

ZARZĄDZENIE NR 16/2024

WÓJTA GMINY MSTÓW

z dnia 18 stycznia 2024 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów,
położonej w obrębie 0024 Wancerzów**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz na podstawie § 8 pkt 3 uchwały nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

Wójt Gminy Mstów

zarządza:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Mstów, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy Mstów.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY MSTÓW
mgr inż. Tomasz Gęsiarz

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY MSTÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Adres nieruchomości:	Gmina Mstów m. Wancerzów (w pobliżu ul. Dębowej)
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	Działka nr 895/3, obręb 0024 Wancerzów Księga Wieczysta nr CZ1C/00091019/2 Własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości:	0,0442 ha
Opis nieruchomości:	Działka położona w miejscowości Wancerzów, w pobliżu ul. Dębowej, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny. Ma kształt zbliżony do trapezu o szerokości ok. 16 m i długości ok. 27 m. Teren nieruchomości obniża się w kierunku brzegu rzeki, różnice rzędnych wysokościowych sięgają ok. 3,5 m charakterystyczny dla dorzecza rzeki. Nieruchomość jest nieuzbrojona w sieci infrastruktury technicznej, natomiast w pasie drogi ul. Dębowej przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, oraz naziemna sieć elektroenergetyczna. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny zielone i leśne, dorzecze rzeki Warta oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Wancerzów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/260/2017 Rady Gminy Mstów z dnia 24 maja 2017 roku działka nr 895/3 w obrębie geodezyjnym 0024 Wancerzów gmina Mstów w całości leży w terenie zieleni nieurządzonej, oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów – "4Z".
Forma zbycia nieruchomości:	Sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej.
Termin zapłaty ceny nieruchomości:	Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy dotyczącej przeniesienia własności. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczystoksięgowo w całości pokrywa nabywca.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	
Cena wywoławcza nieruchomości:	Cena sprzedaży działki wynosi 5 500,00 zł brutto .
Dodatkowe informacje:	

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 21 dni tj. od dnia 18 stycznia 2024 r. do dnia 7 lutego 2024 r.

WÓJT GMINY MSTÓW
mgr inż. Tomasz Gęsiarz

Mstów, dnia 18 stycznia 2024 r.