusowych i namułów zalegają także w rejonie lokalnych, suchych dolin. Natomiast lokalne na obrzeżach doliny rzecznej zalegają na powierzchni rzeczne plejstocenijskie piaski i piaski ze żwirami tarasów nadzalewowych. Pozostałą część terenu pokrywają zasadniczo eluwialne, zwiertlinowe piaski pyłowate – ilaste (na glinach zwałowych bądź wapieniach), gliny zwałowe, a miejscami (na zachodzie) także piaski i żwiry

wodnolodowcowe lub lodowcowe bądź piaski i mułki tarasów kemowych (na wschodzie). Osady jurajskie są wykształcone w postaci górnourajskich wapieni kredowatych (miejscami z biohermami), płytowych lub skalistych.

Morfologia rejonu opracowania jest w dużej mierze uzależniona od budowy geologicznej. Teren objęty planem nieznacznie obniża się w kierunku północnym. Ukształtowanie terenu nie stanowi ograniczenia dla planowanego zagospodarowania tego terenu.

#### Surowce mineralne

W obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

#### Gleby

Na terenie gminy Mstów występują gleby wytworzone z utworów czwartorzędowych: piasków, żwirów, glin, pyłów oraz powstałe ze skał wieku jurajskiego i skał wieku kredowego. Pod względem składu mechanicznego gleb najczęściej występującymi w analizowanym rejonie gatunkami są gliny piaszczyste lekkie, gliny lekkie, piaski słabo-gliniaste i piaski luźne. Pod względem typologicznym większość występujących gleb w granicach opracowania należy do rędzin. Niezabudowane działki objęte planem sklasyfikowane zostały jako grunty rolne klas IVb. Grunty charakteryzują się w większości dobrą przepuszczalnością dla wody.

#### Krajobraz

Obszar gminy Mstów charakteryzuje się wartościowym krajobrazem, który w znacznym stopniu wynika ze zróżnicowania form rzeźby. Walory te są zdeterminowane obecnością skał węglanowych jury górnej. Elementy pochodzenia krasowego uzupełniają pokrywy osadów lodowcowych, wodnolodowcowych, rzecznych, deluwialnych oraz eolicznych.

W rejonie obszaru objętego projektem planu przeważa krajobraz antropologiczny. Widocznym elementem lokalnego krajobrazu są zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne bądź zagrodowe skupione wzdłuż drogi powiatowej.

Na kształt krajobrazu obszaru opracowania składają się ukształtowanie oraz pokrycie terenu w tym wytworzone na skutek działalności człowieka. Nieruchomości objęte opracowaniem w części przylegającej do drogi powiatowej stanowią obszar zabudowany, w głębi terenu dominują grunty rolne, o zróżnicowanym ukształtowaniu - w ogólnym odbiorze charakteryzują się przeciętnymi walorami krajobrazowymi.

#### Warunki klimatyczne

Umiarkowaną strefę klimatyczną i środkowopolski region klimatyczny, w których położony jest przedmiotowy teren, charakteryzują częste i szybkie napływy i przemieszczanie się aktywnych układów barycznych, powodujących ścieranie się mas powietrza oceanicznego i kontynentalnego, w wyniku czego klimat odznacza się dużą zmiennością pogody.

Klimat obszaru opracowania (wg danych pochodzących ze stacji meteorologicznej w Częstochowie), charakteryzują następujące elementy:

- średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,0°C,
- średnia temperatura najcieplejszego miesiąca (lipiec) wynosi 17,7°C,
- średnia temperatura najchłodniejszego miesiąca (styczeń) wynosi -2,4°C,
- średni czas usłonecznienia wynosi 1490 godzin rocznie, tj. średnio 4 godz. i 5 minut/dobę,
- średnia roczna liczba dni z mgłą wynosi 42,
- średnia liczba dni z przymrozkiem w okresie kwiecień - październik wynosi 10,
- opady atmosferyczne wynoszą średnio 612 mm w ciągu roku; najwyższe opady notuje się w miesiącach letnich (czerwiec - sierpień), na które przypada 40% opadu rocznego; maksimum występuje w lipcu (86 mm); najniższe opady notowane są zimą i wczesną wiosną (styczeń - marzec), tylko 15% opadu rocznego; minimum (29 mm) przypada na luty,
- liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 60-70, przeciętna grubość pokrywy śnieżnej jest niewielka,,
- prawdopodobieństwo wystąpienia opadu gradu należy do najniższych w województwie – średnio raz na dwa lata,
- dominują wiatry zachodnie, południowo-zachodnie i południowe, szczególnie w styczniu, kiedy wyjątkowo rzadko wieje z północy, północnego wschodu i wschodu; ogólnie w ciągu całego roku najrzadziej wieją wiatry z północnego wschodu; udział ciszy jest niski - 9%; średnia prędkość wiatru wynosi ok. 3 m/s.

Warunki topoklimatyczne na przedmiotowym terenie są korzystne ze względu na ukształtowanie terenu i związane z nim warunki solarne, wilgotnościowe i warunki przewietrzania. Nie występują tutaj sprzyjające warunki dla stagnacji chłodnego powietrza i tworzenia się mgieł z uwagi na ukształtowanie terenu oraz głęboki poziom zalegania wód gruntowych.

### Stan sanitarny atmosfery

Gmina Mstów, zgodnie z Programem ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego przyjętym uchwałą nr VI/21/12/2020 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 czerwca 2020r. (Dz.Urz. Woj.Śląsk. poz.5070) znajduje się w strefie śląskiej PL 2405, dla której program ochrony powietrza opracowano ze względu na przekroczenia poziomów zanieczyszczeń: pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5, benzo(a)pirenu (klasa C) i ozonu (klasa C,D2).

Do podstawowych źródeł zanieczyszczeń zalicza się emisję: powierzchniową (rozproszone źródła z indywidualnych systemów grzewczych), liniową (transport samochodowy), punktową (źródła pochodzące z przemysłu), niezorganizowaną (z obszarów przemysłu wydobywczego), z rolnictwa (z upraw oraz hodowli zwierząt) oraz naturalną z obszarów leśnych (powstawanie ozonu).

W granicach gminy nie jest prowadzony monitoring powietrza. Z opracowanych map przedstawiających rozkład stężeń zanieczyszczeń średniorocznych dla strefy śląskiej wynika, że w gminie Mstów występują miejscowo przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM10 i PM2,5 oraz przekroczenia wartości docelowej stężenia średniorocznego dla benzo(a)pirenu na terenach zwartej zabudowy największych miejscowości gminy.

W programie określono wykaz i opis planowanych do realizacji działań naprawczych. Do działań priorytetowych zalicza się: zastępowanie niskosprawnych urządzeń: siecią ciepłowniczą, urządzeniami OZE, Innymi urządzeniami (elektrycznymi, klasy V opalanej węglem, opalanymi gazem lub olejem), termomodernizację obiektów.

W zakresie planowania przestrzennego w programie wskazano na potrzebę wprowadzania do planów:

- 1) zakazu bądź ograniczania możliwości lokalizowania obiektów o określonych funkcjach,
- 2) stosowania rozwiązań organizacyjnych i technicznych dla obiektów powodujących zanieczyszczenia,
- 3) zakazu lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń poza granice działek,
- 4) ustaleń w zakresie zaopatrzenia w ciepło uwzględniających konkretne rozwiązania techniczne.

Źródłem zanieczyszczenia powietrza w rejonie obszaru opracowania są przede wszystkim rozproszone źródła z indywidualnych systemów grzewczych oraz komunikacja.

### Klimat akustyczny

Obszar opracowania przylega od strony północnej do pasa drogowego drogi kategorii powiatowej (DP 1040S) i w związku z powyższym znajduje się w zasięgu oddziaływania akustycznego tej drogi.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem nie występują inne źródła promieniowania tj. stacje energetyczne czy też obiekty radiokomunikacyjne i stacje nadawcze.

### Zabytki

W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

### Odporność środowiska na degradację i zdolność do regeneracji

Ukształtowane w obszarze miejscowości Siedlec środowisko jest poddawane stałej presji w wyniku działalności antropogenicznej. Dokonane dotychczas zmiany są nieodwracalne. Zagospodarowanie obszaru nie pozwala na pełną regenerację środowiska w sensie powrotu do stanu naturalnego. Poprzez realizację planu możliwe jest jednak kształtowanie trwałych układów przyrodniczych, pozwalających na zachowanie istniejących, zachowanych w stanie naturalnym walorów środowiska.

## **8. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO**

Niezależnie od przyjęcia niniejszego planu mogą następować zmiany w zagospodarowaniu terenów, wynikające z realizacji obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym miejscowym planie, uchwalonym w 2016 r. przeznaczeniem obszaru opracowania są:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN.

Analiza aktualnego zagospodarowania przestrzennego tego terenu i jego przeznaczenia ustalonego w obowiązującym planie miejscowym nie wskazuje na możliwość wystąpienia istotnych zmian środowiska w razie nierealizowania projektowanego planu miejscowego. Względem obowiązującego stanu planistycznego (2016 r.) przeznaczenie terenów nie ulega istotnym zmianom. Przedmiotem niniejszego planu jest wprowadzenie wielofunkcyjności, tj. dopuszczenie obok ustalonej planem miejscowym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - nieuciążliwej zabudowy usługowej. Nie ulegną zmianie wskaźniki zabudowy oraz gabaryty obiektów, w stosunku do ustaleń planu obowiązującego. Ustalenia planu warunkują lokalizację zabudowy usługowej realizacją wzdłuż granic takiego terenu i sąsiadującego z zabudowa mieszkaniową - pasów zieleni izolacyjnej o szerokości min. 2m oraz wprowadzając zakaz lokalizacji obiektów usługowych w

granicy z działkami sąsiednimi. Jednocześnie, na całym obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zmiany środowiska na tym terenie należy rozpatrywać w szerszym kontekście w powiązaniu z oddziaływaniami zewnętrznymi związanymi z funkcjonowaniem większego obszaru, które kształtują jakość poszczególnych komponentów środowiska na terenie opracowania.

## **9. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

Z uwagi na stan zabudowy terenu objętego planem (zainwestowanego i dopuszczonego do zabudowy w obowiązującym planie miejscowym), zmianie ulegnie proporcja terenów przeznaczonych do poszczególnych rodzajów zabudowy. Nowa dodatkowa, funkcja terenu (usługowa) zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie i wprowadzonym ograniczeniom warunkującym zagospodarowanie poszczególnych terenów, nie spowoduje zmian w środowisku. Stąd należy uznać, iż jest to oddziaływanie mało znaczące. Przy czym należy zaznaczyć, iż projektowane zmiany są częściowo konsekwencją już istniejącego zagospodarowania.

Teren w granicach którego dopuszczono lokalizację zabudowy usługowej – w formie nieuciążliwych usług, położony jest:

- 1) wzdłuż drogi powiatowej i stanowi w większości tereny zabudowane dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej, w głębi terenu - zabudowany budynkami gospodarczymi oraz tereny rolne,
- 2) nie stanowią gruntów leśnych,
- 3) są położone w Otulinie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” i znajdują się poza innymi obiektami chronionymi na podstawie przepisów odrębnych, w tym na podstawie Ustawy o ochronie przyrody.

Plan rozszerza funkcję terenów z jednoczesnym zdefiniowaniem rodzaju wprowadzanej funkcji usługowej i określa zasady lokalizacji takiej funkcji. Dopuszczalna funkcja usługowa przy uwzględnieniu narzuconych ograniczeń w postaci realizacji pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki w granicach terenów, na których realizowana jest taka zabudowa, nie będzie powodować negatywnego wpływu na zdrowie mieszkańców terenów sąsiednich. Skala zmian, rozmieszczenie terenów dopuszczonych do zainwestowania i istniejące uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe nie wpłyną na zmianę wizerunku miejscowości. Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne nie ingerują niekorzystnie w istniejące uwarunkowania środowiska przyrodniczego i kulturowego. Uwzględniają natomiast wszelkie, ustanowione prawnie formy ich ochrony.

## **10. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU MIEJSCOWEGO, W TYM OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY**

Obszar objęty opracowaniem położony jest w całości w granicy Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” ustanowionego ze względu na ochronę wartości przyrodniczych i kulturowych.

Nie ulega wątpliwości, że ustalenia planu będą mieć wpływ na przyszłe zagospodarowanie terenów, a tym samym na stan i funkcjonowanie środowiska, a zwłaszcza na takie jego komponenty jak: krajobraz, świat roślin i zwierząt, gleby, wody a także na zdrowie człowieka.

Do najistotniejszych problemów środowiska z punktu widzenia projektowanego dokumentu, mających wpływ nie tylko na ochronę obszarów cennych przyrodniczo, ale również na obszar w szerszym kontekście, należy przede wszystkim ograniczenie zagrożeń antropogenicznych:

- zapewnienie ochrony i spójności obszarów objętych ochroną prawną występujących w rejonie obszaru objętego opracowaniem,
- ochrona zasobów wodnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych w tym zapewnienie korzystnych warunków ich odtwarzania,
- ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza

jak również minimalizacja negatywnego oddziaływania na fizjonomię krajobrazu oraz eliminacja możliwości powstania konfliktów przestrzennych na styku różnych funkcji.

Na analizowanym obszarze nie występują elementy przyrodniczo-cenne, z którymi mogłyby kolidować wprowadzane w projekcie planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne (teren jest w większości zabudowany oraz przeznaczony w obowiązującym planie w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na terenie objętym analizą nie znajdują się również ustanowione strefy ochrony ujęć wód wglębnych w tym ochrony pośredniej i bezpośredniej.

Powyżej wymienione obiekty i obszary mogą być narażone na różnego rodzaju zanieczyszczenia lub niekorzystne przekształcenia; w obecnym stanie prawnym brak jest odpowiedniej ochrony tych terenów

wprowadzonych przez odpowiedzialne jednostki na podstawie przepisów odrębnych lub ich ochrona na podstawie przepisów odrębnych może być niewystarczająca, dotyczy to w szczególności braku odpowiedniej ochrony prawnej terenów stanowiących ciągi ekologiczne i zasobów wód podziemnych.

Do podstawowych istniejących problemów ochrony środowiska, wymagających uwzględnienia w ustaleniach planu miejscowego należy:

- 1) możliwość pogorszenia stanu wód wskutek braku skanalizowania terenów zabudowanych,
- 2) możliwość występowania terenów o obniżonej jakości powietrza, z występującą tzw. niską emisją oraz terenów położonych wzdłuż dróg komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu; dotyczy to również możliwości powstawania odorów,
- 3) możliwość występowania terenów o podwyższonym hałasie, szczególnie wzdłuż dróg.

