

**ZARZĄDZENIE NR 131/2024
WÓJTA GMINY MSTÓW**

z dnia 2 lipca 2024 roku

**w sprawie przeznaczenia w drodze bezprzetargowej
do dzierżawy nieruchomości w miejscowości Kuchary stanowiącą własność Gminy Mstów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i uchwały nr III/27/2024 Rady Gminy Mstów z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Kuchary z dotychczasowym dzierżawcą, stanowiącą własność Gminy Mstów

**Wójt Gminy Mstów
zarządza:**

§ 1.

1. Przeznaczyć w drodze bezprzetargowej do dzierżawy na czas oznaczony nie dłuższy niż 5 lat nieruchomość w miejscowości Kuchary stanowiącą własność Gminy Mstów, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.
2. Umowa zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą.
3. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy została oznaczona na mapie znajdującej się w dokumentacji spraw.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, Biuletynie Informacji Publicznej a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Mstów.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA**

mgr inż. Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	Kuchary, Gmina Mstów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	Działka nr 525/2 obręb 0012 Kuchary Księga wieczysta nr: CZ1C/00131356/9 Własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości:	0,9660 ha
Opis nieruchomości:	Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta i położona jest wśród pól uprawianych rolniczo. Posiada jedynie dostęp do drogi transportu rolniczego.
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Kuchary zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/204/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 28 listopada 2016 r. działka nr 525/2 w obrębie Kuchary w całości leży w terenie rolniczym z zakazem zabudowy, oznaczonej na rysunku planu symbolem – „5R”.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres oznaczony nie dłuższy niż 5 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze.
Wartość czynszu dzierżawnego:	450,00 zł brutto rocznie, a opłata za rok 2024 wynosi 187,50 zł brutto (5 miesięcy).
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 31 marca każdego roku, a opłata za rok 2024 płatna do 31 sierpnia 2024 r.
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego następuje w wyniku corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS.
Dodatkowe informacje:	Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia podatków (podatek od nieruchomości) i innych ciężarów związanych z przedmiotem dzierżawy bez prawa ich regresu względem wydierżawiającego.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 21 dni tj. od dnia 2 lipca 2024 r. do dnia 22 lipca 2024 r.

Mstów, dnia 2 lipca 2024 r.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska