

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) w związku z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**WÓJT GMINY MSTÓW
zawadamia:**

że na podstawie art. 95 pkt 4; art. 96 ust. 1, 4; art. 97 ust. 1, 4; art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) w związku z § 2 ust. 1, 2; § 5 ust. 1; § 7 ust. 1; § 9 ust. 1; § 10; rozporządzenia Rady Ministrów (Dz. U. Nr 268 poz. 2663), oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) **została wydana decyzja Nr 102/DP/2023 z dnia 14 lutego 2024 r. znak GK.6831.102.2023.BW w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym**, oznaczonej jako działka nr **1019** o pow. **1,1230 ha** w obrębie 0010 Kobyłczyce, położonej w miejscowości Kobyłczyce gm. Mstów.

Według zapisów w rejestrze ewidencji gruntów i budynków figuruje jako władający Powiat Częstochowski.

W wyniku podziału nieruchomości nr 1019 powstały działki nr:

- 1019/1 o powierzchni 0,1939 ha
- 1019/2 o powierzchni 0,9291 ha

Podział zgodny z mapą z projektem podziału nieruchomości stanowiącą załącznik do decyzji. Starosta Częstochowski zwrócił się z wnioskiem w dniu 26.10.2023 r. (data wpływu do urzędu 10.11.2023 r.) do Wójta Gminy Mstów o podjęcie z urzędu postępowania dot. podziału oraz wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym działki nr 1019 o pow. 1,1230 ha obręb 0010 Kobyłczyce, zgodnie z art. 95 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). Z analizy dokumentów wynika, że ww. działka nie posiada dokumentów prawnych stwierdzających tytuł własności.

W dniu 7 grudnia 2024 r. w przedmiotowej sprawie zostało umieszczone ogłoszenie Wójta Gminy Mstów w którym na podstawie art. 97a pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zamierza dokonać zatwierdzenia podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w gminie Mstów w obrębie 0010 Kobyłczyce. Podział polega na wydzieleniu z działki nr 1019, pasa drogowego działki nr 1019/1 -drogi gminnej publicznej G44 Mokresz- Kobyłczyce (część ul. Akacyjowej) oraz pasa drogowego działki nr 1019/2 -drogi powiatowej 1040S relacji Częstochowa – Brzyszków – Małusy Wielkie – Kobyłczyce.

Podział nieruchomości następuje w celu realizacji roszczeń do części nieruchomości Skarbu Państwa w oparciu o przepis Kodeksu Napoleona art. 538.

Zawiadomienie zostało umieszczone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Mstów, na stronie internetowej www.mstow.pl i biuletynie informacji publicznej oraz podane do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnokrajowym na okres od 7 grudnia 2023 r. do 7 lutego 2024 r.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do działek będących przedmiotem podziału.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 Kodeksu postępowania administracyjnego, od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Wójta Gminy Mstów, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Na podstawie art. 97a pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.). Zgodnie z art. 49 kpa strony mogą być zawiadomione o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowy przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, jeżeli przepis szczególny tak stanowi; w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska