

ZARZĄDZENIE NR 5/2025

WÓJTA GMINY MSTÓW

z dnia 9 stycznia 2025 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów,
położonej w obrębie 0018 Mokresz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

**Wójt Gminy Mstów
zarządza:**

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Mstów, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Mstów.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTY**

mgr inż. Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY MSTÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Adres nieruchomości:	Mokresz ul. Ogrodowa, Gmina Mstów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	Działka nr 1385, obręb 0018 Mokresz Księga Wieczysta nr CZ1C/00064464/8 Własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości:	0,4510 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość posiada wydłużony, wąski kształt (szer. ok 7,5 m i dł. ok 785 m). Teren działki delikatnie obniża się, różnice rzędnych wysokościowych nie są znaczne i w przebiegu całej nieruchomości sięgają ok. 3 m. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej i teletechnicznej. Działka jest nieogrodzona, niezabudowana i niezagospodarowana. Nieruchomość położona jest przy drodze asfaltowej- ul. Ogrodowej. Działka sąsiaduje z terenami użytkowymi rolniczo oraz rozproszoną zabudową mieszkaniową jednorodzinną, nieco dalej występują tereny leśne. W odległości ok 10 km od nieruchomości znajduje się rynek w Mstowie a także obiekty użyteczności publicznej oraz punkty handlowo- usługowe.
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Mokresz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/259/2017 Rady Gminy Mstów z dnia 16 maja 2017 r. działka nr 1385 w obrębie Mokresz częściowo leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonym symbolem „21MN/U”, częściowo leży w terenie rolniczym z dopuszczalnym przeznaczeniem- teren zabudowy zagrodowej, oznaczonym symbolem „12R”, częściowo leży w terenie rolniczym z zakazem zabudowy, oznaczonym symbolem „7RZ”, częściowo leży w terenie doleśień, oznaczonym symbolem „2ZLL” natomiast w pozostałej części leży w terenie lasów, oznaczonym symbolem „9ZL”.
Forma zbycia nieruchomości:	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin zapłaty ceny nieruchomości:	Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy dotyczącej przeniesienia własności. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczystoksięgowe w całości pokrywa nabywca.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	6 tygodni
Cena wywoławcza nieruchomości:	Nieruchomość podlega częściowemu opodatkowaniu podatkiem VAT. Cena sprzedaży prawa własności nieruchomości wynosi 30 000,00 zł brutto .

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 21 dni tj. od dnia 9 stycznia 2025 r. do dnia 30 stycznia 2025 r.

Mstów, dnia 9 stycznia 2025 r.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska