

**ZARZĄDZENIE NR 18/2025**

**WÓJTA GMINY MSTÓW**

z dnia 4 lutego 2025 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów,  
położonej w miejscowości Kuchary**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

**Wójt Gminy Mstów  
zarządza:**

**§ 1.**

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Mstów, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Mstów.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Wójta Gminy  
ZASTĘPCA WÓJTA**

*mgr inż. Małgorzata Grabowska*

**WÓJT GMINY MSTÓW**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY MSTÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adres nieruchomości:</b>                                                           | Kuchary ul. Strażacka, gmina Mstów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:</b> | Działka o nr 691/4, obręb 0012 Kuchary<br>Księga Wieczysta nr CZ1C/00064462/4<br>Własność: Gmina Mstów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Powierzchnia nieruchomości:</b>                                                    | 0,0726 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Opis nieruchomości:</b>                                                            | Nieruchomość posiada wydłużony, prostokątny kształt(szer. ok 12,5 m i dł. ok 56,50 m). Działka stanowi pas zieleni, jest nieużytkowana i niezagospodarowana. Teren działki jest w przybliżeniu płaski z niewielkimi nierównościami. Nieruchomość położona jest przy ul. Strażackiej w Kucharach. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną a nieco dalej tereny rolnicze. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej- ulicy Strażackiej oraz posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej. |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości:</b>                                                   | Zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Kuchary, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/204/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 28 listopada 2016 r. działka nr 691/4 w obrębie geodezyjnym Kuchary w sołectwie Kuchary w całości leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem „14MN”. Ponadto na działce znajduje się strefa techniczna od napowietrznej linii elektroenergetycznej EN 110 kV.                                                                                                                    |
| <b>Forma zbycia nieruchomości:</b>                                                    | Sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Termin zapłaty ceny nieruchomości:</b>                                             | Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy dotyczącej przeniesienia własności. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczystoksięgowe w całości pokrywa nabywca.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                          |                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: | 6 tygodni                                                                                 |
| Cena wywoławcza nieruchomości:                                                                                                                                                                           | Cena sprzedaży nieruchomości wraz z 23% podatkiem VAT wynosi <b>58 000,00 zł brutto</b> . |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej [www.mstow.pl](http://www.mstow.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 21 dni tj. od dnia 4 lutego 2025 r. do dnia 25 lutego 2025 r.

Mstów, dnia 4 lutego 2025 r.

Z up. Wójta Gminy  
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska