

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
GMINY MSTÓW
Według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.**



SPIS TREŚCI

I.	GRUNTY KOMUNALNE	strona	1
II.	ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI.....	strona	3
III.	NABYCIE NIERUCHOMOŚCI.....	strona	4
	1. Nabycie nieruchomości w trybie umów cywilno-prawnych.....	strona	5
	2. Nabycie nieruchomości w trybie decyzji administracyjnych.....	strona	5
IV.	ZAMIANY NIERUCHOMOŚCI.....	strona	5
V.	DZIERŻAWA NIERUCHOMOŚCI.....	strona	6
VI.	UCHWAŁY RADY GMINY.....	strona	7
VII.	UŻYTKOWANIE WIECZYSTE.....	strona	8
VIII.	TRWAŁY ZARZĄD.....	strona	8
IX.	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA.....	strona	9
X.	BUDYNKI I BUDOWLE.....	strona	10
XI.	DOCHÓD GMINY.....	strona	12
XII.	PLANOWANY DOCHÓD GMINY.....	strona	12

INFORMACJA
o stanie mienia Gminy Mstów na dzień 31 grudnia 2024 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Mstów została opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.) i obejmuje dane:

- 1) o przysługujących Gminie Mstów:
 - prawach własności,
 - innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach,
- 2) o zmianach w stanie mienia komunalnego,
- 3) o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
- 4) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

I. GRUNTY KOMUNALNE

Dane o stanie mienia komunalnego zostały zestawione w układzie tabelarycznym. Przedstawiono je w ujęciu dynamicznym, porównując stan na dzień 31 grudnia 2024 roku z danymi na dzień 31 grudnia 2023 roku, w celu wykazania zmian w stanie mienia komunalnego.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku Gmina Mstów posiada ogółem 389,7179 ha gruntów, w tym:

Lp.	Miejscowość/ obręb	Powierzchnia /ha/ stan na 31.12.2023 r.	Powierzchnia /ha/ stan na 31.12.2024 r.
1.	Brzyszów	9,1683	9,6384
2.	Cegielnia	8,8445	10,5113
3.	Gąsczyk	2,3234	2,3234
4.	Jaskrów	16,4847	17,2079 w tym: udział 1/12 cz. w pow.0,3065
5.	Jażwiny	3,4557	3,4557
6.	Kłobukowice	16,2972	16,3867 w tym: udział 6/12 cz. w pow. 0,0621
7.	Kobyłczyce	5,7436	5,7436
8.	Krasice	43,1817 w tym: udział 6257/10000 cz. w pow.0,3437, udział 1/2 cz. w pow. 0,3619	43,1017 w tym: udział 6257/10000 cz. w pow.0,3437, udział 1/2 cz. w pow. 0,3619
9.	Kuchary	8,1465	8,3953
10.	Kuśmierki	4,7360	4,7360

11.	Łuszczyn	6,0487	6,0487
12.	Małusy Małe	8,9927	8,9927
13.	Małusy Wielkie	14,5895	18,0975 w tym: udział 3/9 cz. w pow. 2,3520
14.	Mokrzysz	24,4063	39,7845
15.	Mstów	87,0837	87,1872
16.	Wancerzów	54,1104	54,3459
17.	Siedlec	17,6465	17,9504
18.	Srocko	14,2769	14,2769
19.	Zawada	20,4599 w tym: udział 1/6 cz. w pow. 1,8953	20,7264 w tym: udział 1/6 cz. w pow. 1,8895
20.	Baranów I	0,1600	0,1600
21.	Baranów II	0,0398	0,0398
22.	Wacławów	0,6079	0,6079
Suma:		366,8039	389,7179

W skład gruntów gminnych wchodzi:

L.p.	Miejscowość/ obręb	Powierzchnia ogólna /ha/	Grunty pod drogami /ha/	Grunty zabudowane /ha/	Grunty rolne /ha/	Grunty pozostałe /ha/
1.	Brzyszków	9,6384	4,9384	0,5019	1,4811	2,7170
2.	Cegielnia	10,5113	8,3251	-	2,1862	-
3.	Gąszczczyk	2,3234	1,8991	-	0,4197	0,0046
4.	Jaskrów	17,2079 w tym: udział 1/12 cz. w pow. 0,3065	12,0279	2,2903	2,5765	0,3132
5.	Jażwiny	3,4557	3,4112	0,0235	0,0210	-
6.	Kłobukowice	16,3867 w tym: udział 6/12 cz. w pow. 0,0621	6,1344	-	10,1424	0,1099
7.	Kobyłczyce	5,7436	4,9724	0,3174	0,4538	-
8.	Krasice	43,1017 w tym: udział 6257/10000 cz. w pow. 0,3437, udział 1/2 cz. w pow. 0,3619	37,1914	1,7043	4,2060	-
9.	Kuchary	8,3953	6,1376	0,0968	2,1609	-

