

ZARZĄDZENIE NR 132/2024

WÓJTA GMINY MSTÓW

z dnia 3 lipca 2024 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów,
położonej w obrębie 0011 Krasice**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

**Wójt Gminy Mstów
zarządza:**

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Mstów, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy Mstów

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY MSTÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Adres nieruchomości:	Krasice ul. Strażacka, Gmina Mstów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	Działka nr 3350, obręb 0011 Krasice Księga Wieczysta nr CZ1C/00083732/7 Własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości:	0,0800 ha
Opis nieruchomości:	Działka położona jest w cichej i spokojnej lokalizacji w miejscowości Krasice. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią malownicze tereny rolne i leśne. Obszar otaczający działkę obfituje w liczne tereny zielone, zapewniając świeże i czyste powietrze. W najbliższym otoczeniu znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa, budynek szkoły oraz teren rekreacji ruchowej. Teren jest płaski, niezagospodarowany, porośnięty częściowo drzewami iglastymi. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- ul. Strażackiej. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia terenu w postaci sieci wodociągowej i energetycznej. W zasięgu nieruchomości przebiega sieć gazowa. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajduje się Szkoła Podstawowa, Kościół oraz budynek OSP w Krasicach. Działka zlokalizowana jest ok. 7 km od centrum Mstowa.
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów częściowo w granicach sołectwa Krasice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/138/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 25 kwietnia 2016 r. działka nr 3350 w obrębie Krasice w całości leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonym symbolem „5MN/U”.
Forma zbycia nieruchomości:	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin zapłaty ceny nieruchomości:	Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy dotyczącej przeniesienia własności. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczystoksięgowy w całości pokrywa nabywca.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34	-

ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	
Cena wywoławcza nieruchomości:	Cena sprzedaży działki nr 3350 wynosi 49 zł za 1 m² tj. 39 200,00 zł <u>Do ceny będzie doliczony 23% podatek VAT.</u>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 21 dni tj. od dnia 3 lipca 2024 r. do dnia 23 lipca 2024 r.

Mstów, dnia 3 lipca 2024 r.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska