

Wójt Gminy Mstów

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1145 z późn. zm.)

OGŁASZA

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mstów**

1. **Adres nieruchomości oraz oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:** nieruchomość położona w gminie Mstów w miejscowości **Krasice**, oznaczona w obrębie 0011 Krasice jako działka nr **2044** pow. **0,0097 ha** uregulowana w księdze wieczystej nr CZ1C/00199761/5 prowadzonej przez IX Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Częstochowie.
2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w miejscowości Krasice przy ul. Cmentarnej. Bezpośrednio graniczy z terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniowo- usługową, nieco dalej od drogi występują tereny użytkowane rolniczo. Teren działki jest płaski, nie występują różnice rzędnych wysokościowych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- ul. Cmentarnej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem usługowo- handlowym wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym, wzniesionym w 1930 r. Ściany budynku- murowane, dach jednospadowy. Budynek w złym stanie technicznym- wszystkie elementy konstrukcyjne wykazują wysoki stopień zużycia. W zasięgu nieruchomości przebiegają sieci infrastruktury technicznej tj.: wodociągowa, teletechniczna, elektroenergetyczna, gazowa i kanalizacyjna. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajduje się Szkoła Podstawowa, Kościół, budynek OSP oraz boisko piłkarskie. Działka zlokalizowana jest ok. 8 km od centrum Mstowa.
3. **Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Krasice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/138/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 25 kwietnia 2016 r. działka nr 2044 w obrębie Krasice w całości leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonym symbolem „2MN/U”.
5. **Forma sprzedaży nieruchomości:** sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
6. **Cena wywoławcza:**
Cena sprzedaży działki nr 2044 wynosi **22 400,00 zł**, w tym składnik budowlany wynosi 17 000,00 zł. Do ceny nie będzie doliczony podatek VAT.
7. **Wadium należy wnieść w pieniądzu w wysokości: 2 240,00 zł**
tj.10% ceny wywoławczej, znajdującej się w pkt 6.
W tytule przelewu należy wpisać numer działki, której dotyczy wadium.
8. **Termin zapłaty ceny nieruchomości:** Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczystoksięgowo w całości pokrywa nabywca.

WARUNKI PRZETARGU:

1. Przetarg odbędzie się w dniu 17 stycznia 2025 r., o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Mstów przy ul. Gminnej 14 – sala nr 31.
2. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu na nr konta bankowego Urzędu Gminy Mstów: **Oddział Jura Bank w Mstowie 91 8256 0007 2001 0000 0039 0004**. Za dzień wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu na ww. konto gminy. W tytule przelewu należy wpisać numer działki, której dotyczy wadium.
3. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 10 stycznia 2025 roku. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
 - zwrócona bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylania się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy.
4. Cenę wywoławczą należy podwyższyć o 1% postąpienia, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy Mstów przed zawarciem umowy notarialnej. Powyższa kwota powinna być zaksięgowana na koncie gminy na trzy dni przed spisaniem aktu notarialnego.
6. Koszty notarialne poniesie nabywca.
7. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w siedzibie Urzędu Gminy Mstów ul. Gminna 14, pok. nr 8, tel. (34)3284-005 wew. 40.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 30 dni tj. od dnia 2 grudnia 2024 r. do 1 stycznia 2025 r.

Mstów, dnia 2 grudnia 2024 r.