

Nr sprawy: GK.271.1.2.2024.BW

UMOWA

Nr

zawarta w dniur.

pomiędzy:

• Gminą Mstów, ul. Gminna 14; 42-244 Mstów; reprezentowaną przez:
Tomasza Gęsiarza – Wójta Gminy Mstów
przy kontrasygnacie Marii Skibińskiej – Skarbnika Gminy Mstów
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

•
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowę zawarto na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm) zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia znak:.....

§ 1.

1. Zakres Umowy obejmuje realizację następujących zadań:

Zadanie nr 1:

Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej polegającej na dokonaniu podziału geodezyjnego:
✓ Podział działki nr **691** o pow. **0,1590 ha** obręb **0012 Kuchary**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1C/00064462/4, stanowiąca własność Gminy Mstów. Podział nieruchomości na 4 działki (w tym: 3 działki na poprawę zagospodarowania działek sąsiednich i 1 działka wydzielona pod poszerzenie drogi ul. Strażackiej, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

Etap realizacji:

- ✓ **I etap:** sporządzenie wstępnego projektu podziału
- ✓ **II etap:** sporządzenie dokumentacji geodezyjnej, stanowiącej podstawę do wydania decyzji zatwierdzającej podział
- ✓ **III etap:** wykonanie stabilizacji granic

Termin realizacji zadania do 31 sierpnia 2024r.

Zadanie nr 2:

Przeprowadzenie:

✓ czynności geodezyjnych polegających na wznowieniu/wyznaczeniu/ustaleniu (w zależności od dokumentacji geodezyjnej znajdującej się w zasobie geodezyjnym) granic drogi wewnętrznej – ul. Skałkowej w miejscowości Srocko, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **278/2** obręb **0022 Srocko**, (od ulicy Częstochowskiej, po obu stronach działki, na długości ok 80 m).

Termin realizacji: 31 lipca 2024 r.

Dokumentem na podstawie, którego będzie podstawa do zapłacenia faktury będzie pozytywna weryfikacja wniosku w zakresie przyjęcia opracowania do PODGiK w Częstochowie oraz potwierdzony za zgodność z oryginałem protokół z okazania granic.

Zadanie nr 3:

Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej polegającej na weryfikacji danych ewidencyjnych w zakresie zmiany na użytek „dr” w pasie drogowym **ul. Jaskrowskiej w miejscowości Wancerzów:**

- ✓ nr 158/13 o pow. 0,0129 ha w obrębie 0024 Wancerzów (droga gminna dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem – 5 KD-DG(D), stanowiąca własność Gminy Mstów, która jest uregulowana w księdze wieczystej CZ1C/00199008/9;
- ✓ nr 159/13 o pow. 0,0122 ha w obrębie 0024 Wancerzów (droga gminna dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem – 5 KD-DG(D), stanowiąca własność Gminy Mstów, która jest uregulowana w księdze wieczystej CZ1C/00199008/9;
- ✓ nr 160/19 o pow. 0,0192 ha w obrębie 0024 Wancerzów (droga gminna dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem – 5 KD-DG(D), stanowiąca własność Gminy Mstów, która jest uregulowana w księdze wieczystej CZ1C/00198860/2;
- ✓ nr 161/20 o pow. 0,0115 ha w obrębie 0024 Wancerzów (droga gminna dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem – 5 KD-DG(D), stanowiąca własność Gminy Mstów, która jest uregulowana w księdze wieczystej CZ1C/00198860/2;

Powyższa dokumentacja będzie podstawą do wprowadzenia zmiany w rejestrze ewidencji gruntów i budynków.

Termin realizacji: 60 dni od daty podpisania umowy.

Dokumentem na podstawie, którego będzie podstawa do zapłacenia faktury będzie pozytywna weryfikacja wniosku, w zakresie przyjęcia opracowania do PODGiK w Częstochowie.

