

ZARZĄDZENIE NR 131/2023

WÓJTA GMINY MSTÓW

z dnia 29 listopada 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mstów,
położonej w obrębie 0006 Jaskrów**

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz na podstawie § 8 pkt 3 uchwały nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

**Wójt Gminy Mstów
zarządza:**

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącą własność Gminy Mstów, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy Mstów.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA
mgr inż. Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY MSTÓW PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Adres nieruchomości:	Gmina Mstów m. Jaskrów ul. Starowiejska
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	Działka nr 1237/4, obręb 0006 Jaskrów Księga Wieczysta nr CZ1C/00090974/7 Własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości:	0,0044 ha
Opis nieruchomości:	Działka położona w miejscowości Jaskrów, posiada nieregularny, wydłużony kształt o szerokości ok. 1,5 m i długości ok. 47 m. Topografia gruntu średnio korzystna - występują niewielkie nierówności. Nieruchomość nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej, natomiast w pasie drogi ulicy Starowiejskiej przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektroenergetyczna, i teletechniczna. W najbliższym otoczeniu znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa oraz OSP Jaskrów.
Przeznaczenie nieruchomości:	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Jaskrów, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIII/258/2017 Rady Gminy Mstów z dnia 16 maja 2017 roku działka nr 1237/4 w obrębie geodezyjnym 0006 Jaskrów gmina Mstów w całości leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów – ”29MN”.
Forma zbycia nieruchomości:	Sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej.
Termin zapłaty ceny nieruchomości:	Cena nieruchomości płatna jednorazowo nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy dotyczącej przeniesienia własności. Koszty umowy notarialnej oraz koszty wieczystoksięgowe w całości pokrywa nabywca.
Termin złożenia wniosku przez	

osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	
Cena wywoławcza nieruchomości:	Cena sprzedaży działki wynosi 1 600,00 zł netto, Do ceny będzie doliczony 23% podatek VAT tj. 368,00 zł co daje kwotę 1 968,00 zł brutto.
Dodatkowe informacje:	

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 21 dni tj. od dnia 29 listopada 2023 r. do dnia 19 grudnia 2023 r.

Mstów, dnia 29 listopada 2023 r.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WOJTA
mgr inż. Małgorzata Grabowska