

**ZARZĄDZENIE NR 21/2025  
WÓJTA GMINY MSTÓW**

z dnia 6 lutego 2025 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości w miejscowości Mstów  
stanowiącej własność Gminy Mstów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i §14 załącznika do uchwały nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

**Wójt Gminy Mstów  
zarządza:**

**§ 1.**

1. Przeznaczyć do dzierżawy na okres 3 lat część nieruchomości stanowiącej Plac Mickiewicza w miejscowości Mstów, stanowiącą własność Gminy Mstów, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.
2. Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy została oznaczona na mapie znajdującej się w dokumentacji sprawy.

**§ 2.**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Mstów.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy  
ZASTĘPCA WÓJTA

*m.gr.inz. Małgorzata Grabowska*

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

<b>Adres nieruchomości:</b>	Plac Adama Mickiewicza w Mstowie, Gmina Mstów
<b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b>	Działka nr 710; obręb 0019 Mstów Księga wieczysta nr: CZ1C/00150808/2 Własność: Gmina Mstów
<b>Powierzchnia nieruchomości:</b>	0,7566 ha
<b>Opis nieruchomości:</b>	Działka stanowi teren rynku będącego częścią Placu Mickiewicza w Mstowie.
<b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Mstów, zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/153/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 24 czerwca 2016 roku, działka nr 710 w obrębie Mstów częściowo leży w terenie komunikacji z zielenią urządzoną- oznaczenie w planie symbolem „1KS/ZP i 2KS/ZP”, natomiast w pozostałej części leży w terenie drogi powiatowej (zbiorczej), oznaczenie w planie jako „1 i 2 KD-DP(Z)”. Ponadto na działce tej ustala się rejon występowania stanowisk archeologicznych i relikwów historycznych, oznaczenie w planie symbolem „1KOW” oraz ustala się układ urbanistyczny Mstowa wpisany do rejestru zabytków, oznaczenie w planie symbolem „2KOB”.
<b>Forma zagospodarowania nieruchomości:</b>	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym części nieruchomości o nr 710 o powierzchni 10 m <sup>2</sup> na okres 3 lat z przeznaczeniem pod prowadzenie punktu sprzedaży prasy.
<b>Wartość czynszu dzierżawnego:</b>	300,00 zł brutto miesięcznie
<b>Termin wnoszenia opłat:</b>	Płatne z góry w każdym miesiącu w ciągu 14 dni od wystawienia faktury.
<b>Zasady aktualizacji opłat:</b>	Aktualizacja czynszu dzierżawnego następuje w wyniku corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS.
<b>Dodatkowe informacje:</b>	Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia podatków (podatek od nieruchomości) i innych ciężarów związanych z przedmiotem dzierżawy bez prawa ich regresu względem wydzierżawiającego.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej [www.mstow.pl](http://www.mstow.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 21 dni tj. od dnia 6 lutego 2025 r. do dnia 27 lutego 2025 r.

Mstów, dnia 6 lutego 2025 r.

Z up. Wójta Gminy  
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska