

**ZARZĄDZENIE NR 157/2024
WÓJTA GMINY MSTÓW**

z dnia 13 sierpnia 2024 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę część nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Mstów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145.), uchwały Nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

**Wójt Gminy Mstów
zarządza:**

§ 1.

1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 838/1 o pow. 3,7950 ha, stanowiącej własność Gminy Mstów (księga wieczysta nr CZ1C/00134325/4) na okres do 3 lat, opisaną w wykazie stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy została oznaczona na mapie stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów, a także zamieścić na stronie internetowej na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA**

mgr inż. Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Adres nieruchomości:	Mstów- Zalew Tasarki
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	Działka nr 838/1 obręb 0019 Mstów KW CZ1C/00134325/4 Własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości:	3,7950 ha
Opis nieruchomości:	Działka stanowi teren rekreacyjny, gdzie znajduje się kąpielisko wraz z plażą. Dojazd do nieruchomości odbywa się odcinkiem drogi o pogorszonej standardzie. Teren jest częściowo utwardzony i zagospodarowany oraz w części jest niezagospodarowany, porośnięty drzewami i dziko rosnącą roślinnością. Nieruchomość ma dostęp do sieci uzbrojenia terenu- sieci wodociągowej, energetycznej i telekomunikacyjnej.
Przeznaczenie nieruchomości:	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Mstów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/153/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 24 czerwca 2016 r. działka nr 838/1 leży w całości w terenie sportu i rekreacji, oznaczenie symbolem „1US”.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat z przeznaczeniem na cele prowadzenia działalności gospodarczej.
Wartość czynszu dzierżawnego:	Ze względu na różnorodną powierzchnię terenu, nieruchomość podzielona została na dwie strefy: • Strefa 1- teren zagospodarowany tj. utwardzony (oznaczony na Załączniku nr 2 jako Strefa 1) - kwota 1,00 zł brutto za 1 m ² / miesięcznie; • Strefa 2- teren niezagospodarowany tj. wymaga wyrównania poziomu gruntu (oznaczony na Załączniku nr 2 jako Strefa 2) - kwota 0,10 zł brutto za 1 m ² / miesięcznie.
Termin wnoszenia opłat:	Zgodnie z umową dzierżawy
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego następuje w wyniku corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS. Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia podatków (podatek od nieruchomości) i innych ciężarów związanych z przedmiotem dzierżawy bez prawa ich regresu względem wydierżawiającego.
Uwagi:	Składane wnioski będą rozpatrywane wg kolejności zgłoszeń.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni tj. od dnia 13 sierpnia 2024 r. do dnia 3 września 2024 r.
Mstów, dnia 13 sierpnia 2024 r.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska



Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Grabowska