Zastosowane w projekcie planu zapisy dotyczące ochrony powyższych obiektów są zbieżne z warunkami stawianymi w tym zakresie przez odpowiednie przepisy w odniesieniu do ochrony poszczególnych elementów środowiska.

## **11. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ SPOSOBÓW, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PLANU**

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i ustalenia uwzględniają cele ochrony środowiska ustanowione na krajowym szczeblu, dotyczące utrzymania norm odnośnie jakości wód powierzchniowych i podziemnych, jakości powietrza atmosferycznego oraz dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Dotyczy to także zgodności z zapisami *Programu ochrony powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu*.

Ustalenia zawarte w projekcie zmiany planu są również zgodne z koncepcją ustaloną w *Strategii rozwoju województwa śląskiego 2020+* oraz *Planem zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego 2020+* (przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego w sierpniu 2016r.).

Reasumując, ustalenia zawarte w projektowanym dokumencie są w pełni zgodne z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska i żadne z przyjętych, czy ustanowionych na forum międzynarodowym lub krajowym postanowień dotyczących ochrony środowiska nie zostanie naruszone w wyniku realizacji projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie zostanie także naruszona zasada zrównoważonego rozwoju (tzw. ekorozwoju).

Proponowane kierunki rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zgodne są także z kierunkami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mstów – uchwalonym przez Radę Gminy Mstów Uchwałą nr XXIII/175/2012 z dnia 29 czerwca 2012 r.

Analizując opisane powyżej cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, określone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, należy uznać, że poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów do projektu mpzp zostały one uwzględnione w analizowanym dokumencie w sposób właściwy.

## **12. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO A TAKŻE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

Planowane zmiany zagospodarowania terenu wywołane opracowywanym planem miejscowym powodować będą ingerencję i skutki dla środowiska przyrodniczego, powodując szereg niekorzystnych czynników, w różnym stopniu oddziałujących na środowisko.

Ocenę potencjalnych zagrożeń dla środowiska przyrodniczego powstałych w wyniku realizacji projektu planu należy rozpatrywać w dwóch aspektach. Pierwszy, to negatywne skutki oddziaływania zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na środowisko, drugi natomiast, to właściwości środowiska i ich potencjalnie negatywny wpływ na przyjęte w planie rozwiązania.

Największy wpływ na zmiany zachodzące w środowisku będą miały inwestycje związane z realizacją zabudowy usługowej.

Nie przewiduje się znacznego wzrostu zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi spowodowanego zmianą zagospodarowania terenu; zmiany związane są głównie z możliwością dopuszczenia zabudowy usługowej w granicach terenów przeznaczonych w obowiązującym planie pod zabudowę – w dużej mierze terenów już zainwestowanych bądź w zasięgu terenów zainwestowanych.

Planowane jest uzupełnienie terenów skazanych do zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej zabudową usługową która będzie mogła współistnieć, bądź funkcjonować samoistnie na wskazanym terenie. Ograniczeniu

zagrożenia dla środowiska sprzyja zakaz lokalizacji na analizowanym obszarze przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.

W celu ochrony zdrowia ludzi wprowadzono nakaz ograniczenia uciążliwości przy realizacji usług do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny. Dodatkowo dla terenów zabudowy usługowej, ustalono wymóg realizacji wzdłuż granicy działek budowlanych, na terenach przylegających do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych budynkami mieszkalnymi realizację pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 2m, co powinno stanowić dostateczne zabezpieczenie terenów sąsiednich przed oddziaływaniem prowadzonej w przyszłości działalności.

W celu ochrony zdrowia ludzi wprowadzono nakaz ograniczenia działalności rolniczej do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny oraz zastosowania środków technicznych eliminujących możliwość powstania zanieczyszczeń (emisji substancji i energii, które mogą być szkodliwe dla stanu środowiska lub zdrowia ludzi) w szczególności w zakresie wytwarzanego hałasu drgań oraz zanieczyszczenia powietrza.

#### Prognozowanie oddziaływanie i natężenie zagrożeń środowiska

| <b>Czynnik</b>                                                                      | <b>Możliwość wystąpienia</b>                                                                                                                                         | <b>Prognozowane oddziaływanie i jego natężenie</b>                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>przekształcenie powierzchni terenu i zmiana powierzchni biologicznie czynnej</i> | Wystąpi w niewielkim fragmencie                                                                                                                                      | oddziaływanie nieznaczące                                                                                                                                            |
| <i>emisji pyłów i gazów do powietrza atmosferycznego z układów grzewczych</i>       | wystąpi przed powszechnym stosowaniem paliw bezpiecznych ekologicznie                                                                                                | z uwagi na zapisy w planie zakładające zastosowanie do celów grzewczych ekologicznych nośników energii przewiduje się oddziaływanie w stopniu mało znaczącym         |
| <i>emisja zanieczyszczeń powietrza z pojazdów silnikowych</i>                       | wystąpi – skala i rodzaj emitowanych zanieczyszczeń uzależniona od natężenia ruchu komunikacyjnego, stanu technicznego dróg, rodzaju zieleni usytuowanej wzdłuż dróg | z uwagi na zakres planu oddziaływanie może być nieznaczne i nie przekroczy wielkości dopuszczalnych przepisami odrębnymi                                             |
| <i>wzrost zużycia wody i energii elektrycznej</i>                                   | wystąpi                                                                                                                                                              | z uwagi na zakres planu i obecny stan zagospodarowania terenu oddziaływanie może być nieznaczne i nie przekroczy wielkości dopuszczalnych przepisami odrębnymi       |
| <i>emisja hałasu</i>                                                                | wystąpi - skala i rodzaj emisji uzależniona od sposobu prowadzonej działalności i natężenia ruchu komunikacyjnego                                                    | z uwagi na zakres planu oddziaływanie może być nieznaczne i nie przekroczy wielkości dopuszczalnych przepisami odrębnymi                                             |
| <i>wytwarzanie odpadów komunalnych</i>                                              | wystąpi                                                                                                                                                              | skala oddziaływania uzależniona od sprawności gminnego systemu zbierania, gromadzenia i utylizacji odpadów                                                           |
| <i>powstanie odpadów niebezpiecznych</i>                                            | może wystąpić                                                                                                                                                        | w założeniu nieznaczące (podlega utylizacji według przepisów odrębnych)                                                                                              |
| <i>powstanie ścieków komunalnych</i>                                                | Nie wystąpi                                                                                                                                                          | skala oddziaływania uzależniona od sposobu gromadzenia, odprowadzania i oczyszczalnia ścieków, oddziaływanie mało znaczące – obszar objęty planem jest skanalizowany |
| <i>powstanie ścieków związanych z ruchem komunikacyjnym</i>                         | wystąpi                                                                                                                                                              | biorąc pod uwagę zakres planu oraz fakt, że rozwiązania komunikacyjne oparte są głównie o istniejący układ dróg, mało znaczące                                       |
| <i>ryzyko podtopienia terenów</i>                                                   | nie wystąpi                                                                                                                                                          | z uwagi na ukształtowanie terenu                                                                                                                                     |
| <i>degradacja wartości zbiorowisk roślinnych</i>                                    | może wystąpić                                                                                                                                                        | w zależności od stosowanych metod ochrony powierzchni biologicznie czynnej                                                                                           |
| <i>zagrożenie dla świata zwierzęcego</i>                                            | może wystąpić                                                                                                                                                        | w zależności od stosowanych metod ochrony powierzchni biologicznie czynnej                                                                                           |