10.	Kuśmierki	4,7360	4,6180	0,1180	-	-
11.	Łuszczyn	6,0487	5,4725	-	0,5762	-
12.	Małusy Małe	8,9927	8,0284	-	0,9643	-
13.	Małusy Wielkie	18,0975 w tym: udział 3/9 cz. w pow. 2,3520	10,4902	0,9267	6,6806	-
14.	Mokrzysz	39,7845	11,6939	1,8641	22,7720	3,4545
15.	Mstów	87,1872	19,8870	6,8412	17,5892	42,8698
16.	Wancerzów	54,3459	11,3024	1,3742	10,0848	31,5845
17.	Siedlec	17,9504	5,7410	0,6310	11,0302	0,5482
18.	Srocko	14,2769	5,6973	0,7341	4,8635	2,9820
19.	Zawada	20,7264 w tym: udział 1/6 cz. w pow. 1,8895	15,4832	1,6071	2,8742	0,7619
20.	Baranów I	0,1600	0,1600	-	-	-
21.	Baranów II	0,0398	-	-	0,0398	-
22.	Wacławów	0,6079	0,6079	-	-	-
Suma:		389,7179	184,2193	19,0306	101,1224	85,3456

II. ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

1. Zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mstów odbywa się w drodze przetargu, a w szczególnych przypadkach określonych w art. 37 ust. 2, 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w drodze bezprzetargowej. Sprzedaż nieruchomości gruntowych wymaga zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. W omawianym okresie sprzedano ogółem gruntów o łącznej pow. 0,1452 ha uzyskując dochód ze sprzedaży nieruchomości w wysokości **50.100,00 zł netto**, w tym:
 - 1) w obrębie 0024 Wancerzów działka o powierzchni 0,0442 ha za cenę 5.500,00 zł netto;
 - 2) w obrębie 0009 Kłobukowice działka o powierzchni 0,0210 ha za cenę 5.000,00 zł netto;
 - 3) w obrębie 0011 Krasice działka o powierzchni 0,0800 ha za cenę 39.600,00 zł netto.
2. Zbycie nieruchomości w trybie decyzji administracyjnych

Na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzją Wojewody Śląskiego Gmina Mstów przekazała z mocy prawa:

- 1 działkę o pow. 0,0011 ha w obrębie 0024 Wancerzów na rzecz Powiatu Częstochowskiego,
- 2 działki o łącznej pow. 0,0162 ha w obrębie 0004 Cegielnia na rzecz Województwa Śląskiego.

III. NABYCIE NIERUCHOMOŚCI

Poniższa tabela przedstawia nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Mstów w roku 2024 w poszczególnych obrębach ewidencyjnych:

Lp.	Obręb ewidencyjny	Powierzchnia /ha/	Forma nabycia
1.	Jaskrów (8 działek)	0,4020	akt notarialny - nieodpłatne nabycie
2.	Wancerzów (2 działki)	0,0366	akt notarialny - nieodpłatne nabycie
3.	Cegielnia (1 działka) miejscowość Latosówka	1,6830	akt notarialny - nieodpłatne nabycie
4.	Brzyszów (38 działek)	0,4712	akty notarialne - nieodpłatne nabycie
5.	Kłobukowice (10 działek)	0,0484	ZRID (specustawa drogowa), decyzja Starosty Częstochowskiego
6.	Kuchary (51 działek)	0,2494	ZRID (specustawa drogowa), decyzja Starosty Częstochowskiego
7.	Mokrzesz (54 działki)	15,3649	decyzja Wojewody Śląskiego (komunalizacja)
8.	Zawada (1 działka)	0,0323	decyzja Wojewody Śląskiego (komunalizacja)
9.	Kłobukowice (1 działka)	Udział 6/12 cz. w pow. 0,0621	decyzja Wojewody Śląskiego (komunalizacja)
10.	Małusy Wielkie (10 działek)	3,5080 (w tym udział 3/9 cz. w pow. 2,3520)	decyzja Wojewody Śląskiego (komunalizacja)
11.	Siedlec (48 działek)	0,3039	decyzja Wojewody Śląskiego (komunalizacja)
12.	Wancerzów (7 działek)	0,2442	decyzja Wojewody Śląskiego (komunalizacja)
13.	Mstów (1 działka)	0,0075	decyzja Wojewody Śląskiego (art. 73)
14.	Mstów (3 działki)	0,0960	art.98 ugn (nabycie z mocy prawa)
15.	Mokrzesz (1 działka)	0,0133	art.98 ugn (nabycie z mocy prawa)
Suma:		22,5228 ha (w tym udział 6/12 cz. w pow. 0,0621 ha i udział 3/9 cz. w pow. 2,3520 ha)	

1. Nabycie nieruchomości w trybie umów cywilno-prawnych

Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Mstów dotyczy działek, które mają uregulowany stan prawny, są przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod realizację celu publicznego, na cele rozwojowe gminy lub podyktowane ważnym interesem gminy (przy nieodpłatnym nabyciu na rzecz gminy). Nabycie następuje w formie aktu notarialnego po uzgodnieniu warunków nabycia z osobą sprzedającą.

W omawianym okresie gmina nabyła na własność (poprzez zawarcie 9 aktów notarialnych) grunty o łącznej powierzchni **2,5928 ha**.

2. Nabycie nieruchomości w trybie decyzji administracyjnych

Nabywanie nieruchomości przez Gminę Mstów w trybie komunalizacji jest dokonywane na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego. Od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. Wojewoda Śląski na podstawie decyzji komunalizacyjnych stwierdził własność z mocy prawa na rzecz Gminy Mstów nieruchomości na łączną powierzchnię **19,5154 ha** (w tym udział 6/12 cz. w pow. 0,0621 ha i udział 3/9 cz. w pow. 2,3520 ha).

Na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, Gmina Mstów nabyła na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego 1 działkę o pow. **0,0075 ha**.

Na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabyto z mocy prawa na rzecz gminy 4 działki o łącznej powierzchni **0,1093 ha** (przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów pod drogi publiczne), w wyniku podziału nieruchomości na wniosek właścicieli.

Na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzją Starosty Częstochowskiego Gmina Mstów nabyła 61 działek o łącznej powierzchni **0,2978 ha** z przeznaczeniem pod budowę drogi.

IV. ZAMIANY NIERUCHOMOŚCI

Poniższa tabela przedstawia zamianę nieruchomości w roku 2024:

L.p.	Miejscowość	Powierzchnia /ha/	Forma nabycia
1.	Jaskrów	Gmina zbyła działki o łącznej pow. 0,6402 ha, w zamian otrzymała działkę o pow. 0,6580 ha	akt notarialny

V. DZIERŻAWA NIERUCHOMOŚCI

Dzierżawa nieruchomości, w tym: dzierżawy nierolne, dzierżawy rolne, bezumowne korzystanie z gruntów.

Gmina wydzierżawia grunty o łącznej powierzchni **8,2842 ha**, służące prowadzeniu różnego rodzaju działalności gospodarczej przez osoby fizyczne i prawne.

Dzierżawę gruntów w analizowanym okresie, w rozbiciu na poszczególne cele, przedstawia poniższa tabela.

L.p.	Miejscowość	Powierzchnia /ha/	Czynsz roczny netto /zł/	Czynsz roczny brutto /zł/
1.	Siedlec	2,5110 0,5250	802,08 305,86	802,08 305,86
2.	Krasice	0,9752	420,61	420,61
3.	Mokrzysz	0,0003 0,0333 0,5690 0,1709 0,4220	668,40 37.296,80 641,66 152,93 561,46	822,13 45.875,06 641,66 152,93 561,46
4.	Mstów	0,0010 0,0400 0,0020 1,3670	2.711,97 2.504,58 248,67 458,79	3.335,72 3.080,63 305,86 458,79
5.	Kuchary	0,9660	420,61	420,61
6.	Jaskrów	0,0560	1.225,40	1.225,40
7.	Małusy Wielkie	0,6450	334,20	334,20
8.	Srocko	0,0003	2.432,11	2.991,50
9.	Wancerzów	0,0002	499,94	614,93
Łącznie:		8,2842 ha	51.686,07	62.349,43

Na dochód z tytułu dzierżawy gruntów w łącznej kwocie 51.686,07 zł netto składają się:

- 1) dochód z tytułu dzierżawy gruntów nierolnych wyniósł **46.362,47 zł netto**,
- 2) dochód z tytułu dzierżaw rolnych wyniósł **5.323,60 zł netto**.

Gmina posiada w miejscowości Cegielnia targowisko gminne „Mój Rynek”, na którym udostępnia 99 miejsc handlowych. Opłaty rezerwacyjne uiszczane są przez handlujących na podstawie zawartych umów cywilno-prawnych. Dochód z tytułu opłaty rezerwacyjnej za rok 2024 wyniósł **25.792,28 zł netto**.

VI. UCHWAŁY RADY GMINY

Rada Gminy Mstów podjęła uchwały w sprawie nieruchomości gminnych:

1. Uchwała Nr LXII/485/2024 Rady Gminy Mstów z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Kobyłczyce w Gminie Mstów.
2. Uchwała Nr LXII/488/2024 Rady Gminy Mstów z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie uchylenia Uchwały nr XXIII/232/2005 Rady Gminy Mstów z dnia 31 sierpnia 2005 r. w sprawie: nadania nazwy ulicy we wsi Jaskrów.
3. Uchwała Nr LXII/489/2024 Rady Gminy Mstów z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie nadania ulicy położonej na terenie Gminy Mstów w miejscowości Jaskrów nazwy „Lazurowa”.
4. Uchwała Nr II/12/2024 Rady Gminy Mstów z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w miejscowości Jaskrów.
5. Uchwała Nr II/13/2024 Rady Gminy Mstów z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w miejscowości Siedlec.
6. Uchwała Nr III/26/2024 Rady Gminy Mstów z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Krasice z dotychczasowym dzierżawcą, stanowiącą własność Gminy Mstów.
7. Uchwała Nr III/27/2024 Rady Gminy Mstów z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Kuchary z dotychczasowym dzierżawcą, stanowiącą własność Gminy Mstów.
8. Uchwała Nr III/28/2024 Rady Gminy Mstów z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów, położonej w miejscowości Mstów.
9. Uchwała Nr VI/52/2024 Rady Gminy Mstów z dnia 30 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów, położonej w miejscowości Krasice.
10. Uchwała Nr VI/53/2024 Rady Gminy Mstów z dnia 30 września 2024 r. w sprawie nadania ulicy położonej na terenie Gminy Mstów w miejscowości Cegielnia nazwy „Księżycowa”.
11. Uchwała Nr VI/54/2024 Rady Gminy Mstów z dnia 30 września 2024 r. w sprawie nadania ulicy położonej na terenie Gminy Mstów w miejscowości Wancerzów nazwy „Maciejkowa”.
12. Uchwała Nr X/72/2024 Rady Gminy Mstów z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie zarządzenia na terenie Gminy Mstów poboru opłaty targowej w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia z tytułu inkasa.
13. Uchwała Nr X/79/2024 Rady Gminy Mstów z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów, położonej w miejscowości Kuchary.
14. Uchwała Nr X/80/2024 Rady Gminy Mstów z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów, położonej w miejscowości Kuchary.
15. Uchwała Nr X/81/2024 Rady Gminy Mstów z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów, położonej w miejscowości Kuchary.

VII. UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste może nastąpić maksymalnie na okres 99 lat. W wyjątkowych wypadkach, gdy cel gospodarczy użytkowania nie wymaga oddania gruntu na najwyższy dopuszczalny okres, istnieje możliwość oddania gruntu na okres krótszy, lecz nie mniej niż na 40 lat.

Dochód za użytkowanie wieczyste za rok 2024 wyniósł **5.320,62 zł**.

W użytkowaniu wieczystym na dzień 31 grudnia 2024 r. znajdowały się nieruchomości o łącznej powierzchni **10,2851 ha**, w tym:

L.p.	Miejscowość	Powierzchnia /ha/	Opłata roczna /zł/
1.	Wancerzów	0,0475 0,0470	160,79 477,29
2.	Mokrzysz	0,3613 0,0510	2.104,92 449,82
3.	Krasice	0,0940	798,63
4.	Kłobukowice	9,6843	5.316,69
Łącznie:		10,2851	9.308,14

VIII. TRWAŁY ZARZĄD

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. W trwałym zarządzie na dzień 31 grudnia 2024 r. znajdowały się nieruchomości mienia komunalnego:

L.p.	Oddanie w trwały zarząd	Powierzchnia
1.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Mstowie	obręb Wancerzów, pow. użytkowa 71,50 m ² (budynek urzędu gminy)
2.	Samorządowy Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej Gminy Mstów	obręb Wancerzów, pow. użytkowa 153,30 m ² (budynek urzędu gminy) oraz obręb Jaskrów pow. 1,1430 ha (oczyszczalnia ścieków)
3.	Przedszkole Publiczne w Siedlcu	obręb Siedlec o pow. 0,2265 ha
4.	Przedszkole w Wancerzowie	obręb Wancerzów o pow. 0,4890 ha
5.	Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Mstowie	obręb Mstów o pow. 2,0457 ha

6.	Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Mstowie, Filia w Kucharach	obręb Kuchary o pow. 0,1005 ha
7.	Szkoła Podstawowa im. Kornela Makuszyńskiego w Brzyszwie	obręb Brzyszków o pow. 0,2360 ha
8.	Szkoła Podstawowa im. Św. Huberta w Krasicach	obręb Krasice o pow. 1,2569 ha
9.	Szkoła Podstawowa w Mokrzeszy	obręb Mokrzesz o pow. 1,1990 ha
10.	Zespół Szkolno- Przedszkolny im. Jana Pawła II w Jaskrowie	obręb Jaskrów o pow. 1,1163 ha
11.	Zespół Szkolno- Przedszkolny w Małusach Wielkich	obręb Małusy Wielkie o pow. 0,3220 ha
12.	Zespół Szkolno- Przedszkolny w Małusach Wielkich, Oddział Przedszkolny w Kobyłczycach	obręb Kobyłczyce o pow. 0,1160 ha
13.	Zespół Szkolno- Przedszkolny w Zawadzie	obręb Zawada o pow. 1,2474 ha

Uzyskany dochód z tytułu trwałego zarządu wyniósł w 2024 r. – **11.665,50 zł.**

IX. SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA

Służebność gruntowa – ograniczone prawo rzeczowe, obciążające nieruchomość służebnością w celu zwiększenia użyteczności innej nieruchomości zwanej władnącą. Nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości prawem, z którego wynika, że właściciel innej nieruchomości może korzystać w określonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność podlega ujawnieniu w księdze wieczystej i obowiązuje niezależnie od zmian właściciela nieruchomości. Może zostać ustanowiona zarówno na czas nieoznaczony, jak i określony.

Dochód z tytułu ustanowienia służebności gruntowej oraz służebności przesyłu za rok 2024 wyniósł łącznie **15.437,03 zł.**

X. BUDYNKI I BUDOWLE

Stan budynków i budowli mienia gminnego na dzień 31.12.2024 r.

L.p.	Miejscowość	Rodzaj lokalu/budowli	Najem na okres	Czynsz roczny netto /zł/
1.	Brzyszków	Budynek Szkoły Podstawowej w Brzyszkowie	-	-
2.	Jaskrów	1. Budynek Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Jaskrowie 2. Budowla w postaci studni głębinowej (działka nr 418 obręb Jaskrów)	- -	- -
3.	Kobyłczyce	1. Budynek użyteczności publicznej: Przedszkole i Biblioteka w Kobyłczycach 2. Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Kobyłczycach (w trakcie rozbudowy)	- -	- -
4.	Krasice	1. Budynek Szkoły Podstawowej w Krasicach 2. Dom Nauczyciela- 2 lokale mieszkalne	- na czas nieokreślony	- 3.177,54
5.	Kuchary	Budynek Szkoły Podstawowej w Mstowie – Filia w Kucharach (w trakcie rozbudowy)	-	-
6.	Małusy Wielkie	1. Budynek Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Małusach Wielkich wraz z lokalami mieszkalnymi- 2 lokalne 2. Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Małusach Wielkich	- na czas nieokreślony -	- 7.803.08 -
7.	Mokrzesz	1. Budynek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Zespołu Ośrodków Zdrowia Gminy Mstów w Mokrzeszy 2. Budynek Szkoły Podstawowej w Mokrzeszy	- -	- -

