

**ZARZĄDZENIE NR 27/2025
WÓJTA GMINY MSTÓW**

z dnia 10 marca 2025 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę część nieruchomości w miejscowości Mstów
stanowiącej własność Gminy Mstów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwały Nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

**Wójt Gminy Mstów
zarządza:**

§ 1.

1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat z przeznaczeniem pod punkty gastronomiczne o pow. 6 m², część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 710 o pow. 0,7566 ha, obręb 0019 Mstów, stanowiącą własność Gminy Mstów, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00150808/2, opisaną w wykazie stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy została oznaczona na mapie stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów, a także zamieścić na stronie internetowej na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Mstów.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA**

mgr inż. Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Adres nieruchomości:	Plac Adama Mickiewicza w Mstowie
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	Działka nr 710, obręb 0019 Mstów Księga Wieczysta nr CZ1C/00150808/2 Własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości:	0,7566 ha
Opis i przeznaczenie nieruchomości:	Nieruchomość znajduje się w centralnej części gminy- stanowi w całości plac na rynku w Mstowie. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowo- usługowe. Do dzierżawy przeznaczone są trzy miejsca z przeznaczeniem pod punkty gastronomiczne o pow. 6 m² znajdujące się na działce nr 710 o pow. 0,7566 ha w miejscowości Mstów. Stanowiska przeznaczone do dzierżawy zostały oznaczone na mapie, stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury w postaci sieci wodociągowej i energetycznej.
Przeznaczenie nieruchomości:	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Mstów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/153/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 24 czerwca 2016 r. działka nr 710 w obrębie Mstów częściowo leży w terenie komunikacji z zielenią urządzoną, oznaczenie w planie jako „1KS/ZP i 2KS/ZP”, natomiast w pozostałej części leży w terenie drogi powiatowej (zbiorczej), oznaczenie w planie jako „1 i 2 KD-DP(Z)”.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat z przeznaczeniem pod małe punkty gastronomiczne.

Wartość czynszu dzierżawnego:	Wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego dla punktu gastronomicznego o pow. 6 m ² wynosi 100,00 zł netto tj. 123,00 zł brutto.
Termin wnoszenia opłat:	Zgodnie z umową dzierżawy.
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego następuje w wyniku corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS. Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia podatków (podatek od nieruchomości) i innych ciężarów związanych z przedmiotem dzierżawy bez prawa ich regresu względem wydzierżawiającego.
Uwagi:	Składane wnioski będą rozpatrywane wg kolejności zgłoszeń. Punkt gastronomiczny nie może być trwale związany z gruntem oraz nie może ingerować w płytę rynku. Sposób wykorzystania nieruchomości musi wpisywać się harmonijnie w zagospodarowanie terenu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 21 dni tj. od dnia 10 marca 2025 r. do dnia 31 marca 2025 r.

Mstów, dnia 10 marca 2025 r.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Grabowska

**Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 27/2025
Wójta Gminy Mstów
z dnia 10 marca 2025 roku**

Na mapie poniżej przedstawiono trzy miejsca z przeznaczeniem pod punkty gastronomiczne o pow. 6 m² znajdujące się na działce nr 710 o pow. 0,7566 ha w miejscowości Mstów przeznaczone do dzierżawy.



**Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA**

mgr inż. Małgorzata Grabowska