

ZARZĄDZENIE NR 201/2024

WÓJTA GMINY MSTÓW

z dnia 18 listopada 2024 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału wynoszącego 3/9 części prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów, położonej w miejscowości Małusy Wielkie

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

**Wójt Gminy Mstów
zarządza:**

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udział wynoszący 3/9 części prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Mstów.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA**

mgr inż. Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY MSTÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Adres nieruchomości:	Małusy Wielkie, gmina Mstów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	Udział 3/9 w działkach o numerach: 219, 230, 613 i 1175 obręb 0016 Małusy Wielkie Księga Wieczysta nr CZ1C/00062360/5 Własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości:	Działka nr: - 219 o pow. 0,3560 ha, - 230 o pow. 1,6770 ha, - 613 o pow. 0,2780 ha, - 1175 o pow. 0,0410 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość składa się z czterech działek ewidencyjnych o nr 219, 230, 613 i 1175 znajdujących się w różnych częściach obrębu Małusy Wielkie. Działki posiadają nieregularny kształt wydłużonych prostokątów. Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej. dojazd odbywa się drogami o pogorszonym standardzie. Nieruchomość jest nieogrodzona, niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta jest roślinnością z samosiewu naturalnego. Teren działki jest lekko pochyły, występują niewielkie różnice rzędnych wysokościowych. W pobliżu działek nr 219, 230 przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, teletechniczna, wzdłuż drogi publicznej biegnącej przez miejscowość.
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Małusy Wielkie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/244/2017 Rady Gminy Mstów z dnia 31 marca 2017 r. działka nr 219 w obrębie Małusy Wielkie częściowo leży w terenie drogi gminnej (dojazdowej), oznaczonym symbolem „2KD-DG(D)”, częściowo leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem „5MN”, natomiast w pozostałej części leży w terenie rolniczym z zakazem zabudowy, oznaczonym symbolem „2RZ”. Ponadto na części działki ustala się rejon występowania stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych, oznaczonym symbolem „1KOW”. Natomiast działki nr 230, 613 i 1175 w obrębie Małusy Wielkie w całości leżą w terenie rolniczym z zakazem zabudowy, oznaczonym symbolem „2RZ”.

Forma zbycia nieruchomości:	Sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej.
Termin zapłaty ceny nieruchomości:	Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy dotyczącej przeniesienia własności. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczystoksięgowe w całości pokrywa nabywca.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	6 tygodni
Cena wywoławcza nieruchomości:	Nieruchomość podlega częściowemu opodatkowaniu podatkiem VAT. Cena sprzedaży udziału wynoszącego 3/9 części prawa własności nieruchomości wynosi 45 000,00 zł brutto .

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 21 dni tj. od dnia 18 listopada 2024 r. do dnia 18 grudnia 2024 r.

Mstów, dnia 18 listopada 2024 r.


Z up. Wójta Gminy
 ZASTĘPCA WÓJTA
 mgr inż. Małgorzata Grabowska