		3. Budynek komunalny- 1) jeden lokal mieszkalny 2) jeden lokal użytkowy (filia biblioteki gminnej) 3) jeden lokal socjalny 4. Budynki garażowe (po Spółdzielczym Kółku Rolniczym) 5. Zbiornik wyrównawczy (działka nr 764 obręb Mokrzesz) 6. Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Mokrzeszy	na czas nieokreślony - do 31.10.2027r. - - -	3.177,54 - 1.144,26 - - -
8.	Mstów	1. Budynek Urzędu Gminy, w którym znajdują się: 2 lokale użytkowe: - Apteka „Aronia” - Przychodnia Lekarska „Vena” z archiwum oraz - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej - Poczta Polska - Częstochowski Bank Spółdzielczy JURA BANK - Samorządowy Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej Gminy Mstów 2. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Zespół Ośrodków Zdrowia Gminy Mstów – 2 lokale mieszkalne 3. Budynek Szkoły Podstawowej w Mstowie 4. Studnia głębinowa (przy ul. Wolności) 5. Budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Mstowie wraz z Biblioteką Gminną	do 30.11.2025r. do 31.07.2025r. trwały zarząd użył. wieczysty użył. wieczysty trwały zarząd na czas nieokreślony - - -	89.831,07 50.649,19 10.908,32 - - -
9.	Siedlec	Budynek Przedszkola w Siedlcu	-	-
10.	Srocko	1. Budynek studni wodociągowej 2. Budynek komunalny o funkcji świetlicy wiejskiej w Srocku	- -	- -

11.	Wancerzów	Budynek Przedszkola w Wancerzowie	-	-
12.	Zawada	1. Budynek Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Zawadzie wraz z lokalami mieszkalnymi- 2 lokale 2. Studnia głębinowa	- do 31.05.2025r. -	- 3.159,02 -
Łącznie:			169.850,02 zł	

Dochód z tytułu wynajmu powierzchni użytkowych w roku 2024 wyniósł: **140.480,26 zł.**

Dochód z tytułu wynajmu lokali mieszkalnych w roku 2024 wyniósł: **29.369,76 zł.**

XI. DOCHÓD GMINY

Dochody z tytułu gospodarowania mieniem gminnym w 2024 roku wyniosły:

1) z tytułu użytkowania wieczystego	5.320,62 zł
2) z tytułu trwałego zarządu	11.665,50 zł
3) z tytułu dzierżawy gruntów nierolnych	46.362,47 zł
4) z tytułu dzierżaw rolnych	5.323,60 zł
5) z tytułu wynajmu lokali – czynsze użytkowe	140.480,26 zł
6) z tytułu sprzedaży mienia komunalnego	50.100,00 zł
7) z tytułu wynajmu lokali mieszkalnych	29.369,76 zł
8) z tytułu opłaty rezerwacyjnej na targowisku	25.792,28 zł
9) z tytułu służebności gruntowej i służebności przesyłu	15.437,03 zł
10) z tytułu opłaty obwodów łowieckich	4.441,03 zł
11) z tytułu opłaty miejscowej	1.388,90 zł

Razem: 335.681,45 zł

XII. PLANOWANY DOCHÓD GMINY

Wysokość przewidywanych dochodów (brutto) z tytułu gospodarowania mieniem gminnym w 2025 roku:

1) z tytułu użytkowania wieczystego	9.308,00 zł
2) z tytułu trwałego zarządu	11.666,00 zł
3) z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych	52.500,00 zł
4) z tytułu wynajmu lokali – czynsze użytkowe	145.000,00 zł
5) z tytułu sprzedaży mienia komunalnego	550.000,00 zł
6) z tytułu wynajmu lokali mieszkalnych	31.000,00 zł
7) z tytułu opłaty rezerwacyjnej na targowisku	27.000,00 zł
8) z tytułu służebności gruntowej	15.000,00 zł
9) z tytułu opłaty obwodów łowieckich	3.500,00 zł
10) z tytułu opłaty miejscowej	1.400,00 zł

Razem: 846.374,00 zł

WOJT GMINY MSTÓW

mgr inż. Tomasz Gęsiarz