

ZARZĄDZENIE NR 37/2025

WÓJTA GMINY MSTÓW

z dnia 25 marca 2025 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów,
położonej w obrębie 0019 Mstów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr III/28/2024 Rady Gminy Mstów z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów, położonej w miejscowości Mstów

**Wójt Gminy Mstów
zarządza:**

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Mstów, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Mstów.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY MSTÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Adres nieruchomości:	Mstów ul. Wolności, gmina Mstów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	Działka nr 924/4, obręb 0019 Mstów Księga Wieczysta nr CZ1C/00064406/4 Własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości:	0,0800 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość składa się z jednej działki ewidencyjnej o nieregularnym kształcie. Część działki stanowi parking utwardzony kostką brukową, nie stanowiący nakładów gminy, pozostała część porośnięta jest trawą. Teren działki od ok. 8 m. od drogi znacznie się obniża. W poprzek działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ksD200, która powoduje ograniczenie w swobodnym gospodarowaniu działką. Gmina Mstów nie ponosi odpowiedzialności za sieci mogące się znajdować na działce, które nie zostały zainwentaryzowane w zasobie geodezyjnym. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej- ul. Wolności w Mstowie poprzez działkę o nieregulowanym stanie prawnym. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz tereny zielone. W pobliżu znajduje się kompleks boisk klubu LKS Warta Mstów. W odległości ok 1-1,5 km od nieruchomości znajdują się ważniejsze obiekty użyteczności publicznej oraz punkty handlowo-usługowe.
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z obecnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Mstów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/153/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 24 czerwca 2016 roku działka nr 924/4 w obrębie Mstów gmina Mstów, w całości leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – „11MN/U”. Na działce tej ustala się rejon występowania stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych, oznaczenie na rysunku planu – ”1KOW”.

Forma zbycia nieruchomości:	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego. Przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych z uwagi na kształt, ukształtowanie terenu oraz powierzchnię działki nie może ona być wykorzystywana i zagospodarowana jako odrębna i samodzielna nieruchomość.
Termin zapłaty ceny nieruchomości:	Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy dotyczącej przeniesienia własności. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczystoksięgowie w całości pokrywa nabywca.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	6 tygodni
Cena wywoławcza nieruchomości:	Cena sprzedaży działki wynosi 92 000,00 zł netto . Do ceny będzie doliczony 23% podatek VAT.
Dodatkowe informacje:	Na przedmiotowej działce obowiązuje umowa dzierżawy do dnia 30.06.2026 r. Z chwilą zawarcia aktu notarialnego umowa o dzierżawę zostanie rozwiązana. Zgodnie z umową dzierżawy, z chwilą jej wygaśnięcia, jak również rozwiązania, dzierżawca zobowiązany jest zwrócić teren w stanie niepogorszonym, wolnym od nakładów.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 21 dni tj. od dnia 25 marca 2025 r. do dnia 15 kwietnia 2025 r.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska

Mstów, dnia 25 marca 2025 r.