Zadanie nr 4:

Sporządzenie dokumentacji (opracowania) geodezyjnej polegającej na weryfikacji danych ewidencyjnych w zakresie zmiany na użytek „d” – **ul. Lawendowa w miejscowości Jaskrów:**

- ✓ nr 443/26 o pow. 0,0925 ha w obrębie 0006 Jaskrów (droga gminna wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem –11 KDW, stanowiąca własność Gminy Mstów;
- ✓ nr 443/13 o pow. 0,0189 ha w obrębie 0006 Jaskrów (droga gminna wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem –11 KDW, stanowiąca własność Gminy Mstów;
- ✓ nr 443/35 o pow. 0,1811 ha w obrębie 0006 Jaskrów (droga gminna wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem –11 KDW, stanowiąca własność Gminy Mstów;
- ✓ nr 443/19 o pow. 0,0848 ha w obrębie 0006 Jaskrów (droga gminna wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem –11 KDW, stanowiąca własność Gminy Mstów;
- ✓ nr 443/8 o pow. 0,0137 ha w obrębie 0006 Jaskrów (droga gminna wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem –11 KDW, stanowiąca własność Gminy Mstów;

- ✓ nr 443/16 o pow. 0,0025 ha w obrębie 0006 Jaskrów (droga gminna wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem –11 KDW, stanowiąca własność Gminy Mstów;
- ✓ nr 444/6 o pow. 0,0074 ha w obrębie 0006 Jaskrów (droga gminna wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem –11 KDW, stanowiąca własność Gminy Mstów;

Powyższa dokumentacja będzie podstawą do wprowadzenia zmiany w rejestrze ewidencji gruntów i budynków.

Termin realizacji: 60 dni od daty podpisania umowy.

Dokumentem na podstawie, którego będzie podstawą do zapłacenia faktury będzie pozytywna weryfikacja wniosku w zakresie przyjęcia opracowania do PODGiK w Częstochowie.

Zadanie nr 5:

Sporządzenie dokumentacji geodezyjnej polegającej na wydzieleniu planowanego poszerzenia istniejącej drogi gminnej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KD-DG(D), oznaczonej jako działka nr **385 w obrębie 0015 Małusy Małe**, stanowiącej własność Gminy Mstów, która jest uregulowana w księdze wieczystej CZ1C/00090964/4.

Podział obejmuje 23 działki, (22 działki stanowią własność osób fizycznych oraz 1 działka stanowiąca własność Gminy Mstów) i ma na celu poszerzenie istniejącej drogi gminnej do szerokości 10 m zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zakres opracowania obejmuje działki nr:

1) 281/2 o pow. 0,6340 ha (podział działki na 4 działki pod poszerzenie dróg gminnych ozn symbolem 6KD-DG(D); 2KD-DG(L) i drogi powiatowej ozn symbolem 1KD-DP(Z)	13) 292 o pow. 1,5780 ha
2) 282 o pow. 0,5550 ha	14) 293 o pow. 1,4500 ha
3) 283/5 o pow. 1,1187 ha	15) 294/1 o pow. 0,7995 ha
4) 284 o pow. 1,8010 ha	16) 294/2 o pow. 0,7991 ha
5) 285 o pow. 1,3250 ha	17) 295 o pow. 0,7240 ha
6) 287 o pow. 0,8420 ha	18) 296 o pow. 0,7510 ha
7) 288 o pow. 1,1610 ha	19) 297 o pow. 0,2760 ha
8) 289 o pow. 1,0300 ha	20) 298 o pow. 0,4230 ha
9) 290/1 o pow. 0,7633 ha	21) 299 o pow. 0,6530 ha
10) 290/2 o pow. 0,7727 ha	22) 300/2 o pow. 0,3257 ha
11) 291/1 o pow. 0,7622 ha	23) 301/7 o pow. 0,8166 ha
12) 291/2 o pow. 0,7623 ha	

Etapy realizacji:

- ✓ **I etap:** wstępny projekt podziału

- ✓ **II etap:** sporządzenie dokumentacji geodezyjnej, stanowiącej podstawę do wydania decyzji zatwierdzającej podział
- ✓ **III etap:** wykonanie stabilizacji granic

Termin realizacji zadania do 31 sierpnia 2024r.

1. Przedmiot zamówienia zrealizowany będzie w terminie **od dnia podpisania umowy do terminów określonych w poszczególnych zadaniach.**
2. Płatność poszczególnych zadań będzie zrealizowana po wykonaniu wszystkich etapów.
3. **Zaleca się wykonawcom dokonanie wizji lokalnej w terenie w celu prawidłowej wyceny robót.**
4. Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj. posiadającymi uprawnienia zawodowe geodety uprawnionego z zakresu 2 – rozgraniczenie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzenie dokumentacji do celów prawnych.

§ 2.

1. Ryczałtowa cena za wykonanie przedmiotu umowy dla poszczególnych zadań wynosi:

Zadanie nr 1 –zł brutto,

Zadanie nr 2 –zł brutto,

Zadanie nr 3 –zł brutto,

Zadanie nr 4 –.....zł brutto,

Zadanie nr 5 –.....zł brutto

Wartość umowy ogółem wynosi

2. Powyższe ceny zawierają wszystkie koszty wynikające z wykonania przedmiotu umowy i są cenami ryczałtowymi w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy zgodnie z terminami określonymi dla poszczególnych zadań.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie w zadaniach określonych w §1 Umowy.

4. W przypadku, gdy zakończenie realizacji zadań określonych w § 1 będzie niemożliwe z przyczyn niezależnych od wykonawcy, wówczas Wykonawca powinien pisemnie powiadomić Zamawiającego przed upływem terminu określonego w poszczególnych zadaniach (dopuszcza się zmianę terminu wykonania umowy na podstawie aneksu).

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się w formie pisemnej zgłaszać Zamawiającemu i przedłożyć wykonane etapy przedmiotu umowy.
2. Opracowania należy złożyć w wersji papierowej w 2 egzemplarzach.
3. Miejscem odbioru przedmiotu umowy określonego w § 1 będzie Urząd Gminy Mstów ul. Gminna 14, 42-244 Mstów, po zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę jego zakończenia.
4. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia wykonanych prac.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół odbioru podpisany przez komisję odbioru: pracownika merytorycznego, kierownika referatu – podpisany przez Wykonawcę.
6. W przypadku pozytywnego protokołu, za termin zakończenia pracy uważa się datę zgłoszenia pisemnego zawiadomienia i złożenia przedmiotu umowy.
7. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, Zamawiający pismem zwraca przedmiot umowy i wyznacza termin ich usunięcia. W tym przypadku nalicza się kary umowne za okres od ustalonego w umowie terminu zakończenia umowy do czasu usunięcia wad i podpisania protokołu odbioru. Nie nalicza się kar umownych za okres kiedy przedmiot umowy będzie podlegał sprawdzaniu przez Zamawiającego.

§ 5.

1. Faktura będzie wystawiona przez Wykonawcę po zrealizowaniu danego etapu przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez strony.
2. Zapłata dokonana zostanie w formie przelewu na rachunek bankowy wynikający z wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy podatku VAT w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego podany na fakturach wystawionych w związku z realizacją niniejszej umowy jest numerem właściwym do dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment).
4. Wykonawca zapłaci karę umowną za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, przy czym kara umowna będzie naliczona od wartości danego zadania w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki od terminu realizacji poszczególnego etapu zadania umowy.

5. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wartości danego zadania za każdy dzień, zwłoki licząc od terminu wykonania etapu zadania, do czasu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru. Nie nalicza się kar umownych za okres kiedy przedmiot umowy będzie podlegał sprawdzaniu przez Zamawiającego.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wówczas Wykonawca otrzymuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karze umownej nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania,
 - 2) gdy Wykonawca nie wykonał prac w terminie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
7. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego wynikającego z ogólnej wartości poszczególnego zadania za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
8. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Kary umowne potrącane będą bez uzyskania zgody Wykonawcy.
10. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 6.

