

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
GMINY MSTÓW**
Według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.



SPIS TREŚCI

I.	GRUNTY KOMUNALNE	strona	1
II.	ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI.....	strona	3
III.	NABYCIE NIERUCHOMOŚCI.....	strona	3
	1. Nabycie nieruchomości w trybie umów cywilno-prawnych.....	strona	4
	2. Nabycie nieruchomości w trybie decyzji administracyjnych....	strona	4
IV.	ZAMIANY NIERUCHOMOŚCI.....	strona	5
V.	DZIERŻAWA NIERUCHOMOŚCI.....	strona	5-6
VI.	UCHWAŁY RADY GMINY.....	strona	6-7
VII.	UŻYTKOWANIE WIECZYSTE.....	strona	7
VIII.	TRWAŁY ZARZĄD.....	strona	7-8
IX.	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA.....	strona	8
X.	BUDYNKI I BUDOWLE.....	strona	9-11
XI.	DOCHÓD GMINY.....	strona	11
XII.	PLANOWANY DOCHÓD GMINY.....	strona	11

INFORMACJA

o stanie mienia Gminy Mstów na dzień 31 grudnia 2023 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Mstów została opracowana zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) i obejmuje dane:

- 1) o przysługujących Gminie Mstów:
 - prawach własności,
 - innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach,
- 2) o zmianach w stanie mienia komunalnego,
- 3) o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
- 4) inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

I. GRUNTY KOMUNALNE

Dane o stanie mienia komunalnego zostały zestawione w układzie tabelarycznym. Przedstawiono je w ujęciu dynamicznym, porównując stan na dzień 31 grudnia 2023 roku z danymi na dzień 31 grudnia 2022 roku, w celu wykazania zmian w stanie mienia komunalnego.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku Gmina Mstów posiada ogółem 366,8039 ha gruntów, w tym:

Lp.	Miejscowość/ obręb	Powierzchnia /ha/ stan na 31.12.2022 r.	Powierzchnia /ha/ stan na 31.12.2023 r.
1.	Brzyszków	9,1546	9,1683
2.	Cegielnia	8,8492	8,8445
3.	Gąszczyk	2,2809	2,3234
4.	Jaskrów	16,3770	16,4847
5.	Jaźwiny	3,5253	3,4557
6.	Kłobukowice	16,2972	16,2972
7.	Kobyłczyce	5,7436	5,7436
8.	Krasice	43,3316 w tym: udział 6257/10000 cz. w pow.0,3437, udział 1/2 cz. w pow. 0,3619	43,1817 w tym: udział 6257/10000 cz. w pow.0,3437, udział 1/2 cz. w pow. 0,3619
9.	Kuchary	8,1465	8,1465
10.	Kuśmierki	4,7360	4,7360
11.	Łuszczyn	6,0487	6,0487
12.	Małusy Małe	8,9833	8,9927

13.	Małusy Wielkie	14,5895	14,5895
14.	Mokrzysz	24,0163	24,4063
15.	Mstów	87,8694	87,0837
16.	Wancerzów	53,7962	54,1104
17.	Siedlec	17,6465	17,6465
18.	Srocko	14,2769	14,2769
19.	Zawada	20,4253 w tym: udział 1/6 cz. w pow. 1,8953	20,4599 w tym: udział 1/6 cz. w pow. 1,8953
20.	Baranów I	0,1600	0,1600
21.	Baranów II	0,0398	0,0398
22.	Wacławów	0,6079	0,6079
Suma:		366,9017	366,8039

W skład gruntów gminnych wchodzi:

L.p.	Miejscowość/ obręb	Powierzchnia ogólna /ha/	Grunty pod drogami /ha/	Grunty zabudowane /ha/	Grunty rolne /ha/	Grunty pozostałe /ha/
1.	Brzyszków	9,1683	4,4683	0,5061	1,4769	2,7170
2.	Cegielnia	8,8445	8,3413	-	0,1572	0,3460
3.	Gąszcz	2,3234	1,8991	-	0,4069	0,0174
4.	Jaskrów	16,4847	12,0269	2,3662	1,7784	0,3132
5.	Jaźwiny	3,4557	3,4112	0,0235	0,0210	-
6.	Kłobukowice	16,2972	6,0239	0,7759	6,7203	2,7771
7.	Kobylczyce	5,7436	4,9662	0,3174	-	0,4600
8.	Krasice	43,1817 w tym: udział 6257/10000 cz. w pow. 0,3437, udział 1/2 cz. w pow. 0,3619	37,1914	1,7996	4,1907	-
9.	Kuchary	8,1465	5,8210	0,1398	2,1857	-
10.	Kuśmierki	4,7360	4,6180	-	0,1180	-
11.	Łuszczyn	6,0487	5,4725	-	0,5762	-
12.	Małusy Małe	8,9927	8,0284	-	0,9643	-
13.	Małusy Wielkie	14,5895	10,4628	0,4499	3,6768	-

14.	Mokrzysz	24,4063	11,6799	2,7023	8,7878	1,2363
15.	Mstów	87,0837	19,7835	8,4724	15,9580	42,8698
16.	Wancerzów	54,1104	10,6755	1,3812	9,7470	32,3067
17.	Siedlec	17,6465	5,7410	0,6310	10,7565	0,5180
18.	Srocko	14,2769	4,7743	0,7341	4,9845	3,7840
19.	Zawada	20,4599 w tym: udział 1/6 cz. w pow. 1,8953	15,2490	1,7516	2,6974	0,7619
20.	Baranów I	0,1600	0,1600	-	-	-
21.	Baranów II	0,0398	-	-	0,0398	-
22.	Wacławów	0,6079	0,6079	-	-	-
Suma:		366,8039	181,4021	22,0510	75,2434	88,1074

II. ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI

Zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Mstów odbywa się w drodze przetargu, a w szczególnych przypadkach określonych w art. 37 ust. 2, 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w drodze bezprzetargowej. Sprzedaż nieruchomości gruntowych wymaga zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. W omawianym okresie sprzedano ogółem gruntów o łącznej pow. 1,1893ha uzyskując dochód ze sprzedaży nieruchomości w wysokości **1.070 750,00 zł netto** oraz dochód z tytułu sprzedaży użytkowania wieczystego w wysokości **25.422,00 zł netto w tym:**

1. w obrębie 0006 Jaskrów działka o powierzchni 0,0044 ha za cenę 1 600,00 zł netto;
2. w obrębie 0019 Mstów działki o łącznej powierzchni 0,7857 ha za cenę 913.050,00 zł netto;
3. w obrębie 0011 Krasice działki o łącznej powierzchni 0,3296 ha za cenę 156.100,00 zł netto;
4. w obrębie 0008 Jaźwiny działka o powierzchni 0,0696 ha za cenę 25.422,00 netto, sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego.

III. NABYCIE NIERUCHOMOŚCI

Poniższa tabela przedstawia nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Mstów w roku 2023 w poszczególnych obrębach ewidencyjnych:

Lp.	Obręb ewidencyjny	Powierzchnia /ha/	Forma nabycia
1.	Zawada (2 działki)	0,0263	akty notarialne - zakup
2.	Wancerzów (4 działki)	0,0548	akty notarialny - zakup

3.	Wancerzów (2 działki)	0,0586	akty notarialne - nieodpłatne nabycie
4	Wancerzów (4 działki)	0,1478	ZRID (specustawa drogowa), decyzja Starosty Częstochowskiego
5.	Brzyszków (1 działka)	0,0137	decyzja Wojewody Śląskiego (komunalizacja)
6.	Mokrzysz (1 działka/)	0,3900	decyzja Wojewody Śląskiego (komunalizacja)
7.	Krasice (2 działki)	0,1797	Postanowienie Sądu Rejonowego w Częstochowie (zasiedzenie nieruchomości)
8.	Zawada (1 działka)	0,0083	art. 98 ugn (nabycie z mocy prawa)
9.	Małusy Małe (2 działki)	0,0094	art.98 ugn (nabycie z mocy prawa)
10	Jaskrów (5 działek)	0,0783	art.98 ugn (nabycie z mocy prawa)
11	Wancerzów (3 działki)	0,1299	art.98 ugn (nabycie z mocy prawa)
12	Gąszczyk (1 działka)	0,0425	art.98 ugn (nabycie z mocy prawa)
Suma:		1,1393 ha	

1. Nabycie nieruchomości w trybie umów cywilno-prawnych

Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Mstów dotyczy nieruchomości, które mają uregulowany stan prawny, są przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod realizację celu publicznego, na cele rozwojowe gminy lub podyktowane ważnym interesem gminy (przy nieodpłatnym nabyciu na rzecz gminy). Nabycie następuje w formie aktu notarialnego po uzgodnieniu warunków nabycia z osobą sprzedającą.

W omawianym okresie gmina nabyła na własność grunty o łącznej powierzchni **0,1397 ha**.

2. Nabycie nieruchomości w trybie decyzji administracyjnych

Nabywanie nieruchomości przez Gminę Mstów w trybie komunalizacji jest dokonywane na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego. Od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. Wojewoda Śląski na podstawie decyzji komunalizacyjnych stwierdził własność z mocy prawa na rzecz Gminy Mstów nieruchomości na łączną powierzchnię **0,4037 ha**.

Na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabyto z mocy prawa na rzecz gminy 12 działek o łącznej powierzchni **0,2684 ha** (przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów pod drogi publiczne), w wyniku podziału nieruchomości na wniosek właścicieli.

ZRID (specustawa drogowa) to zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Na podstawie decyzji Starosty Częstochowskiego gmina nabyła 4 działki o łącznej powierzchni **0,1478 ha** z przeznaczeniem pod budowę drogi.

Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Częstochowie o zasiedzenie nieruchomości Gmina Mstów nabyła 2 działki o łącznej powierzchni **0,1797 ha**.

IV. ZAMIANY NIERUCHOMOŚCI

Poniższa tabela przedstawia zamianę nieruchomości w roku 2023

L.p.	Miejscowość	Powierzchnia /ha/	Forma nabycia
1.	Jaskrów	Gmina oddała działki o pow. 0,0457 Otrzymała działki o pow. 0,0887	akt notarialny

V. DZIERŻAWA NIERUCHOMOŚCI

Dzierżawa nieruchomości, w tym: dzierżawy nierolne, dzierżawy rolne, bezumowne korzystanie z gruntów.

Gmina wydzierżawia grunty o łącznej powierzchni **8,3252 ha**, służące prowadzeniu różnego rodzaju działalności gospodarczej przez osoby fizyczne i prawne.

Dzierżawę gruntów w analizowanym okresie, w rozbiciu na poszczególne cele, przedstawia poniższa tabela.

L.p.	Miejscowość	Powierzchnia /ha/	Czynsz roczny netto /zł/	Czynsz roczny brutto /zł/
1.	Siedlec	2,5110 0,5250	677,71 274,56	- -
2.	Krasice	0,9752	360,70	-
3.	Mokrzesz	0,0010 0,0003 0,0333 0,5690 0,1709 0,4220	603,02 545,57 33.768,00 556,15 137,28 252,00	741,71 671,05 41.534,64 - - -
4.	Mstów	0,0010 0,0400 0,0020 1,3670 0,0400	2.429,68 2.243,90 223,22 411,84 446,44	2.988,51 2.760,00 274,56 - 549,12
5.	Kuchary	0,9660	360,70	-
6.	Jaskrów	0,0560	733,36	-
7.	Małusy Wielkie	0,6450	275,00	-

8.	Srocko	0,0003	2.183,22	2.685,36
9.	Wancerzów	0,0002	432,72	532,25
Łącznie:		8,3252 ha	46.915,07	52.737,20

Na dochód z tytułu dzierżawy gruntów w łącznej kwocie 46.915,07 zł netto składają się:

- 1) dochód z tytułu dzierżawy gruntów nierolnych wyniósł 42.875,77 zł netto,
- 2) dochód z tytułu dzierżaw rolnych wyniósł 4.039,30 zł netto.

Gmina posiada w miejscowości Cegielnia targowisko gminne „Mój Rynek”, na którym udostępnia 99 miejsc handlowych. Opłaty rezerwacyjne uiszczane są przez handlujących na podstawie zawartych umów cywilno-prawnych. Dochód z tytułu opłaty rezerwacyjnej za rok 2023 wyniósł **24.085,40 zł netto**.

VI. UCHWAŁY RADY GMINY

Rada Gminy Mstów podjęła uchwały w sprawie nieruchomości gminnych:

1. Uchwała Nr XLIX/401/2023 Rady Gminy Mstów z dnia 10 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przeniesienie prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Jaskrów na rzecz osób fizycznych.
2. Uchwała Nr LVI/442/2023 Rady Gminy Mstów z dnia 25 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego położonej w miejscowości Jażwiny.
3. Uchwała Nr LVI/443/2023 Rady Gminy Mstów z dnia 25 września 2023 r. w sprawie nadania ulicy położonej na terenie Gminy Mstów w miejscowości Kłobukowice nazwy „Edwarda Reszke”.
4. Uchwała Nr VLI/444/2023 Rady Gminy Mstów z dnia 25 września 2023 r. w sprawie nadania ulicy położonej na terenie Gminy Mstów w miejscowości Kłobukowice nazwy „Akacyjowa”.
5. Uchwała Nr LVI/445/2023 Rady Gminy Mstów z dnia 25 września 2023 r. w sprawie nadania ulicy położonej na terenie Gminy Mstów w miejscowości Kłobukowice nazwy „Brzozowa”.
6. Uchwała Nr LVI/446/2023 Rady Gminy Mstów z dnia 25 września 2023 r. w sprawie nadania ulicy położonej na terenie Gminy Mstów w miejscowości Kłobukowice nazwy „Główna”.
7. Uchwała Nr LVI/447/2023 Rady Gminy Mstów z dnia 25 września 2023 r. w sprawie nadania ulicy położonej na terenie Gminy Mstów w miejscowości Kłobukowice nazwy „Krótka”.
8. Uchwała Nr LVII/457/2023 Rady Gminy Mstów z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie nadania ulicy położonej na terenie Gminy Mstów w miejscowości Jaskrów nazwy „Kwiatowa”.
9. Uchwała Nr LVII/454/2023 Rady Gminy Mstów z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Mstów nieruchomości od osób fizycznych położonych w miejscowości Wancerzów.
10. Uchwała Nr LVIII/461/2023 Rady Gminy Mstów z dnia 24 listopada 2023 r. w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w uchwale nr LVI/442/2023 Rady Gminy Mstów z dnia 25 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego położonej w miejscowości Jażwiny.

11. Uchwała Nr LIX/472/2023 Rady Gminy Mstów z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie nadania ulicy położonej na terenie Gminy Mstów w miejscowości Krasice nazwy „Borówkowa”.
12. Uchwała Nr LIX/473/2023 Rady Gminy Mstów z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie nadania ulicy położonej na terenie Gminy Mstów w miejscowości Krasice nazwy „Jagodowa”.

VII. UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste może nastąpić maksymalnie na okres 99 lat. W wyjątkowych wypadkach, gdy cel gospodarczy użytkowania nie wymaga oddania gruntu na najwyższy dopuszczalny okres, istnieje możliwość oddania gruntu na okres krótszy, lecz nie mniej niż na 40 lat.

Dochód za użytkowanie wieczyste za rok 2023 wyniósł **9.899,47 zł**.

W użytkowaniu wieczystym na dzień 31 grudnia 2023 r. znajdowały się nieruchomości o łącznej powierzchni **10,3547 ha**, w tym:

L.p.	Miejscowość	Powierzchnia /ha/	Opłata roczna /zł/
1.	Wancerzów	0,0475 0,0470	160,79 477,29
2.	Mokrzysz	0,3613 0,0510	2 104,92 449,82
3.	Jażwiny	0,0696	591,33
4.	Krasice	0,0940	798,63
5.	Kłobukowice	9,6843	5 316,69
Łącznie:		10,3547	9.899,47

VIII. TRWAŁY ZARZĄD

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. W trwałym zarządzie na dzień 31 grudnia 2023 r. znajdowały się nieruchomości mienia komunalnego:

L.p.	Oddanie w trwały zarząd	Powierzchnia
1.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Mstowie	obręb Wancerzów, pow. użytkowa 71,50 m ² (budynek urzędu gminy)
2.	Samorządowy Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej Gminy Mstów	obręb Wancerzów pow. użytkowa 153,30 m ² (budynek urzędu gminy) oraz obręb Jaskrów pow. 1,1430 ha

		(oczyszczalnia ścieków)
3.	Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Mstowie Filia w Kucharach	obręb Kuchary o pow. 0,1005 ha
4.	Szkoła Podstawowa im. Kornela Makuszyńskiego w Brzyszkowie	obręb Brzyszków o pow. 0,2360 ha
5.	Zespół Szkolno- Przedszkolny im. Jana Pawła II w Jaskrowie	obręb Jaskrów o pow. 1,1163 ha
6.	Szkoła Podstawowa w Mokrzyszynie	obręb Mokrzyszyn o pow. 1,1990 ha
7.	Przedszkole Publiczne w Siedlcu	obręb Siedlec o pow. 0,2265 ha
8.	Zespół Szkolno- Przedszkolny w Zawadzie	obręb Zawada o pow. 1,2474 ha
9.	Szkoła Podstawowa im. Św. Huberta w Krasicach	obręb Krasice o pow. 1,2569 ha
10.	Przedszkole w Wancerzowie	obręb Wancerzów o pow. 0,4890 ha
11.	Zespół Szkolno- Przedszkolny w Małusach Wielkich	obręb Małusy Wielkie o pow. 0,3220 ha
12.	Zespół Szkolno- Przedszkolny w Małusach Wielkich oddział Przedszkolny w Kobyłczycach	obręb Kobyłczyce o pow. 0,1160 ha
13.	Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Mstowie	obręb Mstów o pow. 2,0457 ha

Uzyskany dochód z tytułu trwałego zarządu wyniósł w 2023 r. – **11.665,50 zł.**

IX. SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA

Służebność gruntowa – ograniczone prawo rzeczowe, obciążające nieruchomości służebnością w celu zwiększenia użyteczności innej nieruchomości zwanej władnącą. Nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości prawem, z którego wynika, że właściciel innej nieruchomości może korzystać w określonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność podlega ujawnieniu w księdze wieczystej i obowiązuje niezależnie od zmian właściciela nieruchomości. Może zostać ustanowiona zarówno na czas nieoznaczony, jak i określony.

Roczny dochód z tytułu ustanowienia służebności gruntowej oraz służebności przesyłu za rok 2023 wynosił łącznie **33,24 zł.**

X. BUDYNKI I BUDOWLE

Stan budynków i budowli mienia gminnego na dzień 31.12.2023 r.

L.p.	Miejscowość	Rodzaj lokalu/budowli	Najem na okres	Czynsz roczny netto /zł/
1.	Mstów	1. Budynek Urzędu Gminy – 3 lokale użytkowe: 1) Apteka „Aronia” 2) Przychodnia Lekarska „Vena” 3) Archiwum Przychodni Lekarskiej „Vena” 2. Przychodnia Stomatologiczna „Chodent” 3. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Zespół Ośrodków Zdrowia Gminy Mstów – 2 lokale mieszkalne 4. Budynek Szkoły Podstawowej w Mstowie 5. Studnia głębinowa (przy ul. Wolności) 6. Budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Mstowie	do 30.11.2025r. do 31.07.2025r. do 31.07.2025r. do 31.12.2023 r	80,478,79 44.302,48 1.073,53 3.510,11 - - - - - -
2.	Mokrzysz	1. Budynek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Zespołu Ośrodków Zdrowia Gminy Mstów w Mokrzyszy 2. Budynek Szkoły Podstawowej w Mokrzyszy 3. Budynek komunalny - ul. Krótka 3 1) jeden lokal mieszkalny 2) jeden lokal użytkowy (filia biblioteki gminnej) 3) jeden lokal socjalny 4. Budynki garażowe (po Spółdzielczym Kółku Rolniczym) 5. Zbiornik wyrównawczy (działka nr 764 obręb Mokrzysz) 6. Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Mokrzyszy	- - - na czas nieokreślony - do 31.10.2024r. - - - -	- - - 2.840,96 - 1.023,04 - - - -

3.	Kobyłczyce	1. Budynek użyteczności publicznej: Przedszkole i Biblioteka w Kobyłczycach 2. Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Kobyłczycach	- -	- -
4.	Wancerzów	Budynek Przedszkola w Wancerzowie	-	-
5.	Siedlec	Budynek Przedszkola w Siedlcu	-	-
6.	Jaskrów	1. Budynek Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Jaskrowie 2. Budowla w postaci studni głębinowej (działka nr 418 obręb Jaskrów)	- -	- -
7.	Kuchary	Budynek Szkoły Podstawowej w Mstowie – filia w Kucharach	-	-
8.	Krasice	1. Budynek Szkoły Podstawowej w Krasicach 2. Dom Nauczyciela- 2 lokale mieszkalne	- na czas nieokreślony	- 2.840,96
9.	Zawada	1. Budynek Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Zawadzie + Dom Nauczyciela- dwa lokale mieszkalne 2. Studnia głębinowa	- do 31.05.2024r. -	- 2.583,99 -
10.	Małusy Wielkie	1. Budynek Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Małusach Wielkich + Dom Nauczyciela - dwa lokale mieszkalne 2. Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Małusach Wielkich	- na czas nieokreślony -	- 6.976,58 -
11.	Brzyszów	1. Budynek Szkoły Podstawowej w Brzyszowie	-	-
12.	Srocko	1. Budynek studni wodociągowej 2. Budynek komunalny o funkcji świetlicy wiejskiej w Srocku	- -	- -
Łącznie:			155.381,60 zł	

Dochód z tytułu wynajmu powierzchni użytkowych w roku 2023 wyniósł: **129.364,91 zł**.
Dochód z tytułu wynajmu lokali mieszkalnych w roku 2023 wyniósł: **26.016,69 zł**.

XI. DOCHÓD GMINY

Dochody z tytułu gospodarowania mieniem gminnym w 2023 roku wyniosły:

1) z tytułu użytkowania wieczystego	9.899,47 zł
2) z tytułu trwałego zarządu	11.665,50 zł
3) z tytułu dzierżawy gruntów nie rolnych	42.875,77 zł
4) z tytułu dzierżaw rolnych	4.039,30 zł
5) z tytułu wynajmu lokali – czynsze użytkowe	129.364,91 zł
6) z tytułu sprzedaży mienia komunalnego	1.096.172,00 zł
7) z tytułu wynajmu lokali mieszkalnych	26.016,69 zł
8) z tytułu opłaty rezerwacyjnej na targowisku	24.085,40 zł
9) z tytułu służebności gruntowej	33,24 zł
10) z tytułu opłaty obwodów łowieckich	3.679,84 zł
11) z tytułu opłaty miejscowej	928,66 zł
Razem:	1. 348.760,78 zł

XII. PLANOWANY DOCHÓD GMINY

Wysokość przewidywanych dochodów (brutto) z tytułu gospodarowania mieniem gminnym w 2024 roku

1) z tytułu użytkowania wieczystego	9.308,00 zł
2) z tytułu trwałego zarządu	11.666,00 zł
3) z tytułu dzierżawy gruntów komunalnych	61.908,00 zł
4) z tytułu wynajmu lokali – czynsze użytkowe	172.791,00 zł
5) z tytułu sprzedaży mienia komunalnego	600.000,00 zł
6) z tytułu wynajmu lokali mieszkalnych	29.368,00 zł
7) z tytułu opłaty rezerwacyjnej na targowisk	31.211,00 zł
8) z tytułu służebności gruntowej	3.000,00 zł
9) z tytułu opłaty obwodów łowieckich	3.700,00 zł
10) z tytułu opłaty miejscowej	1.708,00 zł
Razem:	924.660,00 zł

WÓJT GMINY MSTÓW
mgr inż. Tomasz Gęsiarz