

GMINA MSTÓW

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Gminy Mstów w granicach sołectwa Małusy Małe**



Częstochowa, grudzień 2024

Spis treści

		Str.
1.	WPROWADZENIE	3
1.1.	Zakres i podstawa prawna sporządzenia prognozy	3
1.2.	Zawartość projektowanego dokumentu	4
1.3.	Główne cele projektowanego dokumentu	4
1.4.	Powiązania z innymi dokumentami	5
2.	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	5
3.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	6
4.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	6
5.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	6
5.1.	Położenie i istniejące użytkowanie terenów	6
5.2.	Uzbrojenie terenów i układ komunikacyjny	6
6.	OPIS PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	7
6.1.	Dotychczasowe przeznaczenie terenów, zgodność z polityką przestrzenną gminy	7
6.2.	Główne cele sporządzenia planu miejscowego	8
6.3.	Opis ustaleń projektu planu miejscowego	8
7.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBJĘTEGO PROJEKTOWANYM DOKUMENTEM	10
8.	OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO	16
9.	OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	17
10.	OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU MIEJSCOWEGO, W TYM OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	17
11.	OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ SPOSOBÓW, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PLANU	18
12.	OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO A TAKŻE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	18
13.	PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘPRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO, W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	24
14.	PRZEDSTAWIENIE - Z UWZGLĘDNIENIEM CELÓW I GEOGRAFICZNEGO ZASIĘGU PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ CELÓW I PRZEDMIOTU OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - WYJAŚNIENIA BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH	26
15.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	26
16.	MATERIAŁY ARCHIWALNE WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	28

1. WPROWADZENIE

1.1. Zakres i podstawa prawna sporządzenia prognozy

Niniejszy Dokument, zwany dalej „Prognozą” jest opracowaniem odnoszącym się do zapisów projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Małusy Małe sporządzanego w oparciu o uchwałę Nr III/31/2024 Rady Gminy Mstów z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowana zmiana planu ma na celu punktową korektę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego w 2015 r. w zakresie: dopuszczenia, w ramach przeznaczenia uzupełniającego w granicach ukształtowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 8MN, 9MN, 10MN, 13MN, 14MN, 15MN i 16MN – nieuciążliwej zabudowy usługowej w szczególności usług podstawowych.

Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko przez organ gminy opracowujący projekt planu jest jednym z elementów tej oceny. Do innych wymaganych procedur należy uzyskanie uzgodnienia stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie i uzyskanie opinii do sporządzonego dokumentu wraz z prognozą od organów ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej oraz zapewnienie udziału społeczeństwa w postępowaniu (podanie do publicznej wiadomości o przystąpieniu do sporządzania planu, o wyłożeniu do publicznego wglądu, o sposobie i miejscu składania uwag i wniosków do sporządzonego projektu planu wraz z załącznikami i stanowiskami innych organów).

Informacje przedstawione w prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu. Przeprowadzone w ramach sporządzania prognozy oceny i analizy obejmowały tereny objęte zmianą planu miejscowego a także tereny sąsiednie wynikające z zasięgu wzajemnych powiązań i oddziaływań funkcjonalno-przestrzennych.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art.51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Prócz głównych regulacji prawnych, o których mowa powyżej, opracowanie zostało również sporządzone na podstawie aktów prawnych, które należy bezwzględnie uwzględniać przy sporządzaniu niniejszego opracowania:

- 1) Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130),
- 2) Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz.1112),
- 3) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz.1478),
- 4) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz.54 z późn. zm.),
- 5) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz.1587 z późn. zm.),
- 6) Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.),
- 7) Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82),
- 8) Ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U z 2024 r. poz. 530),
- 9) Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2024 r. poz. 1290),
- 10) Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz.1292),
- 11) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w/s przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz.1839 z późn. zm.),
- 12) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w/s ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz.1409),
- 13) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w/s ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022 r. poz. 2380),
- 14) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w/s siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz.U. z 2014 r. poz. 1713),
- 15) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 lipca 2006 r. w/s sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1757),
- 16) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy

wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1311),

- 17) Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 października 2007 r. w/s dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112),
- 18) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r. poz. 2448).

1.2. Zawartość projektowanego dokumentu

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o wymogi wynikające z przepisu art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Zgodnie z wyżej wymienionym artykułem sporządzona prognoza:

zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność
- tego obszaru, a także na środowisko;

przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z dnia 16.10.2024 r. (znak: WOOŚ.411.191.2024.AOK) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Częstochowie pismem z dnia 10.10.2024 r. (znak: NS-NZ.9022.1053.2024).

1.3. Główne cele projektowanego dokumentu

Celem prognozy jest rozpoznanie i ocena skutków oddziaływania na środowisko, jakie mogą wyniknąć z realizacji przyjętych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie w jakim zakresie ustalenia planu będą lub mogą oddziaływać na środowisko oraz wskazanie zasad, które winny być przestrzegane w celu zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko projektowanego zagospodarowania.

Prognoza ma również wykazać, czy opracowywany projekt planu spełnia wymagania określone w ustawie, w jakim stopniu zaproponowany zapis planu zabezpiecza środowisko przed uciążliwościami projektowanych przedsięwzięć oraz w jakim stopniu ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełniają lub naruszają zasady prawidłowej gospodarki zasobami przyrody oraz wymogi ochrony środowiska.

Jednocześnie w prognozie wskazuje się rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego planu miejscowego. Analizowane są również rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projektowanym dokumencie - w prognozie ocenia się uzasadnienie dokonanego wyboru lub wyjaśnia się brak możliwości rozwiązań alternatywnych do przyjętych w projekcie planu.

Włączenie prognozowania do procesu projektowania umożliwia weryfikację przyjętych w planie rozwiązań projektowych oraz stanowi podstawę dla uzasadnienia przyjętej decyzji projektowej.

1.4. Powiązania z innymi dokumentami

Podstawowym dokumentem odniesienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mstów przyjęte przez Radę Gminy Mstów Uchwałą nr XXIII/175/2012 z dnia 29 czerwca 2012 r. Projekt zmiany planu jest zgodny z podstawowymi zasadami użytkowania, zagospodarowania i zabudowy terenów określonymi w w/w. Studium. Należy także podkreślić, że miejscowy plan zagospodarowania w żaden sposób nie odbiega od strategicznych celów określonych Strategii Rozwoju Gminy Mstów na lata 2017 – 2025. Ustalenia planu wpisują się również w Konstytucję RP w której w art. 5 zapisano „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”.

We wszystkich ww. wymienionych dokumentach kładzie się szczególny nacisk na ochronę wartości kulturowych i środowiska. Niniejszy plan w żaden sposób nie łamie zasad ochrony dóbr środowiskowych i kulturowych określonych dla regionu, województwa i terenu kraju.

Plan miejscowy sporządzany jest również z zachowaniem spójności z innymi dokumentami wyższego rzędu (m.in.: planami rozwoju sieci dróg: powiatowych, wojewódzkich, krajowych oraz planami ochrony terenów chronionych na podstawie ustaw: o ochronie przyrody i prawa wodnego).

W toku prac przy sporządzaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wancerzów korzystano ponadto z następujących opracowań:

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla Gminy Mstów,
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Mstów,
- Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy Mstów,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Mstów na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025.

2. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Dla potrzeb sporządzenia Prognozy przeprowadzono analizy dostępnych materiałów kartograficznych, opracowań dotyczących środowiska przyrodniczego, dokumentów planistycznych obszaru objętego opracowaniem wraz z jego otoczeniem oraz wizje w terenie. Wykorzystano również informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego. Zebrane informacje posłużyły do nakreślenia obrazu funkcjonowania obszaru w chwili obecnej i porównania go z przewidywanym jako skutek realizacji ustaleń planu.

W sporządzonej prognozie oceniono projekt zmiany planu miejscowego pod kątem zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy Mstów: ochrony zasobów środowiskowych, spełnienia wymogów formalnych (prawnych), zapewnienia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz stopnia zaspokojenia potrzeb społecznych i efektywności ekonomicznej prowadzonych inwestycji.

Prognoza jest oceną oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego oraz w przypadku niekorzystnych zmian propozycją jego modyfikacji w celu zminimalizowania niekorzystnego wpływu na środowisko. Osiągane jest to poprzez ocenę skutku, czyli wynikowego stanu komponentów środowiska, powstałego na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, określających osiągnięcie możliwie korzystnego stanu środowiska w warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko opiera się na zastosowaniu metody, iż procesy zachodzące obecnie w środowisku będą dalej występować, ale możliwa jest zmiana ich intensywności. Dlatego też, ocena oddziaływania projektu opiera się na analizie aktualnego stanu funkcjonowania środowiska, określeniu jego odporności na degradację i określeniu progów krytycznych. Na tej podstawie przewiduje się zachowania i reakcje środowiska na zadany czynnik. Czynnikiem są przemiany środowiska wynikłe z realizacji projektu.

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Realizacja ustaleń planu miejscowego wymaga kontroli i oceny jakości poszczególnych elementów środowiska. Do kontrolowania i egzekwowania przestrzegania przepisów ochrony środowiska niezbędna jest wiarygodna wiedza o stanie środowiska, która jest zapewniana w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Za zakres monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody i środowiska Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne.

W miarę potrzeb możliwe jest tworzenie lokalnych sieci monitoringu bądź prowadzenie bieżącej analizy w celu śledzenia i kontrolowania wpływu najbardziej szkodliwych źródeł punktowych lub obszarowych na lokalny poziom zanieczyszczenia.

Z uwagi na niewielki zakres sporządzanej zmiany planu, określone w zmianie planu dopuszczalne, usługowe przeznaczenie terenów o wskazanej w obowiązującym planie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, będzie zrealizowane w ciągu najbliższego czasu (szacuje się, że w ciągu pierwszych pięciu lat od uchwalenia planu). Dopuszczenie nowej funkcji, z uwagi na aktualną, mieszkaniową funkcję tych terenów w niniejszym planie oraz stan zainwestowania - nie będzie miało więc wpływu na przekształcenie nowych terenów rolnych.

Wójt gminy zobowiązany jest, zgodnie z art. 32. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych. Wyniki tej analizy są przedstawiane co najmniej raz w kadencji radzie gminy (co najmniej raz na 4 lata). Biorąc pod uwagę zakładany krótki czas realizacji projektowanego planu miejscowego, monitorowanie przez władze gminy skutków jego realizacji zgodnie z zasadami przyjętymi w art. 32 ust.1 jest wystarczające.

4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja zapisów przedmiotowej zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w sołectwie Małusy Małe, nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na:

- położenie obszaru objętego planem miejscowym w znacznej odległości od granic państwowych,
- brakiem wprowadzenia funkcji w granicach opracowania planu miejscowego, które mogłyby transgranicznie oddziaływać na środowisko,
- brakiem planowanych inwestycji mogących transgranicznie oddziaływać na środowisko.

5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

5.1. Położenie i istniejące użytkowanie terenów

Projekt zmiany planu, obejmuje niewielką zmianę ustaleń terenów oznaczonych w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XIII/115/2015 Rady Gminy Mstów z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Małusy Małe (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 25.01.2016 r., poz. 573) - symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 8MN, 9MN, 10MN, 13MN, 14MN, 15MN i 16MN. Tereny te, położone są w centralnej części sołectwa Małusy Małe, wzdłuż przebiegającej centralnie z kierunku wschodniego na zachód, drogi powiatowej oraz przylegającej prostopadłe drogi lokalnej jak również położonej w południowej części miejscowości w kierunku wschód-zachód drogi dojazdowej.

Obszar objęty zmianą planu, jest w części zabudowany, zagospodarowany i użytkowany dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej we frontowej części działek, z dostępem do dróg publicznych. Zabudowa i elementy zagospodarowania w omawianym rejonie przeważnie tworzą pasma zainwestowania o zróżnicowanej głębokości względem drogi publicznej. Cały obszar objęty zmianą planu w obowiązującym planie miejscowym jest terenem mieszkaniowym jednorodzinnym.

5.2. Uzbrojenie terenów i układ komunikacyjny

Zaopatrzenie w wodę

Obszar objęty zmianą planu jest zwodociągowany. Znajdujący się na terenie gminy wodociąg zasilany jest z ujęć głębinowych zlokalizowanych w Mstowie, Sroczku i Jaskrowie. Ujęcia te zaopatrują w wodę niemal całą gminę.

Odprowadzanie ścieków sanitarnych

Gmina Mstów posiada słabo rozwiniętą sieć kanalizacyjną. W miejscowości Jaskrów działa mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków komunalnych o przepustowości 430 m³/dobę, w chwili obecnej w trakcie rozbudowy do docelowej przepustowości 1200 m³/na dobę (do 2022r.).

Obszar objęty planem nie jest podłączony do sieci kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzanie wód opadowych

W rejonie obszaru objętego planem wzdłuż granicy pasa drogowego drogi powiatowej znajduje się sieć kanalizacji deszczowej; na terenie gminy Mstów odprowadzenie wód deszczowych w większości następuje powierzchniowo, rowami odwadniającymi wzdłuż dróg oraz za pośrednictwem rowów melioracyjnych.

Gospodarowanie odpadami

Odpady stałe są wywożone na istniejące składowiska odpadów poza terenem gminy Mstów.

Zasilanie w energię

Na terenie gminy brak jest stacji elektroenergetycznej WN/SN. Mieszkańcy gminy zaopatrywani są w energię elektryczną z GPZ-tów zlokalizowanych w sąsiednich gminach. W miejscowości Mstów znajduje się rozdzielnia sieciowa – RS MSTÓW, która stanowi punkt węzłowy sieci rozdzielczej średniego napięcia zasilanej z GPZ-tów: 110/15 kV Rędziny, 110/15 kV Kłomnice, 110/15 kV Julianka oraz 220/10/15/6 kV Aniołów. Istnieje możliwość zwiększenia poboru energii elektrycznej. W przedstawionym do oceny planie przez tereny o przeznaczeniu MN – zabudowy jednorodzinnej – przebiegają linie elektroenergetyczne 400 kV i 220 kV.

Potrzeby grzewcze są zasadniczo pokrywane z indywidualnych źródeł ciepła w poszczególnych obiektach.

Obszar objęty planem jest w większości zabudowany i przyłączony do sieci elektroenergetycznej oraz posiada indywidualne rozwiązania w zakresie energii cieplnej.

Sieć gazowa

Mieszkańcy gminy korzystają z gazu sieciowego rozprowadzanego za pośrednictwem stacji redukcyjno-pomiarowej w Jaskrowie. Sieć gazowa jest w stanie dobrym i zapewnia pokrycie zapotrzebowania na gaz dla istniejących oraz potencjalnych odbiorców paliwa gazowego. Wszelkie inwestycje związane z rozbudową sieci gazowej na w/w terenach są realizowane w miarę występowania przyszłych potencjalnych odbiorców. Obszar objęty planem nie posiada przyłączenia do sieci gazowej. Najbliższy gazociąg znajduje się w miejscowości Mokresz.

Układ komunikacyjny

Przez teren miejscowości Małusy Małe z zachodu na wschód biegnie droga powiatowa DP 1040 relacji Częstochowa -Brzyszków-Małusy W.-Kobyłczyce-1039, z której część terenów objętych zmianą planu posiada możliwość obsługi komunikacyjnej. Pozostałe tereny o funkcji mieszkaniowej objęte zmianą planu przylegają do dróg publicznych kategorii gminnej. Na terenie gminy brak jest sieci infrastruktury kolejowej. Dla lokalnych połączeń komunikacyjnych najważniejszą funkcję pełnią drogi powiatowe.

6. OPIS PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

6.1. Dotychczasowe przeznaczenie terenów, zgodność z polityką przestrzenną gminy

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w sołectwie Małusy Małe jest zgodny z podstawowymi zasadami użytkowania, zagospodarowania i zabudowy terenów określonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mstów (Uchwała Nr XXIII/175/2012 Rady Gminy Mstów z dnia 29 czerwca 2012 r.).

Zgodnie z ww. dokumentem planistycznym, kierunkiem przeznaczenia obszaru objętego projektem planu miejscowego są:

obszary wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej - M1 obejmujące tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, usługowej wraz z obiektami i terenami publicznymi; dopuszcza się lokalizację terenów produkcyjnych, które nie wymagają utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania oraz usytuowane będą przy drodze ponadgminnej, przy czym w obrębie tych terenów, zależnie od charakteru produkcji, należy przewidywać strefę buforową zagospodarowaną w sposób neutralny;

obszary rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej – M2 obejmujące tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, usługowej wraz z obiektami i terenami publicznymi, których rozwój nie jest uwarunkowany realizacją inwestycji gminnych; dopuszcza się lokalizację terenów produkcyjnych, które nie wymagają utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania oraz usytuowane będą przy drodze ponadgminnej, przy czym w obrębie tych terenów, zależnie od charakteru produkcji, należy przewidywać strefę buforową zagospodarowaną w sposób neutralny;

obszary uwarunkowanego rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej – M3 obejmujące tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, usługowej wraz z obiektami i terenami publicznymi, których rozwój jest warunkowany (np.: realizacją inwestycji gminnych, zmianą granicy terenu górniczego, uwzględnieniem uwarunkowań kulturowych lub wynikających z ukształtowania terenu m.in. zapewnieniem spływu wód powierzchniowych, itp.).

W granicach sporządzenia zmiany planu, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów w granicach sołectwa Małusy Małe, przyjęty Uchwałą Nr XIII/115/2015 Rady Gminy Mstów z dnia 30 grudnia 2015 r.

Obecnym przeznaczeniem obszaru opracowania są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 8MN, 9MN, 10MN, 13MN, 14MN, 15MN i 16MN.

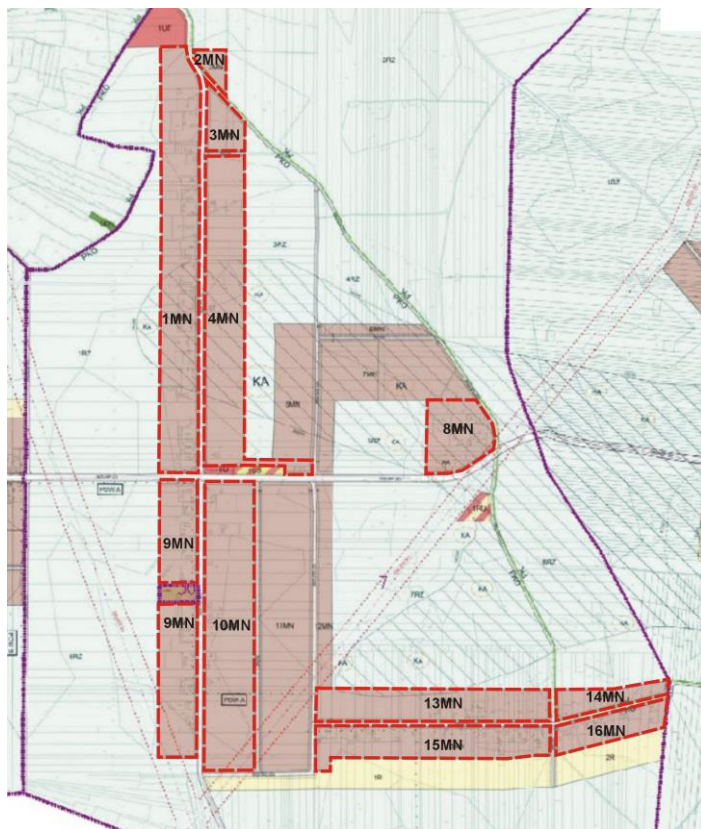
Ustalenia wprowadzane projektowaną zmianą planu miejscowego dopuszczają, w ramach przeznaczenia dopuszczalnego zabudowę usługową w szczególności usługi podstawowe.

6.2. Główne cele sporządzenia planu miejscowego

Przedmiotem prognozy jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w sołectwie Małusy Małe w gminie Mstów, sporządzany w oparciu o uchwałę Nr III/31/2024 Rady Gminy Mstów z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Celem sporządzenia zmiany planu jest wyłącznie zmiana pojedynczych zapisów części tekstowej (bez zmiany części graficznej) obowiązującego planu z 2015 r. i odnoszących się do terenów ukształtowanej zabudowy mieszkaniowej, w zakresie: dopuszczenia, w ramach przeznaczenia uzupełniającego - zabudowy usługowej, zgodnie z funkcją tego obszaru wyznaczoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów.

6.3. Opis ustaleń projektu planu miejscowego

Przedstawiony projekt zmiany planu definiuje strukturę przestrzenną poprzez wprowadzenie, w odpowiedzi na wnioski mieszkańców, następujących ustaleń dla wyodrębnionych terenów: w granicach ukształtowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej w obowiązującym planie symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 8MN, 9MN, 10MN, 13MN, 14MN, 15MN i 16MN - dopuszczenie, w ramach przeznaczenia uzupełniającego - zabudowy usługowej w szczególności usług podstawowych.



Rysunek obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w sołectwie Małusy Małe w gminie Mstów z zaznaczeniem obszarów w granicach których wprowadza się przeznaczenie uzupełniające

W uchwale Nr XIII/115/2015 Rady Gminy Mstów z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Małusy Małe (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 25.01.2016 r. poz. 573), wprowadza się następujące zmiany:

§ 11 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. **Przeznaczenie uzupełniające terenów MN** (zgodnie z § 11 ust. 1 zmienianego planu, przeznaczeniem terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 8MN, 9MN, 10MN, 13MN, 14MN, 15MN i 16MN jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynki mieszkalne, garażowe, gospodarcze):

- 1) istniejąca zabudowa zagrodowa;
- 2) **zabudowa usługowa wyłącznie z zakresu: usług handlu detalicznego, usług rzemieślniczych, usług turystyki, usług gastronomii, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług nauki i opiekuńczo-wychowawczych, usług sportu i rekreacji, kultury i rozrywki oraz usług biurowych i administracji;**
- 3) zieleni urządzona;”

Przedmiotowa zmiana planu nie zmienia ustalonych, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XIII/115/2015 Rady Gminy Mstów z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Małusy Małe (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 25.01.2016 r., poz. 573) nazywanego dalej „planem” wskaźników zagospodarowania terenu i gabarytów obiektów.

Z uwagi na funkcję wprowadzanego przeznaczenia dopuszczalnego oraz wymagany ustawą, zakres planu miejscowego, *szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy* uzupełniono o następujące ustalenia:

- wprowadza się zakaz lokalizacji nowych budynków usługowych bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi,
- dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach budowlanych zabudowy o jednej lub więcej niż jednej funkcji, w dowolnych proporcjach, niezależnie od tego, czy funkcja zabudowy została określona jako przeznaczenie terenu czy też jako przeznaczenie uzupełniające terenu,
- warunkiem lokalizacji zabudowy usługowej w granicach działki budowlanej, na terenach przylegających do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych budynkami mieszkalnymi - jest realizacja wzdłuż granic działki budowlanej wielopiętrowego pasa zieleni izolacyjnej, o szerokości min. 2m;
- w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zapewnienie, zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego - dostępu osobom niepełnosprawnym i z ograniczonymi możliwościami ruchowymi, z wyposażeniem w obiekty i urządzenia takie jak pochylnie, stosowanie rozwiązań jednopoziomowych oraz odpowiednich nawierzchni ułatwiających orientację przestrzenną i poruszanie się;
- dla ochrony przed hałasem: dla terenów faktycznie użytkowanych jako zabudowa mieszkaniowa lub mieszkaniowo-usługowa obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu ustalone w przepisach z zakresu prawa ochrony środowiska, z ochroną przed hałasem obiektów istniejących w sposób określony w art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.);
- lokalizacja obiektów budowlanych przy drogach publicznych:
 - z zachowaniem wyznaczonych w części graficznej planu nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
 - z zachowaniem zasad określonych w: art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.);
- ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się następujące wskaźniki określające minimalną ilość miejsc do parkowania, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc parkingowych w garażu:
 - dla zabudowy mieszkaniowej - 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na jeden lokal mieszkalny,
 - dla zabudowy usługowej: 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na 3 zatrudnionych na jedną zmianę i jednocześnie 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 50 m² nowej powierzchni użytkowej obiektu w granicach działki budowlanej,
 - dla zabudowy o innych funkcjach: 1 stanowisko postojowe dla samochodów osobowych na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej obiektu w granicach działki budowlanej;
 - dla zabudowy usługowej, w granicach nieruchomości, na której realizowana jest zabudowa, obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określona w art. 12a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
 - w zakresie sposobu realizacji miejsc lub stanowisk do parkowania ustala się:
 - nakaz zapewnienia 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, na których jest realizowana zabudowa lub w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - realizację garaży wolno stojących,
 - realizację parkingów terenowych, podziemnych lub garaży wbudowanych w budynki;

Pozostałe ustalenia planu obowiązującego oraz załącznik graficzny do uchwały Nr XIII/115/2015 Rady Gminy Mstów z dnia 30 grudnia 2015 r. pozostają bez zmian: zmianie nie ulegają, poza drobnymi modyfikacjami

wynikającymi z ustawowego zakresu planu, ustalenia planu w pozostałym zakresie, w tym w szczególności w zakresie:

- zasad ochrony środowiska, przyrody. Granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego,
- zasad obsługi w zakresie komunikacji,
- zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

7. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBJĘTEGO PROJEKTOWANYM DOKUMENTEM

Różnorodność biologiczna, zasoby naturalne

Obszary objęte zmianą planu i oznaczone w planie obowiązującym symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 8MN, 9MN, 10MN, 13MN, 14MN, 15MN i 16MN - w większości znajdują się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd. Niewielki fragment terenu 8MN położony jest w obrębie **Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd** ustanowionego ze względu na ochronę wartości przyrodniczych i kulturowych, a zwłaszcza zachowanie zróżnicowanej rzeźby terenu, występujących form krasowych oraz systemów jaskiniowych, przestrzennej zmienności zbiorowisk roślinnych, takich jak: bory sosnowe, buczyny, naskalne murawy wapienne oraz bogatej pod względem jakościowym i ilościowym fauny (zwłaszcza nietoperzy). Chronione są również walory krajobrazowe, w tym elementy charakterystyczne krajobrazu kulturowego z ruinami warowni jurajskich oraz krajobrazu rolniczego. Roślinność objęta ochroną to przede wszystkim warzucha polska, przytulia krakowska. Chronione siedliska to buczyna storczykowa, buczyna kwaśna i buczyna sudecka. Cennymi gatunkami zwierząt są przede wszystkim liczne gatunki nietoperzy, pustułki i białorzytka.

Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006 r. (Dz. U. Woj. Śl. z 2006 r. nr 51, poz. 1423 ze zmianą Dz. U. Woj. Śl. z 2007 r. nr 58, poz. 1253) w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd *szczególnymi celami ochrony w Parku Krajobrazowym jest ochrona specyficznej fizjonomii krajobrazu jako syntezy wartości przyrodniczych i kulturowych, a zwłaszcza zachowanie:*

- *zróżnicowanej rzeźby terenu Wyżyny Częstochowskiej z elementami rzeźby krawędziowej i krasowej, w tym ostańcami skalnymi, jaskiniami, schroniskami skalnymi, lejami i źródłami;*
- *szaty roślinnej, w tym specyficznego rozkładu przestrzennego zbiorowisk roślinnych oraz zbiorowisk muraw kserotermicznych;*
- *bogactwa flory i fauny z gatunkami reliktowymi i endemicznymi;*
- *walorów krajobrazowych, w tym elementów charakterystycznego krajobrazu kulturowego z ruinami warowni jurajskich oraz krajobrazu rolniczego; w celu popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.*

Zgodnie z ww. rozporządzeniem na terenie Parku Krajobrazowego obowiązują następujące zakazy:

1. *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627, z późn. zm.);*
2. *umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb, oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;*
3. *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nawodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego, wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*
4. *pozyskiwania dla celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;*
5. *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, przeciwsuwiskowym, lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;*
6. *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody, racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;*
7. *budowania nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;*
8. *likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;*
9. *wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;*
10. *prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkowej;*
11. *utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;*
12. *organizowania rajdów motorowych i samochodowych;*

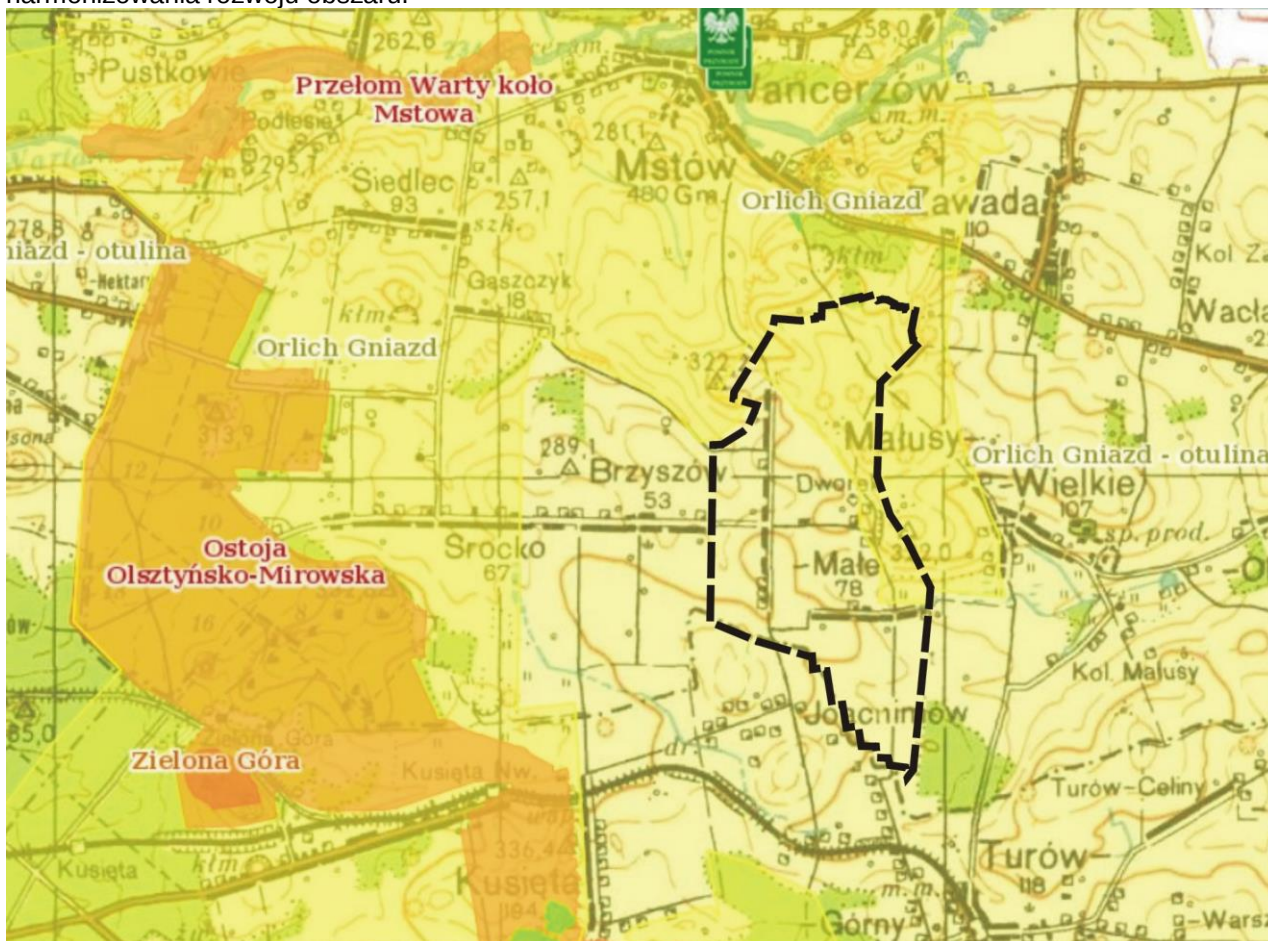
13. używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Zakazy, o którym mowa w pkt 3, 5, 6, 7 nie dotyczą obszarów:

- przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gmin na cele zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej, zabudowy techniczno-produkcyjnej, komunikacji infrastruktury technicznej, zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych hodowlanych, ogrodniczych,
- gruntów rolnych lub leśnych, które są objęte zgodą na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.),

zakaz, o którym mowa w pkt 4 nie dotyczy obszarów, na których prowadzone są prace związane z poszukiwaniem i rozpoznaniem złóż oraz obszarów wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele wydobywania kopalin w rozumieniu Prawa górniczego i geologicznego.

Zgodnie z Uchwałą Nr IV/48/2/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 10 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” teren opracowania znajduje się w Obszarze 4 - Krajobraz nieharmonijny; Strefie II - obszar zachowania powiązań przyrodniczych i krajobrazowych; Strefie IV - obszary działań zachowawczych, rekultywacyjnych i rewitalizacyjnych; Podstrefie IIB – obszary o pośrednich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, rejon poszukiwania rozwiązań w zakresie harmonizowania rozwoju obszaru.



Położenie terenu opracowania względem obszarów objętych ochroną prawną

Źródło: <http://www.geoportal.rdos.katowice.pl>

Innymi obszarami objętymi ochroną prawną na mocy ustawy o ochronie przyrody, położonymi najbliżej obszaru objętego projektem planu są:

1. Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Przełom Warty koło Mstowa – znajdujący się w odległości ok. 2,7 km w kierunku północnym od granicy obszaru objętego projektem zmiany planu.

Przełom Warty koło Mstowa obejmuje odcinek doliny rzeki Warty, charakteryzujący się zróżnicowanymi siedliskami o charakterze naturalnym, w różnym stopniu zachowania, od zbiorowisk typowo wodnych, szuwarowych, wilgotnych i umiarkowanie wilgotnych łąk po murawy psammofilne i od zarośli nadrzecznych, poprzez olsy i łęgi do grądów i świeżych borów sosnowych. Występują tutaj cenne siedliska: starorzecza

i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion, zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion), grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum).

2. Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Ostoja Olsztyńsko-Mirowska – znajdujący się w odległości ok. 2,14 km w kierunku zachodnim od granicy obszaru objętego projektem planu.

Ostoja Olsztyńsko-Mirowska obejmuje kompleks wzgórz wapiennych (mogotów) z licznymi formami krasowymi, takimi jak: jaskinie, ostańce, studnie i leje krasowe. Wzgórza pokrywają naturalne fitocenozy leśne lub zbiorowiska murawowe. Tereny w sąsiedztwie wzgórz zajęte są przez lasy (przeważnie sosnowe) użytkowane gospodarczo lub pola uprawne. Wśród pól, na ugorach i miedzach, występują mozaikowo rozmieszczone czyżnie - zarośla ciepłolubnych krzewów, takich jak: tarnina, głóg i dereń. Wzgórza zbudowane są z wapieni górnej jury. Najtwardsze z nich - wapień skaliste tworzą charakterystyczne ostańce w postaci wież, bloków, grzybów i bram skalnych. Zbiorowiska leśne na stokach wzgórz reprezentowane są przez buczyny i grądy. W dolinach między wzgórzami wypełnionymi piaskami fluwioglacjalnymi występują bory sosnowe, wrzosowiska i murawy napiaskowe. Wzgórza użytkowane do niedawna jako pastwiska, pokrywają kwieciste murawy kserotermiczne i naskalne z udziałem gatunków stepowych.

3. Pomnik przyrody ożywionej – trzy drzewa z gatunku cis pospolity (*Taxus baccata*), rosnące za budynkiem Urzędu Gminy w Mstowie - położony w odległości ok. 2,2 km od granicy obszaru objętego projektem planu;
4. Pomnik przyrody nieożywionej – ostaniec wapienny „Skała Miłości” w Mstowie, o wysokości 20 m i obwodzie przy podstawie – ok 80 m, położony 15 m od doliny rzeki Warty i w odległości ok. 2,1 km od granicy obszaru objętego projektem planu.

Obszar objęty zmianą planu (tereny 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 8MN, 9MN, 10MN, 13MN, 14MN, 15MN i 16MN) nie jest też w żaden sposób powiązany z tymi obszarami.

W granicach obszaru objętego planem oprócz położenia w Parku Krajobrazowym, nie występują obiekty i obszary o wartościach przyrodniczych, w tym obszary lub obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Zwierzęta

Fauna w rejonie sołectwa Małusy Małe jest reprezentowana przez przedstawicieli należących do różnych grup systematycznych, związanych z występującymi tutaj siedliskami. Na terenach otwartych występują liczne gatunki ptaków, a także ssaki, a wśród nich między innymi drobne gryzonie, owadożerne, przedstawiciele małych drapieżników, a także ssaków kopytnych. Mogą występować gatunki ważne dla wspólnoty, a wśród nich: - kumak nizinny (*Bombina bombina*), - bąk (*Botaurus stellaris*), - błotniak stawowy (*Circus aeruginosus*), - derkacz (*Crex crex*), - gąsiorek (*Lanius collurio*), - bóbr (*Castor fiber*). Pospolite są tu takie gatunki jak: sarna, dzik, lis, zając i bóbr. Faunę ptaków reprezentują: jerzyk, pliszka, pustułka, białorzytka, dzięcioł zielony, kowalik, dudek. Spośród drapieżników można spotkać m.in. jastrzębia, krogulca, myszołowa zwyczajnego, płomykówkę. Obszar objęty zmianą planu (tereny 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 8MN, 9MN, 10MN, 13MN, 14MN, 15MN i 16MN) położony jest poza najważniejszymi ostojami fauny na terenie gminy, tj. doliną rzeki Warty i terenami leśnymi. Położony jest również poza granicami wyznaczonego regionalnego korytarza migracji ptaków "Dolina górnej Warty", dla którego wytyczne dla ochrony, udrażniania i zagospodarowania, obejmują m.in.: zapewnienie różnorodności siedlisk dla gniazdowania oraz migracji i zimowania ptaków we wszystkich typach ekosystemów. Obszar objęty zmianą planu (tereny 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 8MN, 9MN, 10MN, 13MN, 14MN, 15MN i 16MN) położony jest w rejonach przekształconych w wyniku działań człowieka (tereny ukształtowanej i kształtującej się zabudowy wzdłuż dróg publicznych).

Szata roślinna

Zgodnie z podziałem Polski na regiony geobotaniczne według Matuszkiewicza (2008), przeważającą część gminy Mstów należy do Krainy Jury Krakowsko – Częstochowskiej (C.4), Okręgu Jury Północnej Olkusk – Częstochowskiej (C.4.1.) i Podokręgu Ogrodzieniecko – Mstowskiego (C.4.1.a). Potencjalną roślinność naturalną (Matuszkiewicz, 2008) sołectwa stanowią ubogie buczyny niżowe (*Luzulo pilosae-Fagetum*). Na przestrzeni lat, pod wpływem antropopresji pierwotne siedliska ulegały przekształceniom, co pociągało za sobą zmiany w fizjonomii i strukturze gatunkowej poszczególnych fitocenoz. Do głównych przemian roślinności przedmiotowego terenu należało wycinanie lasów i przystosowanie terenu pod obszary rolne. Spośród obszarów biologicznie czynnych w granicach Kobylczyc przeważają obecnie użytki rolne. Obszary lasów i zwartych zadrzewień stanowią zdecydowaną mniejszość i stanowią rozproszone zadrzewienia występujące na terenach rolnych jako etap spontanicznej sukcesji. Największym i najbardziej wyróżniającym się obszarem o charakterze leśnym jest kompleks lasów państwowych z drzewostanem utworzonym głównie przez las wyżyny świeży (*Lwyżów*) położony na zachód od obszaru opracowania (sołectwo Srocko). W tej części gminy dominuje sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris*), której towarzyszą również gatunki liściaste jak brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), dęby (*Quercus* sp.), a lokalnie także klony (*Acer* sp.). Natomiast wśród gatunków wkraczających na porzucone obszary rolne wyróżniają się głównie brzozy (*Betula* sp.) czy topole (*Populus* sp.).

Dominującym typem siedlisk w rejonie obszaru objętego planem są agrocenozy z towarzyszącymi im fitocenozami roślin segetalnych, a także płaty roślinności antropogenicznej. Są to układy które podobnie jak łąki powstały dzięki działalności człowieka. Nieużytki (siedliska ruderalne) na przedmiotowym terenie obejmują powierzchnie pochodzenia antropogenicznego, spontanicznie zarastające przez roślinność. Do nieużytków zaliczyć należy między innymi zaniedbane (porzucone) obszary porolne, przydroża, wydepczyska czy zaniedbane obszary biologicznie czynne w pobliżu zabudowań czy ogrodzeń. Wśród roślinności porastającej tego typu siedliska dominują najczęściej gatunki kosmopolityczne, o szerokiej tolerancji siedliskowej. Elementem szaty roślinnej są również obszary zieleni urządzonej ukształtowane na terenach zabudowy. Obejmują one zieleńce, ogrody, a ponadto towarzyszące zabudowie zadrzewienia, trawniki i rabaty. Na terenach zieleni urządzonej w przydomowych ogrodach prócz pospolitych, synantropijnych gatunków zielnych wstępują również nasadzone gatunki ozdobne, w tym także drzewa i krzewy, głównie owocowe. Zbiorowiska roślinne na obszarze objętym planem nie należą do przyrodniczo cennych, nie stwierdzono tutaj występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk tych gatunków. Obszar objęty zmianą planu (tereny 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 8MN, 9MN, 10MN, 13MN, 14MN, 15MN i 16MN) Projekt planu obejmujący teren przekształcony w wyniku działalności człowieka.

Wody powierzchniowe

Teren objęty opracowaniem położony jest w zlewni rzeki Warty, która przepływa w odległości ok. 1,3 km w kierunku północnym od obszaru objętego planem. Ze względu na budowę geologiczną sieć hydrograficzna na obszarze gminy jest słabo rozwinięta. W granicach opracowania nie występują wody powierzchniowe. Obszar objęty projektem planu położony jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych "Warta od zbiornika Poraj do Rudniczanki" (RW6000111813399) oraz jednolitej części wód powierzchniowych "Wiercica" (RW6000101813699), dla których osiągnięcie celów środowiskowych jest zagrożone.

Należy zaznaczyć, iż zlewnia rzeki Warty, w tym obszar opracowania, objęta jest Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty, regulującym zasady korzystania z wód w regionie wodnym. Zawiera ono szczegółowe wymagania w zakresie stanu wód, wynikające z ustalonych celów środowiskowych, priorytety w zaspokajaniu potrzeb wodnych oraz ograniczenia w korzystaniu z wód na obszarze regionu wodnego, niezbędne do osiągnięcia celów środowiskowych. Najistotniejsze regulacje wynikające z przytoczonego rozporządzenia dotyczą m.in. *ograniczenia możliwości bezpośredniego odprowadzania wód z odwodnień oraz ścieków opadowych i roztopowych z kanalizacji deszczowej, dopuszczając do realizacji tylko te przypadki, dla których w kontekście realizacji założonych funkcji rozpatrzono i zastosowano rozwiązania minimalizujące utratę naturalnej retencji oraz spowalniające odpływ odprowadzanych wód i przywracające w możliwym zakresie naturalny, gruntowy charakter odpływu.*

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry został ustanowiony Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r., poz. 335). Plan jest podsumowaniem każdego z 6 letnich cykli planistycznych wymaganych Dyrektywą 2000/60/WE tzw. Ramową Dyrektywą Wodną i stanowić powinien podstawę podejmowania wszelkich decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych i zasady gospodarowania nimi w przyszłości.

Teren objęty planem znajduje się poza granicami obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi i nie znajduje się w obrębie wskazanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne. Nie występują tutaj również obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z ustawą Prawo wodne. Z uwagi na projektowane ustalenia planu i istniejący stan zagospodarowania należy uznać, że prawdopodobieństwo negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe będzie niewielkie.

Wody podziemne

Teren będący przedmiotem opracowania (tereny 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 8MN, 9MN, 10MN, 13MN, 14MN, 15MN i 16MN) znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Częstochowa E - nr 326, chroniącego najcenniejsze zasoby wód podziemnych w skali kraju. Poziom górnourajski obejmuje uszczelinione i często skrasowiaste wapienie skaliste jury górnej (oksfordu). Średnia głębokość studni ujmujących wody tego zbiornika to 160 m a jego zasoby dyspozycyjne szacowane są na 1024 tys. m³ /dobę. Zbiornik zasilany jest przez infiltrację z wodonośnych utworów czwartorzędowych lub bezpośrednio przez infiltrację wód opadowych na wychodniach wapieni oraz drenaż rzeki Warty. Analizowany teren znajduje się w obszarze jednolitych Części Wód Podziemnych o Nr JCWPd: 99 Kod – GW600099 Wody przeznaczone do poboru na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, Cel środowiskowy: - stan chemiczny – dobry, - stan ilościowy – dobry, Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych (monitorowana): - stan chemiczny – dobry, - stan ilościowy – dobry, - ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona. Zapisane podstawowe działania administracyjne zmierzające do utrzymania

celów środowiskowych: administrowanie, badanie i monitorowanie środowiska wodnego oraz sprawozdawczość z zakresu korzystania z wód. Nie zapisano działań uzupełniających. Cecha szczególna JCWPd 99: obszar jednostki stanowi część monokliny o upadzie warstw ku NE. Monoklinalne zaleganie warstw powoduje zmieniającą się głębokość położenia poszczególnych poziomów wodonośnych i zmienność ich parametrów. Występowanie na powierzchni terenu odkrytych, szczelinowokrasowych poziomów wodonośnych wpływa na zagrożenie jakości wód. Charakterystyka JCWPd 99 Kompleksy wodonośne:

Kompleks nr 1 Stratygrafia Typ ośrodka czwartorzęd porowy jura krasowo-szczelinowo-porowy. jura porowo-szczelinowy jura porowy kreda szczelinowo-porowy trias szczelinowo-krasowy

Kompleks nr 2 Stratygrafia Typ ośrodka dewon szczelinowo-krasowy jura krasowo-szczelinowo-porowy jura porowo-szczelinowy jura porowy kreda szczelinowo-porowy.

Zapisane działania podstawowe: wydanie rozporządzenia ustanawiającego obszar ochronny zbiornika wód śródlądowych, w drodze aktu prawa miejscowego dla GZWP nr 326 (Zbiornik Częstochowa (E) – termin realizacji do 2027 r.

Ponadto na obszarze planu występuje strefa ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wody podziemnej Srocko-Olsztyn (POW-A), dla której obowiązują ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 1 czerwca 2010 r., w sprawie ustanowienia strefy ochronnej wielootworowego ujęcia wody podziemnej Srocko-Olsztyn (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. z Nr 113, poz. 1818) wraz z późniejszą zmianą wprowadzoną rozporządzeniem nr 5/18 Wojewody Śląskiego z dnia 31 października 2018 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej wielootworowego ujęcia wody podziemnej Srocko-Olsztyn *(Dz. Urz. Woj. Śl. 2018 r. poz. 6856).

Badania monitoringu diagnostycznego wykazały iż wody podziemne należą do II klasy jakości i są klasyfikowane jako wody dobrej jakości o dobrym stanie chemicznym, z kolei JCWPd na tym obszarze zaliczone zostały do kategorii niezagrażonych [1.2.13].

Lokalnie do potencjalnych źródeł zanieczyszczeń wód podziemnych na terenie gminy należy sektor komunalny oraz przemysłowy.

Dla jakości wód podziemnych poważne zagrożenie stanowią tzw. „dzikie” składowiska odpadów zgromadzone w nieczynnych wyrobiskach po eksploatacji wapieni i piasków.

Zagrożeniem dla wód podziemnych są ścieki socjalno – bytowe na terenach pozostających poza zasięgiem istniejącej sieci kanalizacyjnej. Część ścieków gromadzonych w przydomowych zbiornikach trafia do oczyszczalni w Jaskrowie, natomiast część w miejsca przypadkowe, najczęściej do gruntu lub cieków.

Potencjalne zagrożenia dla wód podziemnych pochodzą także z sektora rolniczego w związku z niewłaściwym stosowaniem oraz przechowywaniem nawozów mineralnych, zwłaszcza azotowych, a także nadmiernym ich stosowaniem. Kolejne zagrożenie stanowią stosowane w rolnictwie i leśnictwie środki chemicznej ochrony roślin.

Budowa geologiczna i rzeźba terenu

W budowie geologicznej gminy Mstów biorą udział zarówno utwory jurajskie oraz czwartorzędowe. Utwory czwartorzędowe zalegają bezpośrednio na osadach kredowych i jurajskich. W dolinie Warty są one reprezentowane przez holocenijskie, rzeczne piaski i piaski ze żwirami tarasów zalewowych, a jedynie fragmentarycznie przez piaski humusowe i namuły den dolinnych i starorzeczy. Osady holocenijskie w postaci piasków, piasków humusowych i namułów zalegają także w rejonie lokalnych, suchych dolin. Natomiast lokalne na obrzeżach doliny rzecznej zalegają na powierzchni rzeczne plejstoceńskie piaski i piaski ze żwirami tarasów nadzalewowych. Pozostałą część terenu pokrywają zasadniczo eluwialne, zwietrzlinowe piaski pyłowato – ilaste (na glinach zwałowych bądź wapieniach), gliny zwałowe, a miejscami (na zachodzie) także piaski i żwiry wodnolodowcowe lub lodowcowe bądź piaski i mułki tarasów kemowych (na wschodzie). Osady jurajskie są wykształcone w postaci górnourajskich wapieni kredowatych (miejscami z biohermami), płytowych lub skalistych. Utwory jurajskie w rejonie opracowania mają swoje lokalne wychodnie występujące w rozproszeniu na wyniesieniach.

Morfologia rejonu opracowania jest w dużej mierze uzależniona od budowy geologicznej. Teren objęty planem generalnie obniża się zarówno w kierunku północnym jak i południowym. Rzeźba terenu charakteryzuje się również obecnością rozproszonych wzniesień. Pomiędzy nimi tworzą się płaskie i suche doliny (tzw. doliny „wiodące”), którymi mogą spływać wody w czasie obfitych opadów lub roztopów wiosennych. Suche doliny stanowią wówczas podstawę lokalnego drenażu.

Obszar objęty projektem planu położony jest na wysokości ok. 308 – 284 m n.p.m. Ukształtowanie terenu nie stanowi ograniczenia dla planowanego zagospodarowania tego terenu.

Surowce mineralne

W obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

Gleby

Na terenie gminy Mstów występują gleby wytworzone z utworów czwartorzędowych: piasków, żwirów, glin, pyłów oraz powstałe ze skał wieku jurajskiego i skał wieku kredowego. Pod względem składu mechanicznego gleb najczęściej występującymi w analizowanym rejonie gatunkami są gliny piaszczyste lekkie, gliny lekkie, piaski słabo-gliniaste i piaski luźne. Obszar objęty zmianą planu należy postrzegać jako zagospodarowany z wyjątkiem niewielkich luk w zabudowie. Naturalna pokrywa glebowa została tu przekształcona lub usunięta. Obszary o znacznych przekształceniach antropogenicznych są nieregularne – powstałe w wyniku realizacji obiektów budowlanych, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Niezabudowane działki objęte zmianą planu (w granicach terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 8MN, 9MN, 10MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN) sklasyfikowane zostały jako grunty rolne klas V i IVb. Grunty charakteryzują się w większości dobrą przepuszczalnością dla wody.

Krajobraz

Krajobraz w granicach przedmiotowego terenu jest generalnie jednorodny, a jego obecny charakter jest wypadkową działalności człowieka oraz uwarunkowań środowiskowych. Obszar opracowania na skutek działalności człowieka został wyraźnie przekształcony.

Dominuje tu krajobraz kulturowy. Na terenie objętym zmianą planu dominuje zabudowa o charakterze jednorodzinnym i zagrodowym.

Warunki klimatyczne

Umiarkowaną strefę klimatyczną i środkowopolski region klimatyczny, w których położony jest przedmiotowy teren, charakteryzują częste i szybkie napływy i przemieszczanie się aktywnych układów barycznych, powodujących ścieranie się mas powietrza oceanicznego i kontynentalnego, w wyniku czego klimat odznacza się dużą zmiennością pogody.

Klimat obszaru opracowania (wg danych pochodzących ze stacji meteorologicznej w Częstochowie), charakteryzują następujące elementy:

- średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,0°C,
- średnia temperatura najcieplejszego miesiąca (lipiec) wynosi 17,7°C,
- średnia temperatura najchłodniejszego miesiąca (styczeń) wynosi -2,4°C,
- średni czas usłonecznienia wynosi 1490 godzin rocznie, tj. średnio 4 godz. i 5 minut/dobę,
- średnia roczna liczba dni z mgłą wynosi 42,
- średnia liczba dni z przymrozkiem w okresie kwiecień - październik wynosi 10,
- opady atmosferyczne wynoszą średnio 612 mm w ciągu roku; najwyższe opady notuje się w miesiącach letnich (czerwiec - sierpień), na które przypada 40% opadu rocznego; maksimum występuje w lipcu (86 mm); najniższe opady notowane są zimą i wczesną wiosną (styczeń - marzec), tylko 15% opadu rocznego; minimum (29 mm) przypada na luty,
- liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 60-70, przeciętna grubość pokrywy śnieżnej jest niewielka,,
- prawdopodobieństwo wystąpienia opadu gradu należy do najniższych w województwie – średnio raz na dwa lata,
- dominują wiatry zachodnie, południowo-zachodnie i południowe, szczególnie w styczniu, kiedy wyjątkowo rzadko wieje z północy, północnego wschodu i wschodu; ogólnie w ciągu całego roku najrzadziej wieją wiatry z północnego wschodu; udział ciszy jest niski - 9%; średnia prędkość wiatru wynosi ok. 3 m/s.

Warunki topoklimatyczne na przedmiotowym terenie są korzystne ze względu na ukształtowanie terenu i związane z nim warunki solarne, wilgotnościowe i warunki przewietrzania. Nie występują tutaj sprzyjające warunki dla stagnacji chłodnego powietrza i tworzenia się mgieł z uwagi na ukształtowanie terenu oraz głęboki poziom zalegania wód gruntowych.

