

ZARZĄDZENIE NR 15/2024

WÓJTA GMINY MSTÓW

z dnia 18 stycznia 2024 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów,
położonej w obrębie 0009 Kłobukowice**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz na podstawie § 8 pkt 3 uchwały nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

**Wójt Gminy Mstów
zarządza:**

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Mstów, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy Mstów.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY MSTÓW
mgr inż. Tomasz Gęsiarz

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY MSTÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Adres nieruchomości:	Gmina Mstów m. Kłobukowice ul. Akacyjowa
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	Działka nr 244/1, obręb 0009 Kłobukowice Księga Wieczysta nr CZ1C/00197414/4 Własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości:	0,0210 ha
Opis nieruchomości:	Działka położona w miejscowości Kłobukowice, posiada kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok. 3-4 m i długości ok 51 m. Teren jest pofałdowany z licznymi nierównościami, na ok 10 metrze (licząc od boku działki bliższego drodze) znajduje się ok 3 metrowy uskok. Nieruchomość jest porośnięta krzakami i drzewami z samosiewu naturalnego. Teren charakterystyczny dla dorzecza rzeki, znajdujący się w strefie szczególnego zagrożenia powodzią. Wzdłuż ul. Akacyjowej przebiega sieć energetyczna, kanalizacyjna i wodociągowa. W najbliższym otoczeniu znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa, tereny rolne, zielone i leśne, w pobliżu przepływa rzeka Warta.
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Kłobukowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/201/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 28 listopada 2016 roku działka nr 244/1 w obrębie geodezyjnym 0009 Kłobukowice w sołectwie Kłobukowice gmina Mstów w całości leży w terenie lasów, oznaczona na rysunku planu "3ZL". Ponadto na działce ustala się obszar szczególnego zagrożenia powodzią.
Forma zbycia nieruchomości:	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego ograniczonego.
Termin zapłaty ceny nieruchomości:	Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy dotyczącej przeniesienia własności. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczystoksięgowie w całości pokrywa nabywca.
Termin złożenia wniosku przez	

osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	
Cena wywoławcza nieruchomości:	Cena sprzedaży działki wynosi 5 000,00 zł brutto .
Dodatkowe informacje:	

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 21 dni tj. od dnia 18 stycznia 2024 r. do dnia 7 lutego 2024 r.


WÓJT GMINY MSTÓW
 mgr inż. Tomasz Gęsiarz

Mstów, dnia 18 stycznia 2024 r.