

ZAPYTANIE OFERTOWE**NAZWA ZADANIA: Wybór rzeczoznawcy w zakresie wyceny nieruchomości na potrzeby Gminy Mstów w roku 2025**

W związku z faktem, iż szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 tysięcy złotych netto, zamówienie prowadzone jest z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**Gmina Mstów****ul Gminna 14, 42-244 Mstów**

NIP: 949 219 51 02

tel.: (34)3284-005

www.mstow.pl; inwestycje@mstow.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**Zadanie nr 1:**

- sporządzenie operatów szacunkowych w zakresie ustalenie odszkodowania w drodze decyzji lub umowy.
- prognozowana ilość operatów: 2 sztuki

Zadanie nr 2:

- sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości (grunt + części składowe gruntu) w celu zbycia.
- prognozowana ilość operatów: 2 sztuki

Zadanie nr 3:

- sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości (grunt + części składowe gruntu) w celu nabycia.
- prognozowana ilość operatów: 1 sztuka

Zadanie nr 4:

- sporządzenie operatów szacunkowych w zakresie ustalenia służebności gruntowej prawa przejazdu, przechodu i przeprowadzania infrastruktury technicznej lub ustalenia służebności przesyłu.
- prognozowana ilość operatów: 2 sztuki

Zadanie nr 5:

- sporządzenie operatów szacunkowych w zakresie oddania nieruchomości w trwały zarząd.
- prognozowana ilość operatów: 2 sztuki

Zadanie nr 6:

- sporządzenie operatów szacunkowych w zakresie aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (art. 77 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
- prognozowana ilość operatów: 2 sztuki

Zadanie nr 7:

- sporządzenie operatów szacunkowych określających stawki czynszu za wynajem lokali użytkowych.
- prognozowana ilość operatów: 2 sztuki

Zadanie nr 8:

- sporządzenie operatów szacunkowych określających miesięczną stawkę dzierżawy:
 - dla miejsc parkingowych,
 - z przeznaczeniem na cele związane funkcjonowaniem telekomunikacyjnej sieci ruchomej.
- prognozowana ilość operatów: 2 sztuki

Zadanie nr 9:

- sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości (grunt + części składowe gruntu) w celu dokonania zamiany.
- prognozowana ilość operatów: 1 sztuka

Zadanie nr 10:

- sporządzanie operatów szacunkowych w zakresie ustalenia opłaty planistycznej, związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynikającej z uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- prognozowana ilość operatów: 1 sztuka

Zadanie nr 11:

- sporządzenie opinii w zakresie braku wystąpienia wzrostu wartości nieruchomości wynikającej z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- prognozowana ilość operatów: 1 sztuka

Wykonawca świadczy usługi każdorazowo na pisemne zlecenie Zamawiającego, w terminie:
- 30 dni od daty otrzymania zlecenia usługi.

III. TERMIN, FORMA ORAZ MIEJSCE ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Ofertę zaadresowaną na Zamawiającego, należy złożyć w formie papierowej w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Gminy Mstów ul. Gminna 14, 42-244 Mstów, sekretariat lub pocztą elektroniczną na adres **sod@mstow.pl**. Koperta lub wiadomość e-mail winny być oznaczone opisem: **„Oferta na wybór rzeczoznawcy w zakresie wyceny nieruchomości na potrzeby Gminy Mstów w roku 2025”** do dnia **12.02.2025 r. do godz. 15⁰⁰**.
2. Oferta winna być podpisana przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości lub przez jego pełnomocnika.
3. Ofertę należy złożyć na wypełnionym formularzu ofertowym według załącznika nr 1.
4. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

IV. ZAMAWIAJĄCY DOKONA OCENY OFERT W OPARCIU O PRZYJĘTE KRYTERIUM OCENY OFERT:

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem - cena ofertowa brutto - 100 %.

Za najkorzystniejszą ofertę, Zamawiający uzna tę, która spełnia kryteria oraz posiada najniższą cenę.

V. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY:

Cena określona w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

VI. OTWARCIE OFERT:

Otwarcie ofert nastąpi dnia **14.02.2025 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego Urząd Gminy Mstów ul. Gminna 14.

VII. DODATKOWE INFORMACJE:

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni.
2. Zamawiający zawrze umowę z wykonawcą, który złoży ofertę odpowiadającą wymaganiom określonym w niniejszym zaproszeniu i przedłoży ofertę z najniższą ceną.
3. Umowa zostanie zawarta na warunkach podanych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.
4. Osoba uprawniona do kontaktu z oferentami: w sprawach formalnych p. Jarosław Łapeta tel. (34) 3284-005 wew. 38 e-mail: zamowienia@mstow.pl w sprawach merytorycznych p. Małgorzata Grabowska tel. (34) 3284-005.

VIII. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO:

Zgodnie z treścią art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO – informuje się, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Mstów ul. Gminna 14, 42-244 Mstów tel. 34 3284 005, e-mail ug@mstow.pl;
2. Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się mailowo, pod adresem: inspektor@odocn.pl, telefonicznie nr tel. 602762036.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, w związku z przeprowadzonym zapytaniem ofertowym dotyczącym realizacji zamówienia: „Oferta na wybór rzeczoznawcy w zakresie wyceny nieruchomości na potrzeby Gminy Mstów w roku 2025” nr spr. GK.271.1.2025.AJB, prowadzonym w trybie zapytania ofertowego oraz w celu zawarcia umowy z wybranym wykonawcą.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy oraz nawiązaniem i przebiegiem współpracy.
6. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone na podstawie umowy powierzenia zawartej na piśmie podmiotom świadczącym usługi na zlecenie Gminy Mstów.
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą profilowane.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Wzór umowy

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska