

ZARZĄDZENIE NR 17/2025

WÓJTA GMINY MSTÓW

z dnia 4 lutego 2025 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów,
położonej w miejscowości Kuchary**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

**Wójt Gminy Mstów
zarządza:**

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Mstów, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Mstów.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTY**

mgr inż. Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY MSTÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Adres nieruchomości:	Kuchary, gmina Mstów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	Działka o nr 691/3, obręb 0012 Kuchary Księga Wieczysta nr CZ1C/00064462/4 Własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości:	0,0422 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość posiada wydłużony, prostokątny kształt (szer. ok 12,5 m i dł. ok 32,50 m). Działka stanowi pas zieleni z pojedynczymi drzewami, jest nieużytkowana i niezagospodarowana. Teren działki jest w przybliżeniu płaski z niewielkimi nierównościami. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną a nieco dalej tereny rolnicze. Działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej i telekomunikacyjnej.
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Kuchary, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/204/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 28 listopada 2016 r. działka nr 691/3 w obrębie geodezyjnym Kuchary w sołectwie Kuchary w całości leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem „14MN”.
Forma zbycia nieruchomości:	Sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
Termin zapłaty ceny nieruchomości:	Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy dotyczącej przeniesienia własności. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczystoksięgowe w całości pokrywa nabywca.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	6 tygodni
Cena wywoławcza nieruchomości:	Cena sprzedaży nieruchomości wraz z 23% podatkiem VAT wynosi 33 000,00 zł brutto .

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 21 dni tj. od dnia 4 lutego 2025 r. do dnia 25 lutego 2025 r.

Mstów, dnia 4 lutego 2025 r.

mgr inż. Małgorzata Grabowska
Zast. Wójta Gminy
 ZASTĘPCA WÓJTA