

**UCHWAŁA NR LVII/455/2023
RADY GMINY MSTÓW**

z dnia 13 listopada 2023 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości
Zawada w Gminie Mstów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XLIX/398/2023 Rady Gminy Mstów z dnia 10 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Zawada w Gminie Mstów, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów, Rada Gminy Mstów uchwala co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Zawada w Gminie Mstów, w granicach określonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) dane przestrzenne, o których jest mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) obiekty budowlane – termin zdefiniowany w Prawie budowlanym;
- 2) plan – niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 3) teren – powierzchnię wydzieloną na rysunku planu linią rozgraniczającą posiadającą odrębne oznaczenie cyfrowo-literowe;
- 4) tereny chronione akustycznie – tereny istniejącej zabudowy, tereny wyznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska, podlegają ochronie przed hałasem;
- 5) ustawa – przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) zabudowa – budynek lub zespół budynków;
- 7) zakład górniczy – termin zdefiniowany w przepisach Prawa geologicznego i górniczego.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 1G pod teren górnictwa i wydobywania kopaliny ze złoża „Zawada II”.

2. Na terenie 1G zakazuje się zabudowy i innych obiektów budowlanych niebędących zabudową.

3. Obsługa komunikacyjna terenu 1G odbywać się będzie z terenu istniejącego zakładu górniczego.

§ 5. Ustalony zakaz zabudowy powoduje brak podstaw do ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. 1. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające wskazania dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.

2. Ustala się warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu dla terenu 1G:

- 1) eksploatację należy prowadzić metodą odkrywkową zgodnie z zasadami techniki górniczej;
- 2) wymaga się zachowania pasów ochronnych między górną krawędzią docelowego wyrobiska, a terenami niestanowiącymi własności przedsiębiorcy, zgodnie z Polską Normą „Górnictwo odkrywkowe. Pas zagrożenia i pas ochronny wyrobisk odkrywkowych. Użytkowanie i szerokość”;
- 3) zakazuje się eksploatacji złoża z użyciem środków strzałowych;
- 4) wymaga się zachowania wymogów bezpieczeństwa powszechnego przy prowadzeniu działalności górniczej;
- 5) usuwanie wierzchniej warstwy nadkładu (humusu) należy prowadzić poza okresem rozrodczym zwierząt a zauważone okazy lub gniazda należy bezpiecznie dla zwierząt przenieść pod nadzorem przyrodniczym poza zasięg oddziaływania;
- 6) inne niż niebezpieczne i niezanieczyszczone odpady wydobywcze z eksploatacji należy wykorzystać na rekultywację wyrobiska, inne odpady należy usuwać zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
- 7) emisja hałasu nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie, położonych poza terenem 1G.

2. Ustala się kierunki rekultywacji po zaprzestaniu eksploatacji złoża:

- 1) kierunek wodny w wyrobisku poeksploatacyjnym;
- 2) kierunek rolny poza wyrobiskiem.

Rozdział 4.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 7. Brak audytu krajobrazowego dla województwa śląskiego – nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. Na obszarze planu nie występują obiekty wymagające ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Na obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne – nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 10. 1. Na obszarze planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych ani krajobrazy priorytetowe.

2. Zgodnie z Uchwałą NR IV/48/2/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 10 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” obszar planu położony jest w otulinie parku krajobrazowego.

3. Część obszaru planu położona jest w granicach:

- 1) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 10 lat;
- 2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat. Przeznaczenie terenu 1G nie przewiduje realizacji obiektów budowlanych.

4. Na obszarze planu odkryte podczas prac ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 11. Obszar planu nie obejmuje nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę – nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustanowienia szczególnych warunków ich zagospodarowania.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. Obszar planu nie obejmuje elementów systemu komunikacji i systemów infrastruktury technicznej – nie ustala się zasad ich modernizacji, budowy i rozbudowy.

§ 14. W granicach planu zakazana jest realizacja obiektów budowlanych – nie ustala się zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 15. Nie wyznacza się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

Rozdział 12.

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 16. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, równą 30%.

Rozdział 13.

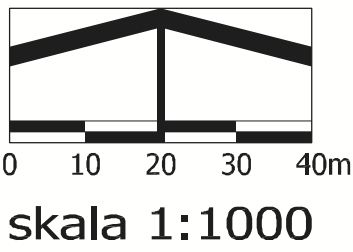
Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mstów.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Mstów

Krzysztof Choryłek



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI ZAWADA W GMINIE MSTÓW

LEGENDA:

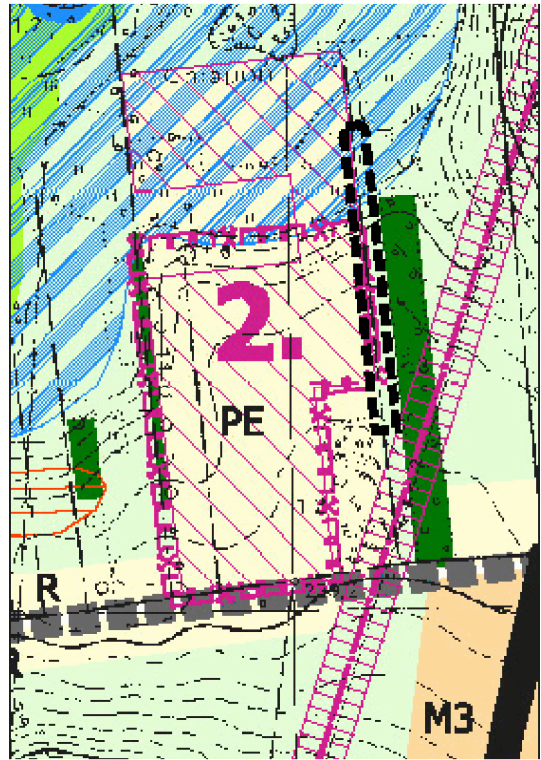
USTALENIA PLANU:

- GRANICA PLANU
- 1G TEREN GÓRNICTWA I WYDOBYCIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA

oznaczenia informacyjne:

- obszar złoża Zawada II
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 10 lat
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat
- przeznaczenie terenu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren powierzchniowej eksploatacji złóż - istniejący zakład górniczy

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MSTÓW
uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/175/2012
Rady Gminy Mstów z dnia 29.06.2012 r.



LEGENDA OZNACZEŃ:

KIERUNKI ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM

OBSZARY FUNKCYJNALNE

- M3 OBSZARY UWARUNKOWANEGO ROZWOJU WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ
- R OBSZARY ROLNE DOPUSZCZONE DO ZABUDOWY
- P TERYENY ISTNIEJĄCEJ I POTENCJALNEJ EKSPLOATACJI ZŁOŻA KOPALINY
- OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
- WS WODY POWIERZCHNIOWE - rzeka Warta
- OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW:
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

SYSTEM KOMUNIKACJI:

- PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY - DROGI PONADGMINNE
- KIERUNKI ROZWOJU PODSTAWOWEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO DRÓG GMINNYCH

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN I NWN

ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA:

- OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- STREFA ODDZIAŁYWANIA LINII EE WN I NWN

ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA:

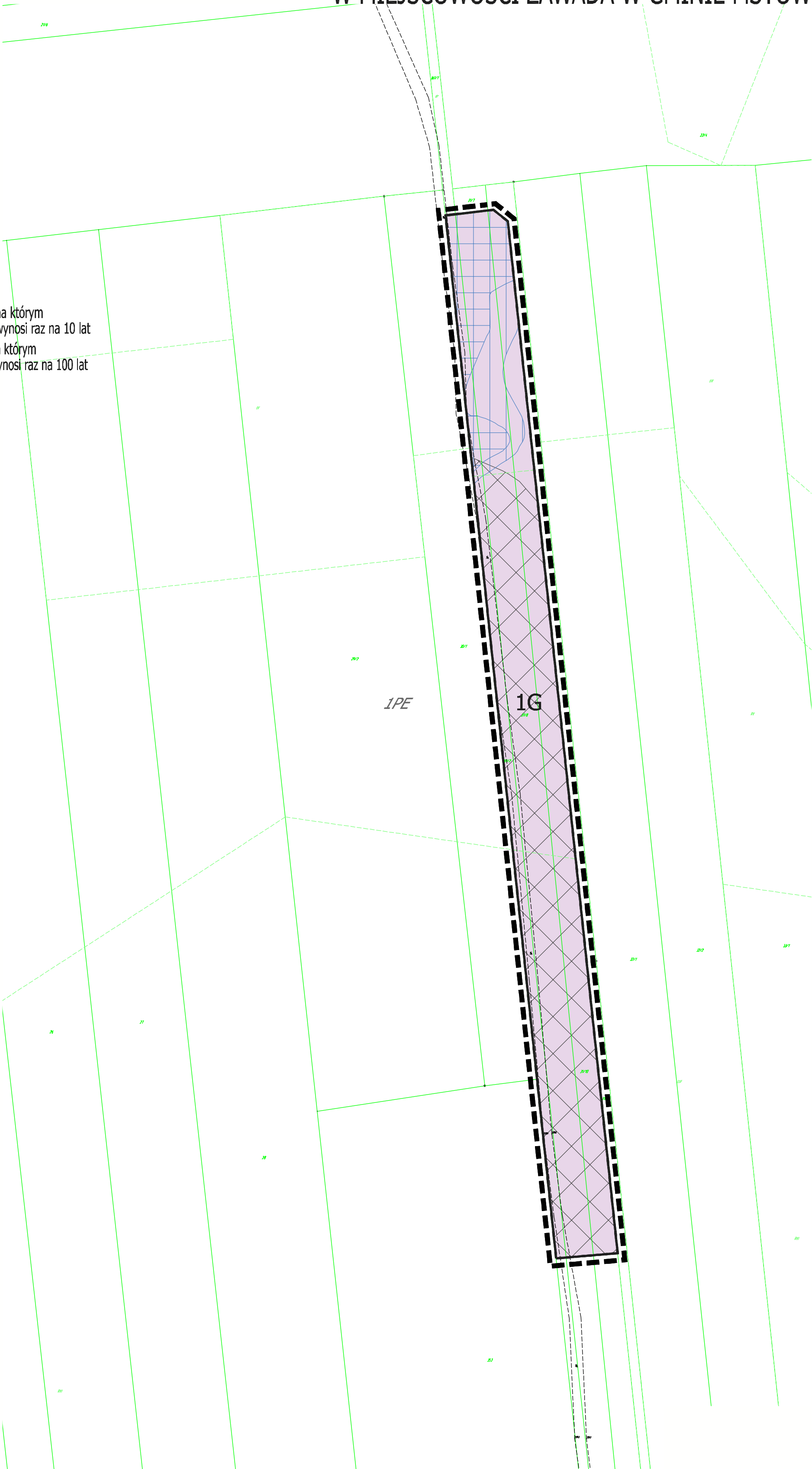
- Rz TERYENY ROLNICZE Z ZAKAZEM ZABUDOWY KUBATUOWEJ
- LASY

ZASOBY ŚRODOWISKOWE, w tym ich ochrona:

- OBSZAR UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO EKSPLOATACJI ZŁOŻA

2. TG "Zawada II A"

Źródło pochodzenia mapy zasadniczej
w postaci wektorowej: Powiat Częstochowski
Licencja nr GK.6642.5138.2022_2404_P



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVII/455/2023

Rady Gminy Mstów

z dnia 13 listopada 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Zawada w Gminie Mstów.

Podczas wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVII/455/2023

Rady Gminy Mstów

z dnia 13 listopada 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mstów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Uchwalenie planu miejscowego nie powoduje obowiązku realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVII/455/2023

Rady Gminy Mstów

z dnia 13 listopada 2023 r.

Zalacznik4.gml

Rada Gminy Mstów na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Mstów w dniu 10 lutego 2023 r. podjęła uchwałę Nr XLIX/398/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Zawada w Gminie Mstów, celem umożliwienia eksploatacji złoża piasków i żwirów Zawada II, Pole II. Przedmiotowa zmiana spowoduje nieznaczne poszerzenie terenu eksploatacji kopaliny oznaczonego symbolem 1PE w obowiązującym planie miejscowym.

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obligatoryjny zakres przepisów, które mogą być stanowione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa art. 15 ust. 2 wyżej przywołanej ustawy. Są to przepisy, które uwzględniają zakres spraw wskazanych w art. 1 ust. 2 punkty od 1 do 10 ustawy. Przepisy projektu planu miejscowego zawierają się w rozdziałach o zakresie spraw odpowiadających przepisom ustawowym.

Procedura projektu planu prowadzona była zgodnie z wymogami art. 17 co oznacza, że mieszkańcy gminy i inni zainteresowani byli powiadomieni o możliwości złożenia wniosków do projektu planu miejscowego. Etap ten zakończył się dnia 19 kwietnia 2023 r. Nie złożono żadnego wniosku.

Kolejnym etapem sporządzania projektu planu było jego opiniowanie i uzgadnianie. Projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony przez uprawnione organy i instytucje.

Możliwość składania uwag przez mieszkańców i innych zainteresowanych zagwarantowano procedurą wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, w której każdy ma prawo wnieść uwagi. W dniach od 1 września do 22 września 2023 r. projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu. Do 9 października można było składać uwagi do projektu planu miejscowego. Nie złożono żadnej uwagi.

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o dostępie do informacji publicznej, informacja o etapach sporządzania projektu planu miejscowego wymagających powiadomienia społeczeństwa (składanie wniosków, składanie uwag czy uchwalenie planu) umieszczana była na tablicy ogłoszeń, w gazecie i na stronie internetowej BIP Gminy Mstów.

Projekt planu miejscowego nie przewiduje wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę, celem tego planu jest wyłącznie umożliwienie wydobywania kopaliny. Jest to powód nierozpatrywania potrzeb zaopatrzenia ludności w wodę, położenia względem tras komunikacji publicznego transportu zbiorowego etc.

Projekt planu miejscowego sporządzony został zgodnie z wymogami art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Nie można ocenić zgodności przedmiotowej zmiany planu z analizą, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ gmina nie sporządziła takiego opracowania. Jednocześnie należy zauważyć, że obszar Gminy Mstów w całości objęty jest przepisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ewentualne potrzeby wynikają z jednostkowych potrzeb, których zmiana możliwa była wyłącznie w zgodzie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Zawada w Gminie Mstów nie spowoduje ponoszenia przez gminę nakładów finansowych na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest w pełni uchwalenie przedmiotowego planu.