Zapisy ustaleń projektu planu i ich realizacja prowadzą do wniosku, iż przyjęte rozwiązania wywołają następujące oddziaływania na środowisko i będą miały charakter:

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| bezpośredni      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,</li> <li>- mechaniczne przekształcenia pokrywy glebowo-roślinnej w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi (pod budynkami, terenami komunikacyjnymi),</li> <li>- emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza;</li> <li>- zanieczyszczenie powietrza spalinami,</li> <li>- wzrost poziomu hałasu zwanego z pracami budowlanymi (zabudowa kubaturowa, infrastruktura techniczna, itp.),</li> <li>- wzrost ilości wytwarzanych odpadów,</li> <li>- wzrost ilości wytwarzanych ścieków,</li> <li>- wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych ze szczelnych powierzchni,</li> <li>- rozszerzenie strefy oddziaływania hałasu,</li> <li>- zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego (gazyfikacja, promowanie ekologicznych nośników energii).</li> </ul>                                                                                                                                                                        |
| pośredni:        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- wzrost szczelnych powierzchni,</li> <li>- wzrost źródeł zanieczyszczeń środowiska,</li> <li>- generowanie ruchu pojazdów na terenach nowych działalności,</li> <li>- poprawienie jakości wód powierzchniowych i gruntowych oraz gleb w wyniku dalszego sukcesywnego rozwoju kanalizacji sanitarnej,</li> <li>- poprawa estetyki zabudowy i stanu krajobrazu kulturowego.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| wtórny:          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zwiększenie spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni,</li> <li>- zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego (gazyfikacja, promowanie ekologicznych nośników energii),</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| skumulowany:     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- na terenie zainwestowanym na skutek lokalizacji obiektów o różnych funkcjach będą kumulowały się różnego rodzaju zanieczyszczenia – ścieki, odpady, emisje i hałas</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| krótkoterminowy: | <ul style="list-style-type: none"> <li>- hałas budowlany,</li> <li>- zanieczyszczenie powietrza w fazie budowy,</li> <li>- odpady budowlane,</li> <li>- fragmentaryczne zakłócenie funkcjonowania środowiska przyrodniczego w trakcie prowadzenia robót budowlanych.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| długoterminowy:  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,</li> <li>- wzrost szczelnych powierzchni,</li> <li>- wzrost źródeł zanieczyszczeń środowiska,</li> <li>- wzrost ilości wytwarzanych odpadów,</li> <li>- wzrost ilości wytwarzanych ścieków,</li> <li>- wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych ze szczelnych powierzchni,</li> <li>- lokalne zmiany jakości krajobrazu,</li> <li>- rozszerzenie strefy oddziaływania hałasu,</li> <li>- zmiany fizykochemiczne gleb w obszarze inwestycji infrastrukturalnych i zabudowy usługowej,</li> <li>- poprawa jakości wód powierzchniowych i gruntowych oraz gleb w wyniku dalszego sukcesywnego rozwoju kanalizacji sanitarnej.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| stały:           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,</li> <li>- zmiany ukształtowania terenu,</li> <li>- zmiana krajobrazu,</li> <li>- wzrost źródeł zanieczyszczeń środowiska,</li> <li>- wzrost ilości wytwarzanych odpadów,</li> <li>- wzrost ilości wytwarzanych ścieków,</li> <li>- wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych ze szczelnych powierzchni,</li> <li>- wzrost szczelnych powierzchni,</li> <li>- rozszerzenie strefy oddziaływania hałasu,</li> <li>- wzrost zagrożenia dla świata zwierzęcego ze strony infrastruktury komunikacyjnej i technicznej,</li> <li>- poprawienie jakości wód powierzchniowych i gruntowych oraz gleb w wyniku dalszego sukcesywnego rozwoju kanalizacji sanitarnej,</li> <li>- zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego (gazyfikacja, promowanie ekologicznych nośników energii),</li> <li>- poprawa stanu technicznego obiektów objętych ochroną konserwatorską,</li> <li>- poprawa estetyki zabudowy i stanu krajobrazu kulturowego</li> </ul> |
| chwilowy:        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- powstawanie odpadów „budowlanych”,</li> <li>- hałas i zanieczyszczenia pyłowo-gazowe powietrza powodowane pracą sprzętu budowlanego występujące w fazie realizacji obiektów.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| pozytywny:       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego (gazyfikacja, promowanie ekologicznych nośników energii),</li> <li>- poprawienie jakości wód powierzchniowych i gruntowych oraz gleb w wyniku rozwoju kanalizacji sanitarnej,</li> <li>- poprawa estetyki zabudowy i stanu krajobrazu kulturowego,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| negatywny: | <ul style="list-style-type: none"> <li>- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,</li> <li>- zmniejszenie powierzchni obszarów rolniczych,</li> <li>- zwiększenie emisji zanieczyszczeń pyłowych do powietrza,</li> <li>- wzrost poziomu hałasu zwanego z pracami budowlanymi,</li> <li>- wzrost ilości wytwarzanych odpadów i wzrost ilości wytwarzanych ścieków,</li> <li>- wzrost szczelnych powierzchni,</li> <li>- wzrost źródeł zanieczyszczeń środowiska,</li> <li>- wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych ze szczelnych powierzchni,</li> <li>- rozszerzenie strefy oddziaływania hałasu,</li> <li>- wzrost zagrożenia dla świata zwierzęcego ze strony infrastruktury komunikacyjnej.</li> </ul> |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **Przewidywany zakres oddziaływania projektowanych ustaleń planu miejscowego na poszczególne komponenty środowiska:**

#### W zakresie oddziaływań na różnorodność biologiczną:

Obszar objęty projektem planu położony jest w całości w Parku Krajobrazowego "Orlich Gniazd", obejmującym tereny Wyżyny Częstochowskiej o zróżnicowanym krajobrazie jurajskim z elementami rzeźby krasowej, ciekawej szacie roślinnej oraz z bogactwem występowania flory i fauny z gatunkami reliktowymi i endemicznymi. Projektowane przeznaczenie terenu, z uwagi na obecny stan zagospodarowania (obszar objęty planem jest w większości zabudowany i zainwestowany, a przedmiotem planu jest umożliwienie rozwoju prowadzonej działalności usługowej) w analizowanym dokumencie nie daje podstaw do obaw, aby znaczące oddziaływania na środowisko spowodowane w wyniku jego realizacji mogły mieć wpływ na cele i przedmiot ochrony wyznaczonych w rejonie opracowania obszarów chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody, a także na ich integralność. Przewiduje się, że postanowienia analizowanego projektu planu nie będą mieć znacząco negatywnego wpływu na przyrodę obszaru w szerszym kontekście. Reasumując, należy stwierdzić, iż w zakresie oddziaływań na różnorodność biologiczną **nie wystąpią oddziaływania znaczące**.

#### W zakresie oddziaływań na ludzi:

Prognozuje się, że realizacja inwestycji przewidzianych w projekcie mpzp nie będzie skutkować pojawieniem się nowych czynników wpływających w sposób istotny na pogorszenie warunków życia mieszkańców analizowanego obszaru. Realizacja inwestycji (dopuszczonych zgodnie z brzmieniem zapisów projektu mpzp) może stanowić przyczynę wystąpienia okresowych, niekorzystnych uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich terenów wykorzystywanych dla funkcji mieszkalnej, jednak będzie ono krótkotrwałe. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących, negatywnych oddziaływań. Wśród czynników ograniczających ryzyko pogorszenia dotychczasowych warunków życia mieszkańców terenów sąsiadujących z obszarem objętym planem wymienić należy m.in. wymóg odseparowania zabudowy usługowej od strony sąsiadujących działek budowlanych użytkowanych dla funkcji mieszkaniowej, zielenią izolacyjną o szerokości nie mniejszej niż 2 m. Ponadto oddziaływanie prowadzonych działalności usługowych nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska. W celu zapewnienia wyższej jakości życia oraz bezpieczeństwa mieszkańców terenów sąsiednich, jak również użytkowników oraz mieszkańców analizowanego obszaru niezbędne było wprowadzenie ustaleń pozwalających na zachowanie i właściwą ochronę elementów środowiska przyrodniczego. Działania te są ważne z punktu widzenia ochrony zdrowia mieszkańców, gdyż rosnące zanieczyszczenie poszczególnych komponentów środowiska (zwłaszcza powietrza i klimatu akustycznego) pogarsza warunki życia, a długotrwałe narażenie na działanie szkodliwych substancji może być czynnikiem wpływającym na wzrost zachorowań na skutek wywoływanych chorób. W związku z powyższym do analizowanego projektu mpzp wprowadzono zapisy dotyczące między innymi:

- 1) ochrony i kształtowania jakości powietrza atmosferycznego;
- 2) ochrony przed zanieczyszczeniem wód i ziemi.

Reasumując, należy stwierdzić, iż w zakresie oddziaływań na ludzi **nie wystąpią oddziaływania znaczące**.

#### W zakresie oddziaływań na zwierzęta i rośliny:

Z uwagi na stan obecnego zagospodarowania oraz charakter projektowanej zabudowy (dalszy rozwój istniejącej funkcji oraz możliwość lokalizacji usług) zaproponowany minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów przeznaczonych do zabudowy jest stosunkowo niewielki i wynosi 30%. Zachowanie fragmentów powierzchni biologicznie czynnej nie pozwoli na rekompensatę strat poniesionych w wyniku lokalizacji zabudowy oraz nie zapewni możliwości wytworzenia wartościowych z ekologicznego punktu widzenia zbiorowisk, jednakże ograniczy ryzyko trwałego wyeliminowania wszystkich elementów szaty roślinnej na tym terenie. Wskazanie minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnej oraz konieczność realizacji zieleni izolacyjnej, przyczyni się najprawdopodobniej do wytworzenia niewielkich enklaw zieleni ozdobnej, nasadzonej w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych obiektów. Podobnie jak w przypadku szaty roślinnej, realizacja

znacznej części zapisów projektu planu wpływać będzie w pewnym stopniu na kształtowanie różnorodności lokalnej fauny. Niemniej, ze względu na charakter występujących tu dotychczas siedlisk, jak również znaczny stopień odporności występujących tu zwierząt na niekorzystne czynniki środowiskowe (gatunki związane z terenami antropogenicznie przekształconymi), przewiduje się, iż oddziaływania te nie będą miały znaczącego wpływu na kształtowanie ich różnorodności. Niekorzystne oddziaływania na występujące tu zwierzęta pojawiają się przede wszystkim w efekcie prowadzenia prac przy realizacji przewidzianych w planie inwestycji budowlanych. Konsekwencją prowadzonych inwestycji będzie zniszczenie siedlisk mniejszych gatunków zwierząt, a także ograniczenie dostępności do bazy pokarmowej. Prognozuje się, iż trwałe uszczelnienie powierzchni porośniętych zielenią niską, może doprowadzić do zmniejszenia liczby miejsc występowania pospolitych gatunków ptaków i owadów, związanych z terenami antropogenicznie przekształconymi. Wraz z zajęciem terenów biologicznie czynnych trwałe przekształcone zostaną siedliska faunistyczne (ograniczona zostanie ich powierzchnia). Wraz z zajęciem terenów biologicznie czynnych, potencjalnie zamieszkująca je fauna kręgowców zostanie z nich wyparta. Prowadzenie robót budowlanych na terenach wskazanych pod lokalizację zabudowy, związane będzie równocześnie ze wzrostem poziomu hałasu, generowanego na skutek pracy maszyn budowlanych i okresowego zintensyfikowania transportu materiałów budowlanych za pomocą ciężkich pojazdów. Działania te przyczyniać się mogą do czasowego i lokalnego płoszenia występujących tu zwierząt, należy natomiast podkreślić, iż szczególna intensywność tych zjawisk ograniczona będzie do etapu realizacji poszczególnych inwestycji. Bezpośrednie sąsiedztwo terenów rolnych pozwala przypuszczać, iż na terenach tych pojawiać się będą zwierzęta występujące pospolicie na obszarach o tego rodzaju sposobie zagospodarowania i użytkowania. Należy zauważyć, iż różnorodność biologiczna analizowanego obszaru jest stosunkowo niewielka w odniesieniu do występujących na terenie gminy cennych zbiorowisk o charakterze naturalnym. Działania inwestycyjne związane z realizacją analizowanego projektu planu nie powinny zagrażać cennym przyrodniczo terenom Natura 2000, a także wpływać na funkcjonowanie korytarza migracyjnego ptaków Dolina Górnej Warty, ze względu na dzielącą je odległość. Ocenia się, że oddziaływanie skutków ustaleń planu miejscowego na bioróżnorodność, rośliny i zwierzęta będzie oddziaływaniem negatywnym, długotrwałym i pośrednim, lecz o lokalnym zasięgu.

Reasumując, należy stwierdzić, iż w zakresie oddziaływań na zwierzęta i rośliny **nie wystąpią oddziaływania znaczące**.

#### W zakresie oddziaływań na wodę:

Z uwagi na brak wód powierzchniowych w granicach obszaru objętego projektem mpzp, nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe wynikających z realizacji ustaleń projektu mpzp. Nie przewiduje się również wystąpienia znacząco niekorzystnych oddziaływań na wody powierzchniowe zlokalizowane poza granicami obszaru mpzp, wynikających ze zmiany lokalnych warunków gruntowo-wodnych, czy też drastycznej zmiany sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów zlokalizowanych w zasięgu zlewni wód powierzchniowych.

Generalnie, realizacja nowej zabudowy w obrębie powierzchni dotąd niezabudowanych (i wolnych od trwałego uszczelnienia) oraz realizacja zapisów mpzp w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji sieci infrastruktury technicznej, może stanowić przyczynę pojawienia się negatywnych oddziaływań w odniesieniu do lokalnych zasobów wód podziemnych. Prowadzenie prac budowlanych, niezbędnych do zrealizowania ww. zabudowy, jak również budowy, rozbudowy czy modernizacji sieci infrastruktury technicznej, wymaga ingerencji w powierzchnię ziemi i warunki gruntowe, a co za tym idzie, w sposób pośredni oddziałuje również na kształtowanie lokalnych warunków wodnych. Powiększanie powierzchni zabudowanych związane jest zasadniczo ze wzrostem udziału powierzchni trwale uszczelnionych oraz pojawieniem się nowych obiektów, których funkcjonowanie związane jest z generowaniem ścieków, w tym przypadku o niewielkiej skali. Skutkiem podejmowania tego rodzaju działań jest także lokalne ograniczenie powierzchni umożliwiającej swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych, przyspieszenie tempa spływu powierzchniowego z terenów utwardzonych oraz zwiększenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego na skutek niewłaściwego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej. W tym miejscu należy jednak zaznaczyć, iż możliwość wystąpienia tego rodzaju oddziaływań jest w przypadku analizowanego obszaru stosunkowo niewielka ze względu na małą skalę projektowanych zmian. Ocenia się zatem, iż ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych na skutek niewłaściwego sposobu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej jest w przypadku analizowanego obszaru znikome.

Dla ograniczenia skali niekorzystnych oddziaływań, na kształtowanie lokalnych zasobów wód podziemnych niezwykle istotne było wyeliminowanie możliwości trwałego uszczelnienia wszystkich terenów na skutek realizacji projektowanej zabudowy oraz towarzyszących jej elementów zagospodarowania. W tym celu do projektu mpzp wprowadzono ustalenia określające w sposób szczegółowy maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej, jak również minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać utrzymany w jej granicach. Wyznaczenie wolnych od uszczelnienia powierzchni biologicznie czynnych, pozwoli na utrzymanie niewielkich powierzchniowo terenów, w obrębie których możliwe będzie utrzymanie procesów

infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu.

Ograniczeniu możliwości wystąpienia szczególnie niekorzystnych zmian w zakresie zasobności lokalnych zasobów wód podziemnych służyć będzie także respektowanie wprowadzonych do projektu mpzp zapisów, dotyczących sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. Pośredni, korzystny wpływ na ograniczenie skali negatywnych oddziaływań na wody podziemne, jakie mogą wystąpić w konsekwencji realizacji projektowanych inwestycji, będzie miała realizacja ustaleń odnoszących się do możliwości kształtowania na obszarze znajdującym się w granicach projektu planu, zieleni o charakterze izolacyjnym czy zieleni urządzonej. Sprzyjać to będzie utrzymaniu niewielkich powierzchni poprawiających zdolności retencyjne tego terenu.

Charakter oraz zakres przyjętych rozwiązań pozwala założyć, że realizacja nowych inwestycji na obszarze projektu planu nie spowoduje wystąpienia negatywnych oddziaływań w odniesieniu do wód w obrębie całej JCWP.

Reasumując, należy stwierdzić, iż w zakresie oddziaływań na wodę **nie wystąpią oddziaływania znaczące**.

#### W zakresie oddziaływań na powietrze:

Nie przewiduje się znaczącego wzrostu zanieczyszczeń gazowo-pyłowych spowodowanego zmianą przeznaczenia terenu. Wzrost zanieczyszczeń związany będzie głównie z potrzebą ogrzewania pomieszczeń. Projektowane podniesienie wskaźnika intensywności zabudowy nie spowoduje znacznego wzrostu ilości źródeł emisji niskiej. Należy przyjąć, iż w przypadku realizacji nowej zabudowy instalowane będą nowoczesne, a tym samym niskoemisyjne systemy grzewcze, spełniające określone w przepisach odrębnych normy. Natomiast w przypadku już istniejącej zabudowy konieczne jest tworzenie specjalnych programów korzystających m.in. ze środków zewnętrznych i zmierzających do modernizacji istniejących, nieefektywnych systemów grzewczych.

Ponadto w związku z nasilonym ruchem pojazdów w obrębie nowej zabudowy usługowej notowane będą wyższe wartości zanieczyszczeń.

Realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp związana będzie z pojawieniem się w granicach obszaru opracowania nowych źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, jednakże przewiduje się, że nie ich funkcjonowanie nie będzie stanowiło w przyszłości zagrożenia dla dotrzymania standardów jakości powietrza atmosferycznego poza granicami terenów, dla których inwestor posiada tytuł prawny.

Reasumując, należy stwierdzić, iż w zakresie oddziaływań na powietrze **nie wystąpią oddziaływania znaczące**.

#### W zakresie oddziaływań na powierzchnię ziemi:

Nie przewiduje się znaczącego wzrostu zanieczyszczeń gazowo-pyłowych spowodowanego zmianą przeznaczenia terenu. Wzrost zanieczyszczeń związany będzie głównie z potrzebą ogrzewania pomieszczeń. Utrzymanie wyznaczonego w planie wskaźnika intensywności zabudowy nie spowoduje znacznego wzrostu ilości źródeł emisji niskiej. Należy przyjąć, iż w przypadku realizacji nowej zabudowy instalowane będą nowoczesne, a tym samym niskoemisyjne systemy grzewcze, spełniające określone w przepisach odrębnych normy. Natomiast w przypadku już istniejącej zabudowy konieczne jest tworzenie specjalnych programów korzystających m.in. ze środków zewnętrznych i zmierzających do modernizacji istniejących, nieefektywnych systemów grzewczych.

Ponadto w związku z nasilonym ruchem pojazdów w obrębie nowej zabudowy usługowej notowane będą wyższe wartości zanieczyszczeń.

Realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp związana będzie z pojawieniem się w granicach obszaru opracowania nowych źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, jednakże przewiduje się, że nie ich funkcjonowanie nie będzie stanowiło w przyszłości zagrożenia dla dotrzymania standardów jakości powietrza atmosferycznego poza granicami terenów, dla których inwestor posiada tytuł prawny.

Reasumując, należy stwierdzić, iż w zakresie oddziaływań na powietrze **nie wystąpią oddziaływania znaczące**.

#### W zakresie oddziaływań na krajobraz:

Ustalenia projektu planu w minimalnym stopniu ingerują w przekształcenia krajobrazu naturalnego.

Projekt planu nie przewiduje wielkogabarytowych inwestycji (w tym o wysokości równej lub wyższej niż 50m) mogących mieć wpływ na krajobraz gminy. Przyjęta w planie funkcja terenu ma już obecnie swoje odzwierciedlenie w jego zagospodarowaniu.

Reasumując, należy stwierdzić, iż w zakresie oddziaływań na krajobraz **nie wystąpią oddziaływania znaczące**.

W zakresie oddziaływań na zasoby naturalne:

Do zasobów środowiska na terenie objętym planem miejscowym zaliczyć należy zasoby głównych zbiorników wód podziemnych Częstochowa E - nr 326. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco na warunki zasilania zbiornika, ani nie ograniczy dostępu do jego zasobów.

Rozwój planowanej zabudowy nie spowoduje znacznego wzrostu zapotrzebowania na wodę. Zapotrzebowanie to będzie pokrywane z lokalnych sieci wodociągowych (zasobów lokalnych). Ścieki sanitarne odprowadzane będą docelowo systemem kanalizacji do oczyszczalni ścieków, co pozwoli wykluczyć zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych z tego źródła.

Istniejące zasoby wód podziemnych związanych z GZWP Częstochowa E nr 326 podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych (zgodnie z Prawem wodnym).

Reasumując, należy stwierdzić, iż w zakresie oddziaływań na zasoby naturalne **nie wystąpią oddziaływania znaczące**.

W zakresie oddziaływań na zabytki:

W granicach obszaru objętego projektowanym dokumentem nie występują obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską.

W zakresie oddziaływań na dobra materialne:

Realizacja ustaleń projektu planu bez wątpienia przyczyni się do podniesienia wartości i jakości dóbr materialnych poprzez stworzenie korzystnych warunków dla powstania nowych inwestycji w tej części miejscowości w tym poprzez tworzenie sprzyjających warunków do dalszego rozwoju prowadzonej działalności usługowej.

Reasumując, należy stwierdzić, iż w zakresie oddziaływań na dobra materialne **nie wystąpią oddziaływania znaczące**.

**13. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO, W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

Obszar NATURA 2000 „Przełom Warty koło Mstowa” jest położony w odległości ok. 0,7 km od obszaru objętego niniejszym planem, a Obszar NATURA 2000 „Ostoja Olsztyńsko-Mirowska” w odległości ok. 1,4 km w kierunku zachodnim od granicy obszaru objętego projektem planu. Nie występują żadne powiązania funkcjonalne lub przyrodnicze pomiędzy tymi obszarami. Zakres ustaleń wprowadzonych w planie miejscowym nie daje żadnych podstaw do obaw, aby znaczące oddziaływania na środowisko spowodowane w wyniku jego realizacji mogło mieć jakikolwiek wpływ na cele i przedmiot ochrony wyznaczonych obszarów NATURA 2000, a także na ich integralność.

Oceniany projekt planu przewiduje uzupełnienie ukształtowanej struktury przestrzennej. Analiza regulacji sporządzonego projektu planu miejscowego w odniesieniu do dotychczasowego stanu planistycznego pozwala stwierdzić, że projekt wprowadza możliwość sytuowania dopuszczonej nowej zabudowy usługowej, z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni. Zmiana proporcji przeznaczenia poszczególnych terenów (dopuszczenie oprócz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wskazanym terenie - zabudowy usługowej) służyć ma dalszemu rozwojowi prowadzonej na wskazanym terenie działalności).

Zajęcie terenów biologicznie czynnych pod zainwestowanie zawsze powoduje zmiany w środowisku przyrodniczym. Najczęściej jest to wpływ niekorzystny, którego całkowite wyeliminowanie jest niemożliwe. Na etapie prognozy oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest możliwe precyzyjne określenie wielkości (skali) oddziaływania określonego czynnika (np. intensywności i zasięgu oddziaływania). Prognoza wskazuje przede wszystkim kierunki oddziaływania skutków ustaleń planu oraz dokonuje ich wstępnej analizy i oceny.

W celu minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska ograniczono powierzchnię trwałego zainwestowania poprzez ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów wynoszącą 30%.

Dla przeciwdziałania negatywnym skutkom potencjalnych oddziaływań zmiany zagospodarowania przestrzennego na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego w ustaleniach planu przewidziano

W zakresie ochrony powietrza i klimatu

Przewiduje się stosowanie do ogrzewania pomieszczeń ciepła z proekologicznych systemów grzewczych. Dążyć należy do wprowadzenia nakazu stosowania systemów proekologicznych do ogrzewania obiektów kubaturowych.

Poważnym mankamentem utrudniającym wdrażanie proekologicznych systemów grzewczych w przypadku już istniejącej zabudowy jest obecnie brak jednoznacznych programów w tym zakresie ze strony Państwa oraz niestabilność cen podstawowych nośników energii. W dalszym ciągu najtańszym sposobem ogrzewania są systemy oparte na spalaniu węgla kamiennego, które są najmniej efektywne i najbardziej uciążliwe dla środowiska. Trzeba jednak zaznaczyć, iż realizowane są na szczeblu samorządowym specjalne programy zmierzające do ograniczania niskiej emisji związanej ze ogrzewaniem budynków poprzez modernizację istniejących, nieefektywnych systemów grzewczych.

#### W zakresie ochrony powierzchni ziemi i gleb

W celu zminimalizowania skutków przekształceń w ustaleniach projektu planu zawarto zapisy nakazujące pozostawienie określonych części powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej; zakazuje się tym samym całkowitego zabudowywania powierzchni terenu. Przeciwdziałać to będzie nadmiernemu zagęszczaniu zabudowy.

#### W zakresie ochrony złóż kopalin

Obszar objęty planem położony jest poza terenami powierzchniowej eksploatacji surowców, oraz poza obszarami i terenami górnictwami.

#### W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych

Dla ochrony wód w ustaleniach projektu planu wprowadzono zakaz zrzucania ścieków do wód powierzchniowych i gruntu. Docelowo ścieki kierowane będą systemem kanalizacji do oczyszczalni komunalnej. Projektowane skanalizowanie całego analizowanego obszaru i skierowanie ścieków do oczyszczalni zapobiegać ma zrzucaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych.

Ustalono również nakaz uszczelnienia powierzchni, które zagrożone są zanieczyszczeniem o wielkościach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, wedle przepisów odrębnych.

Wszystkie ścieki odprowadzane do wód powierzchniowych muszą spełniać warunki określone przez właściwe normy i dysponentów sieci kanalizacyjnych i sieci wód powierzchniowych.

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Częstochowa E - nr 326

#### W aspekcie ochrony świata zwierzęcego i roślinnego

Zmiany objęte projektem planu obejmują teren w części zainwestowany, położony w sąsiedztwie obszarów od dawna przekształconych antropogenicznie.

W obrębie przedmiotowego obszaru, oprócz położenia w Parku Krajobrazowym Orlich Gniazd, nie występują obiekty i obszary prawnie chronione na mocy ustawy z 16 kwietnia 2004 roku *o ochronie przyrody*, w tym także obszary objęte ochroną w formie Natura 2000.

#### W aspekcie ochrony ekosystemów i krajobrazu

Na ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko podstawowe znaczenie będzie miało rygorystyczne przestrzeganie przez organy wydające pozwolenia na budowę i inwestorów ograniczeń zawartych w planie oraz przestrzeganie innych przepisów z zakresu ochrony środowiska. Dotyczyć to będzie m.in.:

- jak najszybszego zrealizowania kanalizacji sanitarnej w granicach nowych terenów przeznaczonych do zabudowy (w ramach prowadzonych na obszarze gminy kompleksowych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej),
- ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza przez urządzenia grzewcze i związane z prowadzoną działalnością usługową,
- zorganizowanie zbiórki odpadów zaliczanych do grupy niebezpiecznych,
- wprowadzenie zieleni izolacyjnej.

Ze względu na skalę wprowadzonych zmian w planie miejscowym, jak i wprowadzone w planie zapisy mające na celu maksymalne ograniczenie wpływu na środowisko realizacji ustaleń planu, nie wymagane jest wprowadzenie do zmiany planu odrębnych zapisów dotyczących kompensacji przyrodniczej.

### **14. PRZEDSTAWIENIE - Z UWZGLĘDNIENIEM CELÓW I GEOGRAFICZNEGO ZASIĘGU PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ CELÓW I PRZEDMIOTU OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - WYJAŚNIENIA BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH**

Obszary NATURA 2000 „Przełom Warty koło Mstowa” i NATURA 2000 „Ostoja Olsztyńsko-Mirowska” są położone w stosunkowo niedużej odległości od obszaru objętego niniejszym planem, jednak z uwagi na stan zainwestowania terenu, nie występują żadne powiązania funkcjonalne lub przyrodnicze pomiędzy tymi obszarami. Zakres ustaleń wprowadzonych w planie miejscowym nie daje żadnych podstaw do obaw, aby

znaczące oddziaływania na środowisko spowodowane w wyniku ich realizacji mogło mieć jakikolwiek wpływ na cele i przedmiot ochrony wyznaczonego obszaru NATURA 2000, a także na jego integralność.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami wynikającymi z przepisów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plany miejscowe muszą być sporządzane zgodnie z:

- kierunkami zagospodarowania przestrzennego ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- ustaleniami zawartymi w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
- istniejącym zagospodarowaniem i przeznaczeniem w dotychczas obowiązujących planach miejscowych.