Wpływ promieniowania niejonizującego

W odniesieniu do przedmiotowego terenu źródłami niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego mającego negatywny wpływ są linie przesyłowe energii elektryczne. Przez przedmiotowy teren przebiegają napowietrzne linie energetyczne 400 kV Joachimów – Rogowiec, Tuczawa – Rogowiec, a także sieć 220 kV oraz napowietrzna linia energetyczna 110 kV.

Stan sanitarny atmosfery

Gmina Mstów, zgodnie z Programem ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego przyjętym uchwałą nr VI/21/12/2020 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 czerwca 2020r. (Dz.Urz. Woj.Śląsk. poz.5070) znajduje się w strefie śląskiej PL 2405, dla której program ochrony powietrza opracowano ze względu na przekroczenia poziomów zanieczyszczeń: pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5, benzo(a)pirenu (klasa C) i ozonu (klasa C,D2).

Do podstawowych źródeł zanieczyszczeń zalicza się emisję: powierzchniową (rozproszone źródła z indywidualnych systemów grzewczych), liniową (transport samochodowy), punktową (źródła pochodzące z

przemysłu), niezorganizowaną (z obszarów przemysłu wydobywczego), z rolnictwa (z upraw oraz hodowli zwierząt) oraz naturalną z obszarów leśnych (powstawanie ozonu).

W granicach gminy nie jest prowadzony monitoring powietrza. Z opracowanych map przedstawiających rozkład stężeń zanieczyszczeń średniorocznych dla strefy śląskiej wynika, że w gminie Mstów występują miejscowo przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM10 i PM2,5 oraz przekroczenia wartości docelowej stężenia średniorocznego dla benzo(a)pirenu na terenach zwartej zabudowy największych miejscowości gminy.

W programie określono wykaz i opis planowanych do realizacji działań naprawczych. Do działań priorytetowych zalicza się: zastępowanie niskosprawnych urządzeń: siecią ciepłowniczą, urządzeniami OZE, Innymi urządzeniami (elektrycznymi, klasy V opalanej węglem, opalany gazem lub olejem), termomodernizację obiektów.

W zakresie planowania przestrzennego w programie wskazano na potrzebę wprowadzania do planów:

- 1) zakazu bądź ograniczania możliwości lokalizowania obiektów o określonych funkcjach,
- 2) stosowania rozwiązań organizacyjnych i technicznych dla obiektów powodujących zanieczyszczenia,
- 3) zakazu lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności mogącej powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń dla emitowanych zanieczyszczeń poza granice działek,
- 4) ustaleń w zakresie zaopatrzenia w ciepło uwzględniających konkretne rozwiązania techniczne.

Źródłem zanieczyszczenia powietrza w rejonie obszaru opracowania są przede wszystkim rozproszone źródła z indywidualnych systemów grzewczych oraz komunikacja.

Klimat akustyczny

Obszar opracowania przylega do dróg publicznych – drogi kategorii powiatowej oraz do dróg gminnych i w związku z powyższym znajduje się w zasięgu oddziaływania akustycznego tych dróg.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszarów objętych planem nie występują inne źródła promieniowania tj. stacje energetyczne czy też obiekty radiokomunikacyjne i stacje nadawcze.

Zabytki

W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, występują pojedyncze stanowiska archeologiczne oraz wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym rejonu występowania stanowisk archeologicznych i historyczne siedliska wsi.

Odporność środowiska na degradację i zdolność do regeneracji

Ukształtowane w obszarze miejscowości Małusy Małe środowisko jest poddawane stałej presji w wyniku działalności antropogenicznej. Dokonane dotychczas zmiany są nieodwracalne. Zagospodarowanie obszaru nie pozwala na pełną regenerację środowiska w sensie powrotu do stanu naturalnego z uwagi na stan zainwestowania oraz przekształcenia antropologiczne.

8. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO

Niezależnie od przyjęcia niniejszej zmiany planu, mogą następować zmiany w zagospodarowaniu terenów, wynikające z realizacji obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym miejscowym planie, uchwalonym w 2015 r. przeznaczeniem obszaru opracowania są: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN (tereny 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 8MN, 9MN, 10MN, 13MN, 14MN, 15MN i 16MN).

Analiza aktualnego zagospodarowania przestrzennego tego terenu i jego przeznaczenia ustalonego w obowiązującym planie miejscowym nie wskazuje na możliwość wystąpienia istotnych zmian środowiska w razie nierealizowania projektowanego planu miejscowego. Względem obowiązującego stanu planistycznego (2016 r.) przeznaczenie terenów nie ulega istotnym zmianom. Przedmiotem niniejszej zmiany planu jest dopuszczenie w ramach wyznaczonej w obowiązującym planie miejscowym –zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nieuciążliwej zabudowy usługowej dla obsługi istniejącej funkcji mieszkalnej, tzw. usług bytowych. Nie ulegną zmianie wskaźniki zabudowy oraz gabaryty obiektów, w stosunku do ustaleń planu obowiązującego. Ustalenia planu warunkują lokalizację zabudowy usługowej realizacją wzdłuż granic takiego terenu i sąsiadującego z zabudowa mieszkaniową - pasów zieleni izolacyjnej o szerokości min. 2m oraz wprowadzają zakaz lokalizacji obiektów usługowych w granicy z działkami sąsiednimi. Jednocześnie, zgodnie z ustaleniami planu obowiązującego, na całym obszarze sołectwa Małusy Małe obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zmiany środowiska na tym terenie należy rozpatrywać w szerszym kontekście w powiązaniu z oddziaływaniami zewnętrznymi związanymi z funkcjonowaniem większego obszaru, które kształtują jakość poszczególnych komponentów środowiska na terenie opracowania.

9. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Z uwagi na stan zabudowy terenów objętych zmianą planu, a dopuszczonych do zabudowy w obowiązującym planie miejscowym, zmianie ulegnie jedynie przeznaczenie uzupełniające terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej służące funkcji usługowej w rejonie zabudowanej, ukształtowanej części miejscowości Małusy Małe. Nowe zainwestowanie terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie i wprowadzonym ograniczeniom warunkującym zagospodarowanie poszczególnych terenów, nie spowoduje zmian w środowisku. Stąd należy uznać, iż jest to oddziaływanie mało znaczące. Przy czym należy zaznaczyć, iż projektowane zmiany są częściowo konsekwencją już istniejącego zagospodarowania.

Tereny w granicach których dopuszczono lokalizację zabudowy uzupełniającej – w formie nieuciążliwych usług, położone są:

- 1) wzdłuż ukształtowanych dróg: drogi powiatowej i dróg gminnych i stanowią w większości tereny zabudowane dla potrzeb zabudowy mieszkaniowej, w głębi terenu - zabudowany budynkami gospodarczymi,
- 2) nie stanowią gruntów leśnych,
- 3) są położone w Otulinie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” i znajdują się poza innymi obiektami chronionymi na podstawie przepisów odrębnych, w tym na podstawie Ustawy o ochronie przyrody.

Plan wyznacza tereny do uzupełnienia zabudowy, z rozróżnieniem rodzaju wprowadzanej funkcji usługowej i określa zasady lokalizacji takiej funkcji. Dopuszczalna funkcja usługowa przy uwzględnieniu narzuconych ograniczeń w postaci realizacji pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki w granicach terenów, na których realizowana jest taka zabudowa, nie będzie powodować negatywnego wpływu na zdrowie mieszkańców terenów sąsiednich. Skala zmian, rozmieszczenie terenów dopuszczonych do zainwestowania i istniejące uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe nie wpłyną na zmianę wizerunku miejscowości. Przyjęte w planie miejscowym rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne nie ingerują niekorzystnie w istniejące uwarunkowania środowiska przyrodniczego i kulturowego. Uwzględniają natomiast wszelkie, ustanowione prawnie formy ich ochrony.

10. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO PLANU MIEJSCOWEGO, W TYM OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Obszar objęty zmianą planu (zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego w 2015 r. w granicach ukształtowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 8MN, 9MN, 10MN, 13MN, 14MN, 15MN i 16MN - położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd. Niewielki fragment terenu 8MN położony jest w obrębie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd ustanowionego ze względu na ochronę wartości przyrodniczych i kulturowych.

Nie ulega wątpliwości, że ustalenia planu będą mieć wpływ na przyszłe zagospodarowanie terenów, a tym samym na stan i funkcjonowanie środowiska, a zwłaszcza na takie jego komponenty jak: krajobraz, świat roślin i zwierząt, gleby, wody a także na zdrowie człowieka.

Do najistotniejszych problemów środowiska z punktu widzenia projektowanego dokumentu, mających wpływ nie tylko na ochronę obszarów cennych przyrodniczo, ale również na obszar w szerszym kontekście, należy przede wszystkim ograniczenie zagrożeń antropogenicznych:

- zapewnienie ochrony i spójności obszarów objętych ochroną prawną występujących w rejonie obszaru objętego opracowaniem,
- ochrona zasobów wodnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych w tym zapewnienie korzystnych warunków ich odtwarzania,
- ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza

jak również minimalizacja negatywnego oddziaływania na fizjonomię krajobrazu oraz eliminacja możliwości powstania konfliktów przestrzennych na styku różnych funkcji.

Na analizowanym obszarze (1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 8MN, 9MN, 10MN, 13MN, 14MN, 15MN i 16MN) nie występują elementy przyrodniczo-cenne, z którymi mogłyby kolidować wprowadzane w projekcie planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne. W granicach sołectwa Małusy Małe występuje strefa ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wody podziemnej Srocko-Olsztyn (POW-A), dla której obowiązują ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 1 czerwca 2010 r., w sprawie ustanowienia strefy ochronnej wielootworowego ujęcia wody podziemnej Srocko-Olsztyn (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. z Nr 113, poz. 1818) z późn. zm.

Powyżej wymienione obiekty i obszary mogą być narażone na różnego rodzaju zanieczyszczenia lub niekorzystne przekształcenia; w obecnym stanie prawnym brak jest odpowiedniej ochrony tych terenów

wprowadzonych przez odpowiedzialne jednostki na podstawie przepisów odrębnych lub ich ochrona na podstawie przepisów odrębnych może być niewystarczająca, dotyczy to w szczególności braku odpowiedniej ochrony prawnej terenów stanowiących ciągi ekologiczne i zasobów wód podziemnych.

Do podstawowych istniejących problemów ochrony środowiska, wymagających uwzględnienia w ustaleniach planu miejscowego należy:

- 1) możliwość występowania terenów o obniżonej jakości powietrza, z występującą tzw. niską emisją oraz terenów położonych wzdłuż dróg komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu,
- 2) możliwość występowania terenów o podwyższonym hałasie, szczególnie wzdłuż dróg.

Zastosowane w obowiązującym planie miejscowym zapisy dotyczące ochrony powyższych obiektów są zbieżne z warunkami stawianymi w tym zakresie przez odpowiednie przepisy w odniesieniu do ochrony poszczególnych elementów środowiska. Niniejsza zmiana planu nie zmienia ustaleń w tym zakresie.

11. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ SPOSOBÓW, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PLANU

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i ustalenia uwzględniają cele ochrony środowiska ustanowione na krajowym szczeblu, dotyczące utrzymania norm odnośnie jakości wód powierzchniowych i podziemnych, jakości powietrza atmosferycznego oraz dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Dotyczy to także zgodności z zapisami *Programu ochrony powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu*.

Ustalenia zawarte w projekcie zmiany planu są również zgodne z koncepcją ustaloną w *Strategii rozwoju województwa śląskiego 2020+* oraz *Planem zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego 2020+* (przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego w sierpniu 2016r.).

Reasumując, ustalenia zawarte w projektowanym dokumencie są w pełni zgodne z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska i żadne z przyjętych, czy ustanowionych na forum międzynarodowym lub krajowym postanowień dotyczących ochrony środowiska nie zostanie naruszone w wyniku realizacji projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie zostanie także naruszona zasada zrównoważonego rozwoju (tzw. ekorozwoju).

Proponowane kierunki rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zgodne są także z kierunkami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mstów – uchwalonym przez Radę Gminy Mstów Uchwałą nr XXIII/175/2012 z dnia 29 czerwca 2012 r.

Analizując opisane powyżej cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, określone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, należy uznać, że poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów do projektu mpzp zostały one uwzględnione w analizowanym dokumencie w sposób właściwy.

12. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO A TAKŻE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Planowane zmiany zagospodarowania terenu wywołane opracowywanym planem miejscowym powodować będą ingerencję i skutki dla środowiska przyrodniczego, powodując szereg niekorzystnych czynników, w różnym stopniu oddziałujących na środowisko.

Ocenę potencjalnych zagrożeń dla środowiska przyrodniczego powstałych w wyniku realizacji projektu zmiany planu należy rozpatrywać w dwóch aspektach. Pierwszy, to negatywne skutki oddziaływania zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na środowisko, drugi natomiast, to właściwości środowiska i ich potencjalnie negatywny wpływ na przyjęte w planie rozwiązania.

Największy wpływ na zmiany zachodzące w środowisku będą miały inwestycje związane z realizacją zabudowy usługowej.

Nie przewiduje się znacznego wzrostu zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi spowodowanego zmianą zagospodarowania terenu; zmiany związane są głównie z możliwością dopuszczenia możliwości lokalizacji zabudowy usługowej w granicach terenów przeznaczonych w obowiązującym planie pod zabudowę – w dużej mierze terenów już zainwestowanych bądź w zasięgu terenów zainwestowanych.

Planowane jest uzupełnienie terenów skazanych do zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej zabudową usługową która będzie pełnić funkcję usług o znaczeniu lokalnym. Ograniczeniu zagrożenia dla środowiska sprzyja zakaz lokalizacji na analizowanym obszarze przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.

W celu ochrony zdrowia ludzi wprowadzono nakaz ograniczenia uciążliwości przy realizacji usług do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny. Dodatkowo dla terenów zabudowy usługowej, ustalono wymóg realizacji wzdłuż granicy działek budowlanych, na terenach przylegających do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych budynkami mieszkalnymi realizację pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 2m, co powinno stanowić dostateczne zabezpieczenie terenów sąsiednich przed oddziaływaniem prowadzonej w przyszłości działalności.

W celu ochrony zdrowia ludzi wprowadzono nakaz ograniczenia działalności rolniczej do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny oraz zastosowania środków technicznych eliminujących możliwość powstania zanieczyszczeń (emisji substancji i energii, które mogą być szkodliwe dla stanu środowiska lub zdrowia ludzi) w szczególności w zakresie wytwarzanego hałasu drgań oraz zanieczyszczenia powietrza.

Prognozowanie oddziaływanie i natężenie zagrożeń środowiska

Czynnik	Możliwość wystąpienia	Prognozowane oddziaływanie i jego natężenie
<i>przekształcenie powierzchni terenu i zmiana powierzchni biologicznie czynnej</i>	Wystąpi w niewielkim fragmencie	oddziaływanie nieznaczące
<i>emisji pyłów i gazów do powietrza atmosferycznego z układów grzewczych</i>	wystąpi przed powszechnym stosowaniem paliw bezpiecznych ekologicznie	z uwagi na zapisy w planie zakładające zastosowanie do celów grzewczych ekologicznych nośników energii przewiduje się oddziaływanie w stopniu mało znaczącym
<i>emisja zanieczyszczeń powietrza z pojazdów silnikowych</i>	wystąpi – skala i rodzaj emitowanych zanieczyszczeń uzależniona od natężenia ruchu komunikacyjnego, stanu technicznego dróg, rodzaju zieleni usytuowanej wzdłuż dróg	z uwagi na zakres planu oddziaływanie może być nieznaczne i nie przekroczy wielkości dopuszczalnych przepisami odrębnymi
<i>wzrost zużycia wody i energii elektrycznej</i>	wystąpi	z uwagi na zakres planu i obecny stan zagospodarowania terenu oddziaływanie może być nieznaczne i nie przekroczy wielkości dopuszczalnych przepisami odrębnymi
<i>emisja hałasu</i>	wystąpi - skala i rodzaj emisji uzależniona od sposobu prowadzonej działalności i natężenia ruchu komunikacyjnego	z uwagi na zakres planu oddziaływanie może być nieznaczne i nie przekroczy wielkości dopuszczalnych przepisami odrębnymi
<i>wytwarzanie odpadów komunalnych</i>	wystąpi	skala oddziaływania uzależniona od sprawności gminnego systemu zbierania, gromadzenia i utylizacji odpadów
<i>powstanie odpadów niebezpiecznych</i>	może wystąpić	w założeniu nieznaczące (podlega utylizacji według przepisów odrębnych)
<i>powstanie ścieków komunalnych</i>	Nie wystąpi	skala oddziaływania uzależniona od sposobu gromadzenia, odprowadzania i oczyszczalnia ścieków, oddziaływanie mało znaczące – obszar objęty planem jest skanalizowany
<i>powstanie ścieków związanych z ruchem komunikacyjnym</i>	wystąpi	biorąc pod uwagę zakres planu oraz fakt, że rozwiązania komunikacyjne oparte są głównie o istniejący układ dróg, mało znaczące
<i>ryzyko podtopienia terenów</i>	może wystąpić	uzależnione od sprawności odprowadzania wód opadowych
<i>degradacja wartości zbiorowisk roślinnych</i>	może wystąpić	w zależności od stosowanych metod ochrony powierzchni biologicznie czynnej
<i>zagrożenie dla świata zwierzęcego</i>	może wystąpić	w zależności od stosowanych metod ochrony powierzchni biologicznie czynnej

Zapisy ustaleń projektu planu i ich realizacja prowadzą do wniosku, iż przyjęte rozwiązania wywołają następujące oddziaływania na środowisko i będą miały charakter:

bezpośredni	- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, - mechaniczne przekształcenia pokrywy glebowo-roślinnej w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi (pod budynkami, terenami komunikacyjnymi), - emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza; - zanieczyszczenie powietrza spalinami, - wzrost poziomu hałasu zwanego z pracami budowlanymi (zabudowa kubaturowa, infrastruktura techniczna, itp.), - wzrost ilości wytwarzanych odpadów, - wzrost ilości wytwarzanych ścieków, - wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych ze szczelnych powierzchni, - rozszerzenie strefy oddziaływania hałasu, - zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego (gazyfikacja, promowanie ekologicznych nośników energii).
pośredni:	- wzrost szczelnych powierzchni, - wzrost źródeł zanieczyszczeń środowiska, - generowanie ruchu pojazdów na terenach nowych działalności, - poprawienie jakości wód powierzchniowych i gruntowych oraz gleb w wyniku dalszego sukcesywnego rozwoju kanalizacji sanitarnej, - poprawa estetyki zabudowy i stanu krajobrazu kulturowego.
wtórny:	- zwiększenie spływu powierzchniowego wód opadowych w obrębie uszczelnionych powierzchni, - zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego (gazyfikacja, promowanie ekologicznych nośników energii),
skumulowany:	- na terenie zainwestowanym na skutek lokalizacji obiektów o różnych funkcjach będą kumulowały się różnego rodzaju zanieczyszczenia – ścieki, odpady, emisje i hałas
krótkoterminowy:	- hałas budowlany, - zanieczyszczenie powietrza w fazie budowy, - odpady budowlane, - fragmentaryczne zakłócenie funkcjonowania środowiska przyrodniczego w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
długoterminowy:	- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, - wzrost szczelnych powierzchni, - wzrost źródeł zanieczyszczeń środowiska, - wzrost ilości wytwarzanych odpadów, - wzrost ilości wytwarzanych ścieków, - wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych ze szczelnych powierzchni, - lokalne zmiany jakości krajobrazu, - rozszerzenie strefy oddziaływania hałasu, - zmiany fizykochemiczne gleb w obszarze inwestycji infrastrukturalnych i zabudowy usługowej, - poprawa jakości wód powierzchniowych i gruntowych oraz gleb w wyniku dalszego sukcesywnego rozwoju kanalizacji sanitarnej.
stały:	- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, - zmiany ukształtowania terenu, - zmiana krajobrazu, - wzrost źródeł zanieczyszczeń środowiska, - wzrost ilości wytwarzanych odpadów, - wzrost ilości wytwarzanych ścieków, - wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych ze szczelnych powierzchni, - wzrost szczelnych powierzchni, - rozszerzenie strefy oddziaływania hałasu, - wzrost zagrożenia dla świata zwierzęcego ze strony infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, - poprawienie jakości wód powierzchniowych i gruntowych oraz gleb w wyniku dalszego sukcesywnego rozwoju kanalizacji sanitarnej, - zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego (gazyfikacja, promowanie ekologicznych nośników energii), - poprawa stanu technicznego obiektów objętych ochroną konserwatorską, - poprawa estetyki zabudowy i stanu krajobrazu kulturowego
chwilowy:	- powstawanie odpadów „budowlanych”, - hałas i zanieczyszczenia pyłowo-gazowe powietrza powodowane pracą sprzętu budowlanego występujące w fazie realizacji obiektów.
pozytywny:	- zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego (gazyfikacja, promowanie ekologicznych nośników energii), - poprawienie jakości wód powierzchniowych i gruntowych oraz gleb w wyniku rozwoju kanalizacji sanitarnej, - poprawa estetyki zabudowy i stanu krajobrazu kulturowego,

negatywny:	- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, - zmniejszenie powierzchni obszarów rolniczych, - zwiększenie emisji zanieczyszczeń pyłowych do powietrza, - wzrost poziomu hałasu zwanego z pracami budowlanymi, - wzrost ilości wytwarzanych odpadów i wzrost ilości wytwarzanych ścieków, - wzrost szczelnych powierzchni, - wzrost źródeł zanieczyszczeń środowiska, - wzrost ilości odprowadzanych ścieków opadowych ze szczelnych powierzchni, - rozszerzenie strefy oddziaływania hałasu, - wzrost zagrożenia dla świata zwierzęcego ze strony infrastruktury komunikacyjnej.
------------	--

Przewidywany zakres oddziaływania projektowanych ustaleń planu miejscowego na poszczególne komponenty środowiska:

W zakresie oddziaływań na różnorodność biologiczną:

Obszar objęty zmianą planu (zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego w 2015 r. w granicach ukształtowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 8MN, 9MN, 10MN, 13MN, 14MN, 15MN i 16MN) położony jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd. Niewielki fragment terenu - 8MN położony jest w obrębie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd ustanowionego ze względu na ochronę wartości przyrodniczych i kulturowych.

Projektowane przeznaczenie terenu, z uwagi na obecny stan zagospodarowania (obszar objęty planem jest w większości zabudowany i zainwestowany, a przedmiotem zmiany planu jest dopuszczenie prowadzenia na wskazanych terenach działalności usługowej) w analizowanym dokumencie nie daje podstaw do obaw, aby znaczące oddziaływania na środowisko spowodowane w wyniku jego realizacji mogły mieć wpływ na cele i przedmiot ochrony wyznaczonych w rejonie opracowania obszarów chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody, a także na ich integralność. Przewiduje się, że postanowienia analizowanego projektu planu nie będą mieć znacząco negatywnego wpływu na przyrodę obszaru w szerszym kontekście. Reasumując, należy stwierdzić, iż w zakresie oddziaływań na różnorodność biologiczną **nie wystąpią oddziaływania znaczące**.

W zakresie oddziaływań na ludzi:

Prognozuje się, że realizacja inwestycji przewidzianych w projekcie mpzp nie będzie skutkować pojawieniem się nowych czynników wpływających w sposób istotny na pogorszenie warunków życia mieszkańców analizowanego obszaru. Realizacja inwestycji (dopuszczonych zgodnie z brzmieniem zapisów projektu mpzp) może stanowić przyczynę wystąpienia okresowych, niekorzystnych uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich terenów wykorzystywanych dla funkcji mieszkalnej, jednak będzie ono krótkotrwałe. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących, negatywnych oddziaływań. Wśród czynników ograniczających ryzyko pogorszenia dotychczasowych warunków życia mieszkańców terenów sąsiadujących z obszarem objętym planem wymienić należy m.in. wymóg odseparowania zabudowy usługowej od strony sąsiadujących działek budowlanych użytkowanych dla funkcji mieszkaniowej, zielenią izolacyjną o szerokości nie mniejszej niż 2 m. Ponadto oddziaływanie prowadzonych działalności usługowych nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska. W celu zapewnienia wyższej jakości życia oraz bezpieczeństwa mieszkańców terenów sąsiednich, jak również użytkowników oraz mieszkańców analizowanego obszaru niezbędne było wprowadzenie ustaleń pozwalających na zachowanie i właściwą ochronę elementów środowiska przyrodniczego. Działania te są ważne z punktu widzenia ochrony zdrowia mieszkańców, gdyż rosnące zanieczyszczenie poszczególnych komponentów środowiska (zwłaszcza powietrza i klimatu akustycznego) pogarsza warunki życia, a długotrwałe narażenie na działanie szkodliwych substancji może być czynnikiem wpływającym na wzrost zachorowań na skutek wywołanych chorób. W związku z powyższym do analizowanego projektu mpzp wprowadzono zapisy dotyczące między innymi:

- ochrony i kształtowania jakości powietrza atmosferycznego;
- ochrony przed zanieczyszczeniem wód i ziemi.

Wymóg zachowania odległości poszczególnych elementów inwestycji od napowietrznych linii elektroenergetycznych uwzględniający dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych ograniczy możliwość wpływu pól elektromagnetycznych na zdrowie ludzi – ustalenia te są zawarte w obowiązującym planie i ze względu na punktową zmianę miejscowego planu, nie ulegną zmianie.

Reasumując, należy stwierdzić, iż w zakresie oddziaływań na ludzi **nie wystąpią oddziaływania znaczące**.

