

**ZARZĄDZENIE NR 158/2024
WÓJTA GMINY MSTÓW**

z dnia 13 sierpnia 2024 roku

w sprawie zamiany nieruchomości położonych w miejscowości Jaskrów

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), w związku z art. 11 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) oraz na podstawie uchwały Nr II/12/2024 Rady Gminy Mstów z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w miejscowości Jaskrów

**Wójt Gminy Mstów
zarządza:**

§ 1.

1. Nabyć na rzecz Gminy Mstów w drodze zamiany nieruchomość stanowiącą własność osoby prawnej, opisaną w załączniku nr 2 do zarządzenia o wartości 8 357,00 zł netto.
2. W zamian za nieruchomość opisaną w ust. 1 przenieść na rzecz osoby prawnej prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów, opisaną w załączniku nr 1 do zarządzenia o wartości 9 539,00 zł netto.
3. Różnica wartości zamienianych nieruchomości zostanie uregulowana przez osobą prawną na rzecz Gminy Mstów.
4. Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną ustalone w protokole z rokowań.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości Gminy Mstów przeznaczonej do zamiany stanowi załącznik nr 3 do zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, Biuletynie Informacji Publicznej a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Mstów.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA**

mgr inż. Małgorzata Grabowska



Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 158/2024
Wójta Gminy Mstów
z dnia 13 sierpnia 2024 r.

**NIERUCHOMOŚĆ STANOWIĄCA WŁASNOŚĆ GMINY MSTÓW PRZEZNACZONA DO
ZAMIANY**

Lp.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Rodzaj prawa
1.	0006 Jaskrów	1217/2	0,3447	CZ1C/00090974/7	własność
2.	0006 Jaskrów	1217/4	0,2955	CZ1C/00090974/7	własność
ŁĄCZNIE			0,6402		

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 158/2024
Wójta Gminy Mstów
z dnia 13 sierpnia 2024 r.

**NIERUCHOMOŚĆ STANOWIĄCA WŁASNOŚĆ OSOBY PRAWNEJ PRZEZNACZONA DO
ZAMIANY**

Lp.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Rodzaj prawa
1.	0006 Jaskrów	295	0,6580	CZ1C/00084597/5	własność
ŁĄCZNIE			0,6580		

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY

Adres nieruchomości:	Jaskrów ul. Rędzińska, gm. Mstów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	Działki nr 1217/2 i 1217/4 Obręb 0006 Jaskrów Księga Wieczysta nr CZ1C/00090974/7 Własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości:	Działka nr 1217/2 o pow. 0,3447 ha, Działka nr 1217/4 o pow. 0,2955 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona jest przy ul. Rędzińskiej w Jaskrowie. Nieruchomość składa się z dwóch działek ewidencyjnych, które kształtem przypominają wydłużone, bardzo wąskie prostokąty. Działka nr 1217/2 stanowi drogę polną a działka 1217/4 użytkowana jest jako niezagospodarowany fragment zieleni porośnięty roślinnością z samosiewu naturalnego, przez którą przebiega sieć elektroenergetyczna. Działka nr 1217/4 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd do nieruchomości odbywa się dłuższym odcinkiem drogi o pogorszonym standardzie, natomiast do części działki nr 1217/2 dojazd odbywa się drogą asfaltową.
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/250/2005 Rady Gminy Mstów z dnia 25 listopada 2005 r. działka nr 1217/2 obręb Jaskrów gmina Mstów leży częściowo w terenie drogi gminnej (dojazdowej), oznaczonej symbolem – KD-DG(D), natomiast w pozostałej części leży w terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zakazem zabudowy i nakazem utrzymania istniejącego rolniczego użytkowania terenu, oznaczonej symbolem – 2R. Ponadto na ww. działce ustala się tereny górnicze, oznaczone symbolem- TG, jak również na części działki ustala się udokumentowane złoża surowców mineralnych, oznaczone symbolem- UZS. Zgodnie z ww. planem zagospodarowanie przestrzennego działka nr 1217/4 obręb Jaskrów gmina Mstów, częściowo leży w terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zakazem zabudowy i nakazem utrzymania istniejącego rolniczego użytkowania terenu, oznaczonej symbolem – 2R, częściowo leży w terenie powierzchniowej eksploatacji, oznaczenie w planie symbolem – PE, natomiast w pozostałej części leży w terenie zwałowania mas ziemnych i skalnych oznaczonej symbolem – PE/S. Ponadto na działce nr 1217/4 ustala się tereny górnicze, oznaczone symbolem- TG, jak również na części tej działki ustala się udokumentowane złoża surowców mineralnych, oznaczone symbolem- UZS oraz obszar górniczy, oznaczony symbolem- OG.
Forma zbycia nieruchomości:	Zbycie w formie zamiany nieruchomości
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami:	-

Cena nieruchomości:	9 539,00 zł netto
---------------------	-------------------

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni tj. od dnia 13 sierpnia 2024 r. do dnia 3 września 2024 r.

Mstów, dnia 13 sierpnia 2024 r.


Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Grabowska