

ZARZĄDZENIE NR 133/2023

WÓJTA GMINY MSTÓW

z dnia 29 listopada 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego
stanowiącej własność Gminy Mstów, położonej w miejscowości Jażwiny**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Mstów
zarządza:**

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Mstów, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy Mstów.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCY WÓJTA**

mgr inż. Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY MSTÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Adres nieruchomości:	Jażwiny, gmina Mstów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	Działka nr 108, obręb 0008 Jażwiny Księga Wieczysta nr CZ1C/00090385/1 Własność: Gmina Mstów Użytkownik wieczysty: osoba fizyczna
Powierzchnia nieruchomości:	0,0696 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste, zabudowana budynkiem handlowo-usługowym stanowiącym odrębną własność użytkownika wieczystego. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz tereny użytkowane rolniczo. Działka posiada regularny kształt trapezu, teren jest nieogrodzony, położony przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej (DW786) z drogą publiczną gminną. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu – sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej i teletechnicznej. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 10 km od centrum gminy.
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Jażwiny, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/203/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 28 listopada 2016 roku, działka nr 108 w obrębie geodezyjnym Jażwiny w sołectwie Jażwiny gmina Mstów, częściowo leży w terenie dróg: wojewódzkiej (główniej), oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów – "1KD-DG(L)", w pozostałej części leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów – „2MN”.
Forma zbycia nieruchomości:	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Termin zapłaty ceny nieruchomości:	Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy dotyczącej przeniesienia własności. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczystoksięgowe w całości pokrywa nabywca.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	-
Cena wywoławcza nieruchomości:	Cena sprzedaży działki wynosi 25 422 zł brutto .
Dodatkowe informacje:	

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 21 dni tj. od dnia 29 listopada 2023 r. do dnia 19 grudnia 2023 r.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCY
mgr inż. Małgorzata Grabowska

Mstów, dnia 29 listopada 2023 r.