W zakresie oddziaływań na zwierzęta i rośliny:

Z uwagi na stan obecnego zagospodarowania oraz charakter projektowanej zabudowy uzupełniającej (dalszy rozwój istniejącej funkcji oraz możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej) ustalony w obowiązującym planie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów przeznaczonych do

zabudowy nie ulegnie zmianie i zostanie utrzymany na poziomie min. 40%. Zachowanie fragmentów powierzchni biologicznie czynnej nie pozwoli na rekompensatę strat poniesionych w wyniku lokalizacji zabudowy oraz nie zapewni możliwości wytworzenia wartościowych z ekologicznego punktu widzenia zbiorowisk, jednakże ograniczy ryzyko trwałego wyeliminowania wszystkich elementów szaty roślinnej na tym terenie. Wskazanie minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnej oraz konieczność realizacji zieleni izolacyjnej, przyczyni się najprawdopodobniej do wytworzenia niewielkich enklaw zieleni ozdobnej, nasadzonej w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych obiektów. Podobnie jak w przypadku szaty roślinnej, realizacja zapisów projektu planu wpływać będzie w pewnym stopniu na kształtowanie różnorodności lokalnej fauny. Niemniej, ze względu na charakter występujących tu dotychczas siedlisk, jak również znaczny stopień odporności występujących tu zwierząt na niekorzystne czynniki środowiskowe (gatunki związane z terenami antropogenicznie przekształconymi), przewiduje się, iż oddziaływania te nie będą miały znaczącego wpływu na kształtowanie ich różnorodności. Niekorzystne oddziaływania na występujące tu zwierzęta pojawią się przede wszystkim w efekcie prowadzenia prac przy realizacji przewidzianych w planie inwestycji budowlanych. Konsekwencją prowadzonych inwestycji będzie zniszczenie siedlisk mniejszych gatunków zwierząt, a także ograniczenie dostępności do bazy pokarmowej. Prognozuje się, iż trwałe uszczelnienie powierzchni porośniętych zielenią niską, może doprowadzić do zmniejszenia liczby miejsc występowania pospolitych gatunków ptaków i owadów, związanych z terenami antropogenicznie przekształconymi. Wraz z zajęciem terenów biologicznie czynnych trwale przekształcone zostaną siedliska faunistyczne (ograniczona zostanie ich powierzchnia). Wraz z zajęciem terenów biologicznie czynnych, potencjalnie zamieszkująca je fauna kręgowców zostanie z nich wyparta. Prowadzenie robót budowlanych na terenach wskazanych pod lokalizację zabudowy, związane będzie równocześnie ze wzrostem poziomu hałasu, generowanego na skutek pracy maszyn budowlanych i okresowego zintensyfikowania transportu materiałów budowlanych za pomocą ciężkich pojazdów. Działania te przyczyniać się mogą do czasowego i lokalnego płoszenia występujących tu zwierząt, należy natomiast podkreślić, iż szczególna intensywność tych zjawisk ograniczona będzie do etapu realizacji poszczególnych inwestycji. Należy zauważyć, iż różnorodność biologiczna analizowanego obszaru jest stosunkowo niewielka w odniesieniu do występujących na terenie gminy cennych zbiorowisk o charakterze naturalnym. Działania inwestycyjne związane z realizacją analizowanego projektu planu nie powinny zagrażać cennym przyrodniczo terenom Natura 2000, a także wpływać na funkcjonowanie korytarza migracyjnego ptaków Dolina Górnej Warty, ze względu na dzielącą je odległość. Ocenia się, że oddziaływanie skutków ustaleń planu miejscowego na bioróżnorodność, rośliny i zwierzęta będzie oddziaływaniem negatywnym, długotrwałym i pośrednim, lecz o lokalnym zasięgu.

Reasumując, należy stwierdzić, iż w zakresie oddziaływań na zwierzęta i rośliny **nie wystąpią oddziaływania znaczące**.

W zakresie oddziaływań na wodę:

Z uwagi na brak wód powierzchniowych w granicach obszaru objętego projektem mpzp, nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe wynikających z realizacji ustaleń projektu mpzp. Nie przewiduje się również wystąpienia znacząco niekorzystnych oddziaływań na wody powierzchniowe zlokalizowane poza granicami obszaru mpzp, wynikających ze zmiany lokalnych warunków gruntowo-wodnych, czy też drastycznej zmiany sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów zlokalizowanych w zasięgu zlewni wód powierzchniowych.

Generalnie, realizacja nowej zabudowy w obrębie powierzchni dotąd niezabudowanych (i wolnych od trwałego uszczelnienia) oraz realizacja zapisów mpzp w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji sieci infrastruktury technicznej, może stanowić przyczynę pojawienia się negatywnych oddziaływań w odniesieniu do lokalnych zasobów wód podziemnych. Prowadzenie prac budowlanych, niezbędnych do zrealizowania ww. zabudowy, jak również budowy, rozbudowy czy modernizacji sieci infrastruktury technicznej, wymaga ingerencji w powierzchnię ziemi i warunki gruntowe, a co za tym idzie, w sposób pośredni oddziałuje również na kształtowanie lokalnych warunków wodnych. Powiększanie powierzchni zabudowanych związane jest zasadniczo ze wzrostem udziału powierzchni trwale uszczelnionych oraz pojawieniem się nowych obiektów, których funkcjonowanie związane jest z generowaniem ścieków, w tym przypadku o niewielkiej skali. Skutkiem podejmowania tego rodzaju działań jest także lokalne ograniczenie powierzchni umożliwiającej swobodną infiltrację wód opadowych i roztopowych, przyspieszenie tempa spływu powierzchniowego z terenów utwardzonych oraz zwiększenie ryzyka zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego na skutek niewłaściwego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej. W tym miejscu należy jednak zaznaczyć, iż możliwość wystąpienia tego rodzaju oddziaływań jest w przypadku analizowanego obszaru stosunkowo niewielka ze względu na małą skalę projektowanych zmian. Ocenia się zatem, iż ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych na skutek niewłaściwego sposobu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej jest - w przypadku analizowanego obszaru, znikome.

Dla ograniczenia skali niekorzystnych oddziaływań, na kształtowanie lokalnych zasobów wód podziemnych niezwykle istotne jest wyeliminowanie możliwości trwałego uszczelnienia wszystkich terenów na skutek

realizacji projektowanej zabudowy oraz towarzyszących jej elementów zagospodarowania. W projekcie zmiany mpzp utrzymano ustalenia określające maksymalny udział powierzchni zabudowy, jak również minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, jaki musi zostać utrzymany w jej granicach. Wyznaczenie wolnych od uszczelnienia powierzchni biologicznie czynnych, pozwoli na utrzymanie niewielkich powierzchniowo terenów, w obrębie których możliwe będzie utrzymanie procesów infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu.

Ograniczeniu możliwości wystąpienia szczególnie niekorzystnych zmian w zakresie zasobności lokalnych zasobów wód podziemnych służyć będzie także respektowanie ustalonych w obowiązującym mpzp zapisów, dotyczących sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. Pośredni, korzystny wpływ na ograniczenie skali negatywnych oddziaływań na wody podziemne, jakie mogą wystąpić w konsekwencji realizacji projektowanych inwestycji, będzie miała realizacja ustaleń odnoszących się do możliwości kształtowania na obszarze znajdującym się w granicach projektu planu, zieleni o charakterze izolacyjnym czy zieleni urządzonej. Sprzyjać to będzie utrzymaniu niewielkich powierzchni poprawiających zdolności retencyjne terenu.

Charakter oraz zakres przyjętych rozwiązań pozwala założyć, że realizacja nowych inwestycji na obszarze projektu planu nie spowoduje wystąpienia negatywnych oddziaływań w odniesieniu do wód w obrębie całej JCWP.

Reasumując, należy stwierdzić, iż w zakresie oddziaływań na wodę **nie wystąpią oddziaływania znaczące**.

W zakresie oddziaływań na powietrze:

Nie przewiduje się znaczącego wzrostu zanieczyszczeń gazowo-pyłowych spowodowanego zmianą przeznaczenia terenu. Wzrost zanieczyszczeń związany będzie głównie z potrzebą ogrzewania pomieszczeń. Utrzymanie wyznaczonego w planie wskaźnika intensywności zabudowy nie spowoduje znacznego wzrostu ilości źródeł emisji niskiej. Należy przyjąć, iż w przypadku realizacji nowej zabudowy instalowane będą nowoczesne, a tym samym niskoemisyjne systemy grzewcze, spełniające określone w przepisach odrębnych normy. Natomiast w przypadku już istniejącej zabudowy konieczne jest tworzenie specjalnych programów korzystających m.in. ze środków zewnętrznych i zmierzających do modernizacji istniejących, nieefektywnych systemów grzewczych.

Ponadto w związku z nasilonym ruchem pojazdów w obrębie nowej zabudowy usługowej notowane będą wyższe wartości zanieczyszczeń.

Realizacja ustaleń omawianego projektu mpzp związana będzie z pojawieniem się w granicach obszaru opracowania nowych źródeł emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, jednakże przewiduje się, że nie ich funkcjonowanie nie będzie stanowiło w przyszłości zagrożenia dla dotrzymania standardów jakości powietrza atmosferycznego poza granicami terenów, dla których inwestor posiada tytuł prawny.

Reasumując, należy stwierdzić, iż w zakresie oddziaływań na powietrze **nie wystąpią oddziaływania znaczące**.

W zakresie oddziaływań na powierzchnię ziemi:

Występowanie zjawisk wpływających na kształtowanie powierzchni ziemi oraz lokalnych warunków gruntowych związane jest z realizacją większości inwestycji budowlanych, drogowych, jak i infrastrukturalnych. W przypadku analizowanego projektu zmiany mpzp nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczących, niekorzystnych oddziaływań na kształtowanie powierzchni ziemi i warunków gruntowych, wpływających na kształtowanie tych komponentów w granicach całego obszaru projektu mpzp. Niemniej, realizacja nowych inwestycji związana będzie z wystąpieniem niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię i warunki gruntowe, które związane będą przede wszystkim z realizacją nowej zabudowy w obrębie niezabudowanych dotąd terenów budowlanych oraz realizacją zapisów mpzp w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji sieci infrastruktury technicznej. Biorąc pod uwagę potrzebę ograniczania skali oraz zasięgu trwałych zmian w środowisku przyrodniczym, projekt zmiany planu utrzymuje zapisy obowiązującego planu ustalające maksymalną intensywność zabudowy, minimalne powierzchnie biologicznie czynne.

Reasumując, należy stwierdzić, iż w zakresie oddziaływań na powierzchnię ziemi **nie wystąpią oddziaływania znaczące**.

W zakresie oddziaływań na krajobraz:

Ustalenia projektu planu w minimalnym stopniu ingerują w przekształcenia krajobrazu naturalnego.

Projekt planu nie przewiduje wielkogabarytowych inwestycji (w tym o wysokości równej lub wyższej niż 50m) mogących mieć wpływ na krajobraz gminy. Przyjęta w planie uzupełniająca funkcja terenu ma już obecnie swoje odzwierciedlenie w jego zagospodarowaniu.

Reasumując, należy stwierdzić, iż w zakresie oddziaływań na krajobraz **nie wystąpią oddziaływania znaczące**.

W zakresie oddziaływań na zasoby naturalne:

Do zasobów środowiska na terenie objętym planem miejscowym zaliczyć należy zasoby głównych zbiorników wód podziemnych Częstochowa E - nr 326. Jak również wielootworowe ujęcie wody podziemnej Srocko-Olsztyn (POW-A) dla ochrony którego ustanowiono strefę ochrony pośredniej - obowiązują ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 1 czerwca 2010 r., w sprawie ustanowienia strefy ochronnej wielootworowego ujęcia wody podziemnej Srocko-Olsztyn (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. z Nr 113, poz. 1818) z późn. zm..

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco na warunki zasilania zbiornika ani nie ograniczy dostępu do jego zasobów, nie wpłynie również na zasoby ujęcia wody podziemnej Srocko-Olsztyn..

Dopuszczenie na wskazanych terenach mieszkaniowych jednorodzinnych funkcji usługowej nie spowoduje znacznego wzrostu zapotrzebowania na wodę. Zapotrzebowanie to będzie pokrywane z lokalnych sieci wodociągowych (zasobów lokalnych). Ścieki sanitarne odprowadzane będą docelowo systemem kanalizacji do oczyszczalni ścieków, co pozwoli wykluczyć zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych z tego źródła.

Istniejące zasoby wód podziemnych związanych z GZWP Częstochowa E nr 326 podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych (zgodnie z Prawem wodnym).

Reasumując, należy stwierdzić, iż w zakresie oddziaływań na zasoby naturalne **nie wystąpią oddziaływania znaczące**.

W zakresie oddziaływań na zabytki:

W granicach obszaru objętego projektowanym dokumentem nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków. Z uwagi na punktową zmianę ustaleń planu istniejącego, ustalenia w zakresie ochrony stanowisk archeologicznych oraz rejonów stanowisk archeologicznych jak również oznaczonych historycznych siedlisk wsi nie ulegną zmianie.

W zakresie oddziaływań na dobra materialne:

Realizacja ustaleń projektu planu bez wątpienia przyczyni się do podniesienia wartości i jakości dóbr materialnych poprzez stworzenie korzystnych warunków dla powstania nowych inwestycji na terenie sołectwa w tym poprzez tworzenie nowego zainwestowania służącego bezpośrednio obsłudze ludności.

Reasumując, należy stwierdzić, iż w zakresie oddziaływań na dobra materialne **nie wystąpią oddziaływania znaczące**.

13. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO, W TYM NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Obszar NATURA 2000 „Przełom Warty koło Mstowa” jest położony w odległości ok. 2,7 km od obszaru objętego niniejszym planem, a Obszar NATURA 2000 „Ostoja Olsztyńsko-Mirowska” w odległości ok. 2,14 km w kierunku zachodnim od granicy obszaru objętego projektem planu. Nie występują żadne powiązania funkcjonalne lub przyrodnicze pomiędzy tymi obszarami. Zakres ustaleń wprowadzonych w planie miejscowym nie daje żadnych podstaw do obaw, aby znaczące oddziaływania na środowisko spowodowane w wyniku jego realizacji mogło mieć jakikolwiek wpływ na cele i przedmiot ochrony wyznaczonych obszarów NATURA 2000, a także na ich integralność.

Oceniany projekt planu przewiduje uzupełnienie ukształtowanej struktury przestrzennej. Analiza regulacji sporządzonego projektu planu miejscowego w odniesieniu do dotychczasowego stanu planistycznego pozwala stwierdzić, że projekt wprowadza możliwość sytuowania nowej zabudowy uzupełniającej, z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni. Projekt zakłada wprowadzenie lokalizowanie nowej zabudowy usługowej, jednak skala zmiany w tym zakresie w zestawieniu z obowiązującym stanem planistycznym nie ulega zmianie pod względem powierzchni, a wyłącznie pod względem sposobu przeznaczenia poszczególnych terenów.

