

ZARZĄDZENIE NR 193/2024

WÓJTA GMINY MSTÓW

z dnia 7 listopada 2024 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów,
położonej w obrębie 0011 Krasice**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz na podstawie Uchwały Nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

**Wójt Gminy Mstów
zarządza:**

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Mstów, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Mstów.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY MSTÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Adres nieruchomości:	m. Krasice ul. Cmentarna, gmina Mstów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	Działka nr 2044, obręb 0011 Krasice Księga Wieczysta nr CZ1C/00199761/5 Własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości:	0,0097 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona jest w miejscowości Krasice przy ul. Cmentarnej. Bezpośrednio graniczy z terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniowo- usługową, nieco dalej od drogi występują tereny użytkowane rolniczo. Teren działki jest płaski, nie występują różnice rzędnych wysokościowych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- ul. Cmentarnej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem usługowo- handlowym wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym, wzniesionym w 1930 r. Ściany budynku- murowane, dach jednospadowy. Budynek w złym stanie technicznym- wszystkie elementy konstrukcyjne wykazują wysoki stopień zużycia. W zasięgu nieruchomości przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, teletechniczna, elektroenergetyczna, gazowa i kanalizacyjna. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajduje się Szkoła Podstawowa, Kościół, budynek OSP oraz boisko piłkarskie. Działka zlokalizowana jest ok. 8 km od centrum Mstowa.
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Krasice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/138/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 25 kwietnia 2016 r. działka nr 2044 w obrębie Krasice w całości leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonym symbolem „2MN/U”.
Forma zbycia nieruchomości:	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin zapłaty ceny nieruchomości:	Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy dotyczącej przeniesienia własności. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczystoksięgowo w całości pokrywa nabywca.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	6 tygodni
Cena wywoławcza nieruchomości:	Cena sprzedaży działki nr 2044 wynosi 22 400,00 zł , w tym składnik budowlany wynosi 17 000,00 zł. Do ceny nie będzie doliczony podatek VAT.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 21 dni tj. od dnia 7 listopada 2024 r. do dnia 28 listopada 2024 r.

Mstów, dnia 7 listopada 2024 r.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska