

Wójt Gminy Mstów

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

OGŁASZA

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mstów:**

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:** nieruchomość położona w gminie Mstów w miejscowości **Mokrzysz**, oznaczona w obrębie 0018 Mokrzysz jako działka nr **1385 o pow. 0,4510 ha** uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00064464/8 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość posiada wydłużony, wąski kształt (szer. ok 7,5 m i dł. ok 785 m). Teren działki delikatnie obniża się, różnice rzędnych wysokościowych nie są znaczne i w przebiegu całej nieruchomości sięgają ok. 3 m. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej i teletechnicznej. Działka jest nieogrodzona, niezabudowana i niezagospodarowana. Nieruchomość położona jest przy drodze asfaltowej- ul. Ogrodowej. Działka sąsiaduje z terenami użytkowymi rolniczo oraz rozproszoną zabudową mieszkaniową jednorodzinną, nieco dalej występują tereny leśne. W odległości ok 10 km od nieruchomości znajduje się rynek w Mstowie a także obiekty użyteczności publicznej oraz punkty handlowo- usługowe.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Mokrzysz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/259/2017 Rady Gminy Mstów z dnia 16 maja 2017 r. działka nr 1385 w obrębie Mokrzysz częściowo leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonym symbolem „21MN/U”, częściowo leży w terenie rolniczym z dopuszczalnym przeznaczeniem- teren zabudowy zagrodowej, oznaczonym symbolem „12R”, częściowo leży w terenie rolniczym z zakazem zabudowy, oznaczonym symbolem „7RZ”, częściowo leży w terenie doleśień, oznaczonym symbolem „2ZLL” natomiast w pozostałej części leży w terenie lasów, oznaczonym symbolem „9ZL”.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza:**
Cena wywoławcza działki nr 1385 wynosi 30 000,00 zł brutto.
Nieruchomość podlega częściowemu opodatkowaniu podatkiem VAT.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości:** 3 000,00 zł
tj.10% ceny wywoławczej, znajdującej się w pkt 6.
W tytule przelewu należy wpisać numer działki, której dotyczy wadium.
8. **Termin zapłaty ceny nieruchomości:** Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczystoksięgowe w całości pokrywa nabywca.

WARUNKI PRZETARGU:

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 4 kwietnia 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Mstów przy ul. Gminnej 14 – sala nr 31.**
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na nr konta bankowego Urzędu Gminy Mstów: **Oddział Jura Bank w Mstowie 91 8256 0007 2001 0000 0039 0004.** Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto gminy. W tytule przelewu należy wpisać numer działki, której dotyczy wadium.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 28 marca 2025 roku. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócona bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę wywoławczą należy podwyższyć o 1% postąpienia, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Mstów przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
6. Koszty notarialne poniesie nabywca.
7. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Mstów ul. Gminna 14, pok. nr 8, tel. (34)3284-005 wew. 40.


WOJT GMINY MSTÓW

mgr inż. Tomasz Gęsiarz

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 30 dni tj. od dnia 21 lutego 2025 r. do 23 marca 2025 r.

Mstów, dnia 21 lutego 2025 r.