Powyższe zasady w przypadku sporządzanego obecnie planu w znaczny sposób ograniczyły możliwość sporządzania różnych wariantów przestrzennych inwestycji (przyjmowania rozwiązań alternatywnych); Ustalenia wprowadzane projektowanym planem miejscowym są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Biorąc pod uwagę zakres niniejszego planu i analizując wprowadzone rozwiązania, trudno wskazywać inne, które przy uwzględnieniu postulatów społeczności lokalnej mogłyby sprzyjać w większym stopniu ochronie środowiska i mogły być ekonomicznie uzasadnione.

Wprowadzenie innych rozwiązań, dotyczących inwestycji na poziomie lokalnym, w większym stopniu mogących sprzyjać ochronie środowiska (np. narzucenie obowiązku stosowania w ogrzewaniu budynków paliw określonego rodzaju lub wprowadzenie zakazu realizacji nowej zabudowy bez zrealizowania wcześniej kanalizacji sanitarnej) jest jednocześnie prawnie niedopuszczalne.

Podstawowe zagrożenia w/z ochrony środowiska występujące na obszarze objętym planem są związane z możliwością wystąpienia niskiej emisji - na co ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego nie mają wpływu bezpośredniego.

W obecnym stanie prawnym podstawową rolą w ochronie środowiska jest przestrzeganie przepisów z tego zakresu na etapie budowy i użytkowania obiektów budowlanych oraz konsekwentna realizacja ustanowionych programów z zakresu ochrony środowiska, w tym realizacja kanalizacji sanitarnej.

## **15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Opracowywana prognoza odnosi się do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w miejscowości Siedlec w gminie Mstów, przy ul. Św. Ojca Pio sporządzanego w oparciu o uchwałę Nr III/33/2024 Rady Gminy Mstów z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektem planu miejscowego objęto niewielki obszar w znacznej części zabudowany, położony w miejscowości Siedlec przy ul. Św. Ojca Pio (drogi publicznej kategorii powiatowej). Teren cechuje się dobrymi wskaźnikami jakości powietrza, dobrymi warunkami klimatycznymi, występowaniu wód podziemnych dobrej jakości.

Środowisko przyrodnicze cechuje się dużą zdolnością do regeneracji i stosunkowo dużą odpornością na degradację.

Podstawowym celem planu miejscowego jest stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów. Analizowany dokument jest zmianą ustaleń obowiązującego dla tego terenu, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów w granicach sołectwa Siedlec, przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/215/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 23 grudnia 2016 roku. Obecnym przeznaczeniem obszaru opracowania są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem 25 MN wzdłuż drogi powiatowej.

Ustalenia wprowadzane projektowanym planem miejscowym dopuszczają lokalizację w granicach tego terenu zabudowy usługowej.

Ocenę potencjalnych zagrożeń dla środowiska powstałych w wyniku realizacji projektu planu należy rozpatrywać w dwóch aspektach. Pierwszy, to negatywne skutki oddziaływania zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na środowisko, drugi natomiast, to właściwości środowiska i ich potencjalnie negatywny wpływ na przyjęte w planie rozwiązania w zagospodarowaniu przestrzennym obszar.

Przeprowadzona ocena jakościowych cech środowiska przyrodniczego pozwala na stwierdzenie, że środowisko przyrodnicze sprzyja realizacji ustaleń planu miejscowego, stwarzając korzystne warunki dla dalszego rozwoju funkcji już istniejących.

Analizowany obszar znajduje się w odległości ok. 120km od granicy Państwa, stąd nie ma możliwości bezpośredniego oddziaływania transgranicznego na środowisko.

Należy tu zaznaczyć, iż analizowany obszar nie znajduje się w obrębie i nie sąsiaduje z obszarami objętymi ochroną w formie Natura 2000. Najbliższe, proponowane obszary Natura 2000 występują w odległości ok. 1 km. Analiza rozwiązań przyjętych w projekcie mpzp pozwala założyć, iż pełna i docelowa ich realizacja nie spowoduje wystąpienia negatywnych oddziaływań w odniesieniu do celów ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” jak również przedmiotu ochrony regionalnego korytarza migracji ptaków Dolina Górnej Warty.

Do występujących problemów dotyczących stanu lub ochrony środowiska należy zaliczyć:

- możliwość pogorszenia stanu wód wskutek braku skanalizowania terenów zabudowanych;
- występowanie terenów o obniżonej jakości powietrza.

Problemy te - biorąc pod uwagę wielkość obszaru objętego planem, przy przestrzeganiu zapisów planu i przepisów z zakresu ochrony środowiska nie powinny wystąpić.

Sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- proponuje rozwój zabudowy z zachowaniem ładu przestrzennego;
- dostosowuje funkcję terenu do występujących uwarunkowań oraz wprowadza zapisy limitujące możliwość negatywnego wpływu mogącego wystąpić z funkcjonowania zabudowy zrealizowanej na podstawie ustaleń projektu planu na tereny sąsiadujące;
- umożliwia rozwój usług w sąsiedztwie istniejącego centrum miejscowości.

Przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne nie ingerują niekorzystnie w istniejące uwarunkowania środowiska przyrodniczego i kulturowego. Umożliwią zrównoważony rozwój gminy, bez ingerencji w szczególnie cenne elementy środowiska przyrodniczego.

Przy sporządzonych prawidłowo zapisach planu i przy założeniu, że będą one przestrzegane w trakcie jego realizacji, wystąpienie znaczącego oddziaływania na środowisko nie powinno wystąpić, a w przypadku wystąpienia oddziaływania, jego zakres winien być nieznaczny, mieścić się w granicach dopuszczonych przepisami odrębnymi wielkościami.

## 16. MATERIAŁY ARCHIWALNE WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały archiwalne:

1. Informacje zawarte w odpowiedziach na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania planu.
2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem.
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów, przyjęte Uchwałą Nr XXIII/175/2012 Rady Gminy Mstów z dnia 29 czerwca 2012 r.,
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów w granicach sołectwa Siedlec, przyjęty Uchwałą Nr XXVIII/215/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 23 grudnia 2016 r.
5. Opracowanie ekofizjograficzne, EKOID, aktualizacja z 2014 r.,
6. Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów w granicach sołectwa Siedlec, EKOID, Katowice 2015,
7. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski 1 : 50 000, Oprac.: Heliasz Z., Ptak B., Więckowski R., Zieliński T. - Instytut Geologiczny. Wydawnictwa Geologiczne. Warszawa, 1987,
8. Mapa sozologiczna w skali 1:50 000, Główny Geodeta Kraju, Warszawa 1996,
9. Mapa hydrogeologiczna w skali 1:50 000, PIG, Warszawa 2000 (wraz z objaśnieniami),
10. Mapa geologiczna - gospodarcza Polski w skali 1:50 000, PIG, Warszawa, 1997,
11. Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000, PIG, Warszawa 1993,
12. Mapa glebowo-rolnicza, skala 1:5000, Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urzędzeń Rolnych w Łodzi,
13. Kondracki J. Geografia fizyczna Polski, PWN, Warszawa 1981 wyd. V,
14. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego 2020+, Uchwała nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r.,

Całość została uzupełniona informacjami i wywiadami uzyskanymi w czasie obserwacji terenowych przeprowadzonych dla potrzeb prognozy.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że posiadam uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko (ponad 5- letnie doświadczenie w sporządzaniu prognoz), zgodnie z wymogami art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

MGR INŻ. IADWIGA ŚWIERCZYŃSKA  
ARCHITEKT  
UPR. PROJEKTOWE NR UJMN/H/342/233/94  
42-200 KZESTOCHOWA  
UL. RUCKEMANNA 39 M.35 TEL. 002157889