Zajęcie terenów biologicznie czynnych pod zainwestowanie zawsze powoduje zmiany w środowisku przyrodniczym. Najczęściej jest to wpływ niekorzystny, którego całkowite wyeliminowanie jest niemożliwe. Na etapie prognozy oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest możliwe precyzyjne określenie wielkości (skali) oddziaływania określonego czynnika (np. intensywności i zasięgu oddziaływania). Prognoza wskazuje przede wszystkim kierunki oddziaływania skutków ustaleń planu oraz dokonuje ich wstępnej analizy i oceny.

W celu minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska utrzymano ustalone w obowiązującym planie miejscowym wskaźniki i gabaryty zabudowy.

Dla przeciwdziałania negatywnym skutkom potencjalnych oddziaływań zmiany zagospodarowania

przestrzennego na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego w ustaleniach planu przewidziano:

W zakresie ochrony powietrza i klimatu

Przewiduje się stosowanie do ogrzewania pomieszczeń ciepła z proekologicznych systemów grzewczych. Dążyć należy do wprowadzenia nakazu stosowania systemów proekologicznych do ogrzewania obiektów kubaturowych.

Poważnym mankamentem utrudniającym wdrażanie proekologicznych systemów grzewczych w przypadku już istniejącej zabudowy jest obecnie brak jednoznacznych programów w tym zakresie ze strony Państwa oraz niestabilność cen podstawowych nośników energii. W dalszym ciągu najtańszym sposobem ogrzewania są systemy oparte na spalaniu węgla kamiennego, które są najmniej efektywne i najbardziej uciążliwe dla środowiska. Trzeba jednak zaznaczyć, iż realizowane są na szczeblu samorządowym specjalne programy zmierzające do ograniczania niskiej emisji związanej ze ogrzewaniem budynków poprzez modernizację istniejących, nieefektywnych systemów grzewczych.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi i gleb

W celu zminimalizowania skutków przekształceń w ustaleniach planu obowiązującego zawarto zapisy nakazujące pozostawienie określonych części powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej; zakazuje się tym samym całkowitego zabudowywania powierzchni terenu. Przeciwdziałać to będzie nadmiernemu zagęszczaniu zabudowy. Projektowana zmiana planu utrzymuje zapisy obowiązującego planu miejscowego w tym zakresie.

W zakresie ochrony złóż kopalin

Obszar objęty zmianą planu położony jest poza terenami powierzchniowej eksploatacji surowców, oraz poza obszarami i terenami górnictwami.

W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych

Dla ochrony wód projekt planu utrzymuje zapisy obowiązującego planu miejscowego w tym zakresie.

Wszystkie ścieki odprowadzane do wód powierzchniowych muszą spełniać warunki określone przez właściwe normy i dysponentów sieci kanalizacyjnych i sieci wód powierzchniowych.

Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Częstochowa E - nr 326. Ponadto na obszarze planu występuje strefa ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wody podziemnej Srocko-Olsztyn (POW-A), dla której obowiązują ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 1 czerwca 2010 r., w sprawie ustanowienia strefy ochronnej wielootworowego ujęcia wody podziemnej Srocko-Olsztyn (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. z Nr 113, poz. 1818) z późn. zm. Ustalenia projektu planu obowiązującego w zakresie wprowadzonej ochrony zasobów wodnych nie ulegają zmianie.

W aspekcie ochrony świata zwierzęcego i roślinnego

Zmiany objęte projektem planu obejmują tereny zainwestowane i wskazane do zabudowy w planie obowiązującym i położone w granicach obszaru od dawna przekształconych antropogenicznie.

W obrębie przedmiotowego obszaru nie występują obiekty i obszary prawnie chronione na mocy ustawy z 16 kwietnia 2004 roku *o ochronie przyrody*, w tym także obszary objęte ochroną w formie Natura 2000.

W aspekcie ochrony ekosystemów i krajobrazu

Na ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko podstawowe znaczenie będzie miało rygorystyczne przestrzeganie przez organy wydające pozwolenia na budowę i inwestorów ograniczeń zawartych w planie oraz przestrzeganie innych przepisów z zakresu ochrony środowiska. Dotyczyć to będzie m.in.:

- jak najszybszego zrealizowania kanalizacji sanitarnej w granicach nowych terenów przeznaczonych do zabudowy (w ramach prowadzonych na obszarze gminy kompleksowych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej),
- ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza przez urządzenia grzewcze i związane z prowadzoną działalnością usługową,
- zorganizowanie zbiórki odpadów zaliczanych do grupy niebezpiecznych,
- wprowadzenie zieleni izolacyjnej.

Ze względu na niewielką skalę wprowadzonych zmian w planie miejscowym, jak i wprowadzone w planie zapisy mające na celu maksymalne ograniczenie wpływu na środowisko realizacji ustaleń planu, nie wymagane jest wprowadzenie do zmiany planu odrębnych zapisów dotyczących kompensacji przyrodniczej.

14. PRZEDSTAWIENIE - Z UWZGLĘDNIENIEM CELÓW I GEOGRAFICZNEGO ZASIĘGU PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ CELÓW I PRZEDMIOTU OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - WYJAŚNIENIA BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Obszary NATURA 2000 „Przełom Warty koło Mstowa” i NATURA 2000 „Ostoja Olsztyńsko-Mirowska” są położone w stosunkowo dużej odległości od obszaru objętego niniejszą zmianą planu i nie występują żadne powiązania funkcjonalne lub przyrodnicze pomiędzy tymi obszarami. Zakres ustaleń wprowadzonych w planie miejscowym nie daje żadnych podstaw do obaw, aby znaczące oddziaływania na środowisko spowodowane w wyniku ich realizacji mogło mieć jakikolwiek wpływ na cele i przedmiot ochrony wyznaczonego obszaru NATURA 2000, a także na jego integralność.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami wynikającymi z przepisów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plany miejscowe muszą być sporządzane zgodnie z:

- kierunkami zagospodarowania przestrzennego ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- ustaleniami zawartymi w planie zagospodarowania przestrzennego województwa,
- istniejącym zagospodarowaniem i przeznaczeniem w dotychczas obowiązujących planach miejscowych.

Powyższe zasady w przypadku sporządzanej obecnie zmiany planu w znaczny sposób ograniczyły możliwość sporządzania różnych wariantów przestrzennych inwestycji (przyjmowania rozwiązań alternatywnych);

Ustalenia wprowadzane projektowaną zmianą planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Biorąc pod uwagę zakres niniejszej zmiany planu (dopuszczenie w ramach przeznaczenia uzupełniającego w granicach ukształtowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 8MN, 9MN, 10MN, 13MN, 14MN, 15MN i 16MN - zabudowy usługowej w szczególności usług podstawowych) i analizując wprowadzone rozwiązania, trudno wskazywać inne, które przy uwzględnieniu postulatów społeczności lokalnej mogłyby sprzyjać w większym stopniu ochronie środowiska i mogły być ekonomicznie uzasadnione.

Wprowadzenie innych rozwiązań, dotyczących inwestycji na poziomie lokalnym, w większym stopniu mogących sprzyjać ochronie środowiska (np. narzucenie obowiązku stosowania w ogrzewaniu budynków paliw określonego rodzaju lub wprowadzenie zakazu realizacji nowej zabudowy bez zrealizowania wcześniej kanalizacji sanitarnej) jest jednocześnie prawnie niedopuszczalne.

Podstawowe zagrożenia w/z ochrony środowiska występujące na obszarze objętym planem są związane z możliwością wystąpienia niskiej emisji - na co ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego nie mają wpływu bezpośredniego.

W obecnym stanie prawnym podstawową rolą w ochronie środowiska jest przestrzeganie przepisów z tego zakresu na etapie budowy i użytkowania obiektów budowlanych oraz konsekwentna realizacja ustanowionych programów z zakresu ochrony środowiska, w tym realizacja kanalizacji sanitarnej.

15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Opracowywana prognoza odnosi się do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w sołectwie Małusy Małe w gminie Mstów, sporządzanego w oparciu o uchwałę Nr III/31/2024 Rady Gminy Mstów z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowana zmiana planu ma na celu zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego w 2015 r. w zakresie: dopuszczenia, w ramach przeznaczenia uzupełniającego w granicach ukształtowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 8MN, 9MN, 10MN, 13MN, 14MN, 15MN i 16MN - zabudowy usługowej w szczególności usług podstawowych.

Ustalenia wprowadzane projektowanym planem miejscowym umożliwiają prowadzenia działalności usługowej na terenach ukształtowanej zabudowy mieszkaniowej.

Ocenę potencjalnych zagrożeń dla środowiska powstałych w wyniku realizacji projektu planu należy rozpatrywać w dwóch aspektach. Pierwszy, to negatywne skutki oddziaływania zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na środowisko, drugi natomiast, to właściwości środowiska i ich potencjalnie negatywny wpływ na przyjęte w planie rozwiązania w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru.

Przeprowadzona ocena jakościowych cech środowiska przyrodniczego pozwala na stwierdzenie, że środowisko przyrodnicze sprzyja realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego, stwarzając korzystne warunki dla dalszego rozwoju funkcji już istniejących i stwarza ramy przestrzenne do prowadzenia działalności usługowej na tych terenach.

Analizowany obszar znajduje się w odległości ok. 120km od granicy Państwa, stąd nie ma możliwości bezpośredniego oddziaływania transgranicznego na środowisko.

Należy tu zaznaczyć, iż analizowany obszar nie znajduje się w obrębie i nie sąsiaduje z obszarami objętymi ochroną w formie Natura 2000. Najbliższe, proponowane obszary Natura 2000 występują w odległości ok. 2 km. Analiza rozwiązań przyjętych w projekcie mpzp pozwala założyć, iż pełna i docelowa ich realizacja nie spowoduje wystąpienia negatywnych oddziaływań w odniesieniu do celów ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” jak również przedmiotu ochrony regionalnego korytarza migracji ptaków Dolina Górnej Warty.

Do występujących problemów dotyczących stanu lub ochrony środowiska należy zaliczyć:

- możliwość pogorszenia stanu wód wskutek braku skanalizowania terenów zabudowanych;
- występowanie terenów o obniżonej jakości powietrza.

Problemy te - biorąc pod uwagę przedmiot planu, przy przestrzeganiu zapisów wprowadzanych zmian oraz zapisów planu obowiązującego zwłaszcza przepisów z zakresu ochrony środowiska nie powinny wystąpić.

Sporządzony projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- dopuszcza w ramach przeznaczenia uzupełniającego rozwój zabudowy usługowej z zachowaniem ładu przestrzennego;
- dostosowuje funkcję terenu do występujących uwarunkowań oraz wprowadza zapisy limitujące możliwość negatywnego wpływu mogącego wystąpić z funkcjonowania zabudowy zrealizowanej na podstawie ustaleń projektu planu na tereny sąsiadujące;
- umożliwia rozwój usług w granicach terenów ukształtowanej zabudowy.

Przyjęte w projekcie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne nie ingerują niekorzystnie w istniejące uwarunkowania środowiska przyrodniczego i kulturowego. Umożliwią zrównoważony rozwój gminy, bez ingerencji w szczególnie cenne elementy środowiska przyrodniczego.

Przy sporządzonych prawidłowo zapisach planu i przy założeniu, że będą one przestrzegane w trakcie jego realizacji, wystąpienie znaczącego oddziaływania na środowisko nie powinno wystąpić, a w przypadku wystąpienia oddziaływania, jego zakres winien być nieznaczny, mieścić się w granicach dopuszczonych przepisami odrębnymi wielkościach.

16. MATERIAŁY ARCHIWALNE WYKORZYSTANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

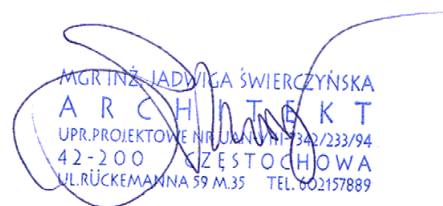
W opracowaniu wykorzystano następujące materiały archiwalne:

1. Informacje zawarte w odpowiedziach na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania planu.
2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem.
3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów, przyjęte Uchwałą Nr XXIII/175/2012 Rady Gminy Mstów z dnia 29 czerwca 2012 r.,
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów w granicach sołectwa Małusy Małe,
5. Opracowanie ekofizjograficzne, EKOID, aktualizacja z 2014 r.,
6. Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów w granicach sołectwa Małusy Małe, EKOID, Katowice 2015,
7. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski 1 : 50 000, Oprac.: Heliasz Z., Ptak B., Więckowski R., Zieliński T. - Instytut Geologiczny. Wydawnictwa Geologiczne. Warszawa, 1987,
8. Mapa sozologiczna w skali 1:50 000, Główny Geodeta Kraju, Warszawa 1996,
9. Mapa hydrogeologiczna w skali 1:50 000, PIG, Warszawa 2000 (wraz z objaśnieniami),
10. Mapa geologiczna - gospodarcza Polski w skali 1:50 000, PIG, Warszawa, 1997,
11. Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000, PIG, Warszawa 1993,
12. Mapa glebowo-rolnicza, skala 1:5000, Wojewódzkie Biuro Geodezji i Urzędzeń Rolnych w Łodzi,
13. Kondracki J. Geografia fizyczna Polski, PWN, Warszawa 1981 wyd. V,
14. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego 2020+, Uchwała nr VI/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r.,

Całość została uzupełniona informacjami i wywiadami uzyskanymi w czasie obserwacji terenowych przeprowadzonych dla potrzeb prognozy.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że posiadam uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko (ponad 5- letnie doświadczenie w sporządzaniu prognoz), zgodnie z wymogami art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.


MGR INŻ. JADWIGA ŚWIERCZYŃSKA
ARCHITEKT
UPR. PROJEKTOWE NR UWN 11 9342/233/94
42-200 CZĘSTOCHOWA
UL. RUCKEMANNA 59 M.35 TEL. 602157889