

**UCHWAŁA NR III/31/2024
RADY GMINY MSTÓW**

z dnia 28 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Mstów w granicach sołectwa Małusy Małe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

**Rada Gminy Mstów
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Małusy Małe przyjętego uchwałą Nr XIII/115/2015 Rady Gminy Mstów z dnia 30 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 25.01.2016 r., poz. 573) z wyłączeniem obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XLI/349/2022 Rady Gminy Mstów z dnia 27 czerwca 2022 r. (Dz. U. Woj. Śląskiego z dnia 8.07.2022 r., poz. 4634).

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mstów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Mstów

Krzysztof Chorylek

Załącznik do uchwały Nr III/31/2024

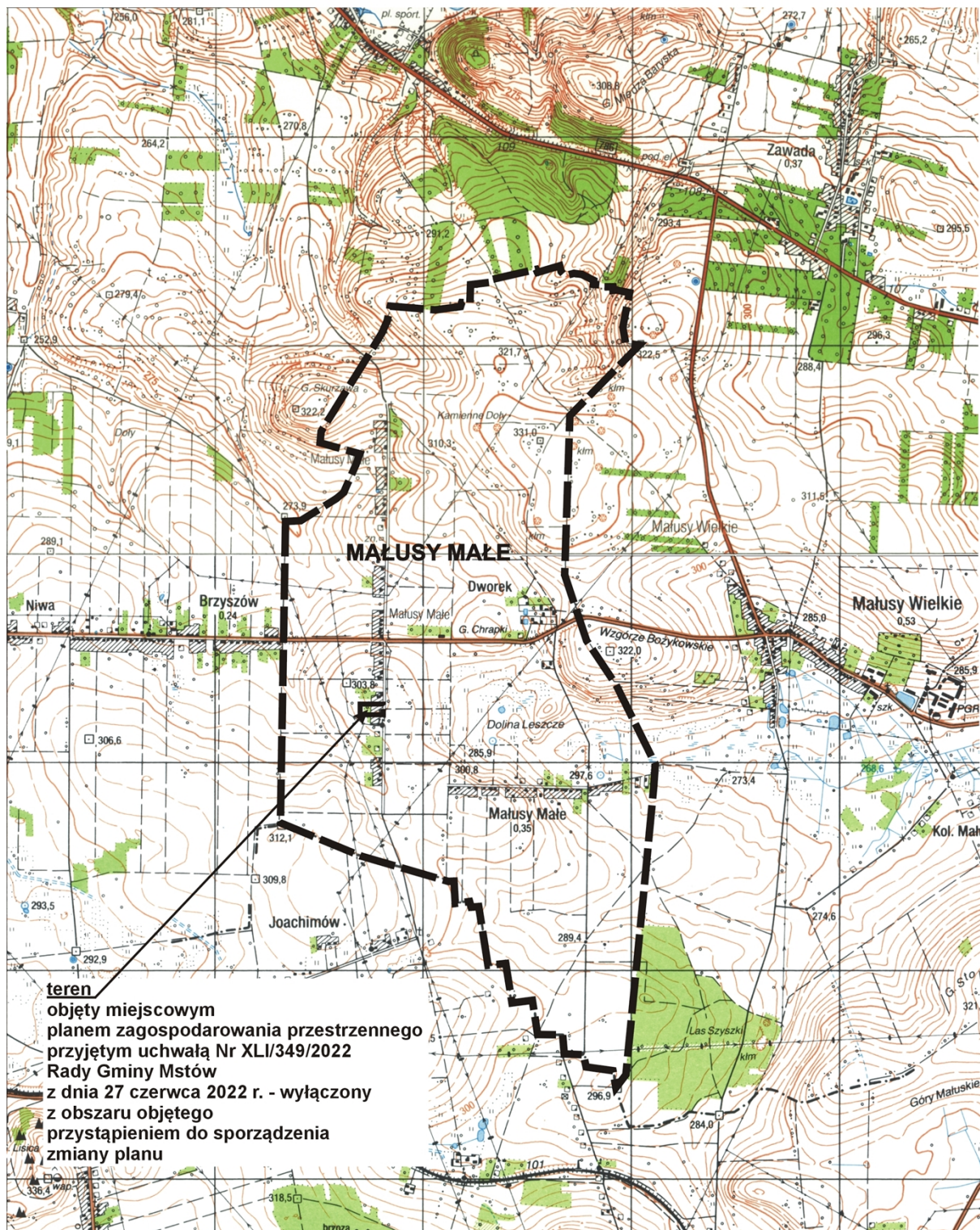
Rady Gminy Mstów

z dnia 28 czerwca 2024 r.

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR III/31/2024
RADY GMINY MSTÓW z dnia 28 czerwca 2024r.**

 **Granice obszaru objętego
projektem zmiany planu**

skala 1:25 000



Uzasadnienie

Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Małusy Małe przyjętego uchwałą Nr XIII/115/2015 Rady Gminy Mstów z dnia 30 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 25.01.2016 r., poz. 573). Z granic obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu wyłączono fragment terenu, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XLI/349/2022 Rady Gminy Mstów z dnia 27 czerwca 2022 r. (Dz. U. Woj. Śląskiego z dnia 8 lipca 2022 r. poz. 4634).

Niniejsza Uchwała inicjuje tryb formalno – prawny sporządzenia zmiany planu stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w granicach terenów dopuszczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej brak jest możliwości prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej. Stworzenie warunków prawnych dla rozwoju działalności gospodarczych na terenie gminy daje szansę na zwiększenie jej atrakcyjności, stworzenie nowych miejsc pracy oraz dodatkowe wpływy do budżetu gminy.

Dokonując analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium stwierdzono, że wnioskowane uzupełnienie podstawowej, mieszkaniowej funkcji terenów objętych planem nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów przyjętego uchwałą Nr XXIII/175/2012 Rady Gminy Mstów z dnia 29 czerwca 2012 r.. Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi rozpoczęcie prac planistycznych mających na celu rozszerzenie funkcji terenów mieszkaniowych bez zmiany linii rozgraniczających poszczególnych terenów, zgodnie z oczekiwaniem właścicieli gruntów.

Zakres prac planistycznych związany ze sporządzeniem projektowanego planu, będzie dostosowany do wymogów zawartych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wszczyna właściwy proces planistyczny na określonym na załączniku do uchwały terenie. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi skutków finansowych dla gminy.

Mając na uwadze powyższe, Wójt Gminy Mstów wnosi o podjęcie przedłożonej uchwały.