WÓJT GMINY
MSTÓW

**ZARZĄDZENIE NR 130/2024**
**WÓJTA GMINY MSTÓW**

z dnia 2 lipca 2024 roku

**w sprawie przeznaczenia w drodze bezprzetargowej do dzierżawy nieruchomość w miejscowości Krasice stanowiącą własność Gminy Mstów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i uchwały nr III/26/2024 Rady Gminy Mstów z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Krasice z dotychczasowym dzierżawcą, stanowiącą własność Gminy Mstów

**Wójt Gminy Mstów**
**zarządza:**

**§ 1.**

1. Przeznaczyć w drodze bezprzetargowej do dzierżawy na czas oznaczony nie dłuższy niż 5 lat nieruchomość w miejscowości Krasice stanowiącą własność Gminy Mstów, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.
2. Umowa zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą.
3. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy została oznaczona na mapie znajdującej się w dokumentacji spraw.

**§ 2.**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, Biuletynie Informacji Publicznej a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Mstów.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY
MSTÓW

**Załącznik do Zarządzenia nr 130/2024**
**Wójta Gminy Mstów**
**z dnia 2 lipca 2024 r.**

**WÓJT GMINY MSTÓW**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

| | |
|---|---|
| **Adres nieruchomości:** | **Krasice przy ul. Cmentarnej i ul. Brzozowej, Gmina Mstów** |
| **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:** | Działka nr 2096/2, obręb 0011 Krasice<br>Księga wieczysta nr: CZ1C/00072252/8<br>Własność: Gmina Mstów |
| **Powierzchnia nieruchomości:** | 0,9752 ha |
| **Opis nieruchomości:** | Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta i rozciąga się od ul. Cmentarnej do ul. Brzozowej w miejscowości Krasice. Od ul. Cmentarnej styka się bezpośrednio z zabudową mieszkaniowa. Teren jest płaski, użytkowany rolniczo. |
| **Przeznaczenie nieruchomości:** | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w graniach sołectwa Krasice zatwierdzonym Uchwałą nr XVII/138/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 25 kwietnia 2016 r. działka nr 2096/2 w obrębie Krasice w pasie o szer. ok. 5 m od granicy z działką nr 2096/1 leży w terenie drogi powiatowej (zbiorczej), oznaczonej na rysunku planu symbolem – „1KD-DP(Z)", następnie w pasie o szer. ok 2 m od drogi D-2127 leży w terenie drogi gminnej (lokalnej), oznaczonej na rysunku planu symbolem – „1KD-DG(L)", następnie w pasie o szer. ok 165 m leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem – '3MN", następnie w pasie o szer. 8 m leży w terenie drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem – „1KDW", w pozostałej części leży w terenie rolniczym z dopuszczalnym przeznaczeniem: teren zabudowy zagrodowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem „1R". |
| **Forma zagospodarowania nieruchomości:** | Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres oznaczony nie dłuższy niż 5 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze. |
| **Wartość czynszu dzierżawnego:** | **450,00 zł brutto rocznie, a opłata za rok 2024 wynosi 187,50 zł brutto (5 miesięcy).** |
| **Termin wnoszenia opłat:** | Do dnia 31 marca każdego roku, a opłata za rok 2024 płatna do 31 sierpnia 2024 r. |
| **Zasady aktualizacji opłat:** | Aktualizacja czynszu dzierżawnego następuje w wyniku corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS. |
| **Dodatkowe informacje:** | Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia podatków (podatek od nieruchomości) i innych ciężarów związanych z przedmiotem dzierżawy bez prawa ich regresu względem wydzierżawiającego. |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 21 dni tj. od dnia 2 lipca 2024 r. do dnia 22 lipca 2024 r.

Mstów, dnia 2 lipca 2024 r.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Grabowska