1. Zamawiający na podstawie RODO, powierza Wykonawcy przetwarzanie danych, a w szczególności danych osobowych właścicieli nieruchomości.
2. Wykonawca oświadcza, że wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie powierzonych danych spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, a w szczególności, że spełnia wymagania określone w art. 28 i 32 RODO.
3. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do przetwarzania danych osobowych jedynie osoby posiadające aktualne upoważnienie do przetwarzania danych zgodnie z art. 28 ust. 3 lit. b RODO oraz zobowiązane do zachowania danych w tajemnicy.
4. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać udostępnione dane tylko i wyłącznie dla celów realizacji zadania, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na dalsze powierzenie przetwarzania danych osobowych podwykonawcom (tzw. podpowierzenie).

6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy informacji dotyczących infrastruktury teleinformatycznej Zamawiającego, w szczególności jej konfiguracji i sposobów zabezpieczeń, danych osobowych, w posiadanie których wejdzie w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
7. Postanowienia ust. 6 obowiązują bezterminowo.
8. Postanowienia ust. 7 nie dotyczą sytuacji, gdy ujawnienia informacji o których mowa, żądają uprawnione organy lub urzędy państwowe na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa oraz gdy mamy do czynienia z informacją jawną, publiczną, opublikowaną przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, biorąc pod uwagę charakter przetwarzania danych oraz dostępne informacje zobowiązuje się, w miarę możliwości pomagać Zamawiającemu poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązków o którym mowa w art. 28 ust. 3 lit. e oraz w art. 32-36 RODO.
10. Wykonawca zobowiązuje się zastosować środki ochrony kryptograficznej wobec urządzeń przenośnych takich jak: laptop, smartfon, pendrive, tablet, przenośny dysk twardy oraz innych rodzajów przenośnej pamięci masowej, jeśli będą one wykorzystywane do przetwarzania powierzonych danych osobowych, bądź innych danych stanowiących tajemnicę Zamawiającego.
11. Strony zobowiązują się zastosować środki ochrony kryptograficznej wobec korespondencji zawierającej dane osobowe, w szczególności dane wrażliwe w rozumieniu art. 9 i 10 RODO, przekazywanej za pośrednictwem poczty elektronicznej w związku z realizacją niniejszej umowy.
12. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę incydentu bezpieczeństwa dotyczącego powierzonych danych, bądź gdy w ich posiadanie weszłyby osoby nieupoważnione, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, jednak nie później niż 12 godzin od stwierdzenia przez Wykonawcę wystąpienia zdarzenia, poinformowania Zamawiającego o tym fakcie oraz do podjęcia wszelkich możliwych działań oraz pełnej współpracy z Zamawiającym na rzecz ograniczenia i usunięcia skutków tego incydentu.
13. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania zapewnienia wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą oraz umożliwia Zamawiającemu lub audytorowi upoważnionemu przez Zamawiającego przeprowadzenie audytów, w tym inspekcji.
14. Ustęp 13 nie ma zastosowania w sytuacji, gdy Wykonawca stosuje zatwierdzony kodeks postępowania o którym mowa w art. 40 RODO lub okaże się certyfikatem o którym mowa w art. 42 RODO.

15. Wykonawca nie może przekazywać powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych do podmiotów znajdujących się w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
16. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o wszelkich czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych prowadzonych w szczególności przed Organem Nadzorczym, urzędami państwowymi, policją lub przed sądem, w zakresie danych objętych niniejszą umową.

§ 7.

1. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada NIP:.....

§ 8.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1752 z późn. zm.) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

§ 10.

Spory jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwym sądom powszechnym w Częstochowie.

§ 11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: