

**ZARZĄDZENIE NR 132/2023
WÓJTA GMINY MSTÓW**

z dnia 29 listopada 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości w miejscowości Mokresz
stanowiącej własność Gminy Mstów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i §14 załącznika do uchwały nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

**Wójt Gminy Mstów
zarządza:**

§ 1.

1. Przeznaczyć do dzierżawy na okres 3 lat część nieruchomości położonej w miejscowości Mokresz stanowiącej własność Gminy Mstów, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.
2. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy została oznaczona na mapie znajdującej się w dokumentacji sprawy.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, Biuletynie Informacji Publicznej a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Mstów.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr mgr Małgorzata Grabowska



WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości I:	Gmina Mstów, Mokrzysz ul. Krótka 3
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	Działka nr 1837/15 obręb 0018 Mokrzysz Księga wieczysta nr CZ1C/00064464/8 Własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości:	Powierzchnia całkowita 0,1037 ha, zakres dzierżawy stanowi część nieruchomości o powierzchni około 2,50 m ²
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona jest przy drodze gruntowej – ul. Krótkiej w miejscowości Mokrzysz. Najbliższe otoczenie to tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, usługi oraz przemysł. Działka zabudowana budynkiem komunalnym dwukondygnacyjnym. Teren działki jest ogrodzony.
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Mokrzysz, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIII/259/2017 Rady Gminy Mstów z dnia 16 maja 2017 roku, działka leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem „5MN”. Ponadto na działce ustala się rejon występowania stanowisk archeologicznych i reliktyw historycznych, oznaczonej na rysunku planu symbolem „1KOW”.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym, dot. części nieruchomości o pow. około 2,50 m ² na okres 3 lat, z przeznaczeniem na cele infrastruktury teletechnicznej wraz z niezbędnymi przyłączami elektroenergetycznymi i teletechnicznymi.
Wartość czynszu dzierżawnego:	600,00 zł netto plus 23% VAT co daje kwotę 738,00 zł brutto rocznie
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 31 marca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego następuje w wyniku corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS.
Dodatkowe informacje:	Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia podatków (podatek od nieruchomości) i innych ciężarów związanych z przedmiotem dzierżawy bez prawa ich regresu względem wydzierżawiającego.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 21 dni tj. od dnia 29 listopada 2023 r. do dnia 19 grudnia 2023r.

Mstów, dnia 29 listopada 2023 r.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCY WÓJTY
mgr inż. Małgorzata Grabowska

