

UCHWAŁA NR
RADY GMINY MSTÓW
z dnia

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w miejscowości Zawada w Gminie Mstów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 977) oraz w związku z uchwałą Nr XLIX/398/2023 Rady Gminy Mstów z dnia 10 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Zawada w Gminie Mstów, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów, Rada Gminy Mstów uchwala co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Zawada w Gminie Mstów, w granicach określonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) dane przestrzenne.

§ 3. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) obiekty budowlane – termin zdefiniowany w Prawie budowlanym;
- 2) plan – niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 3) teren – powierzchnię wydzieloną na rysunku planu linią rozgraniczającą posiadającą odrębne oznaczenie cyfrowo-literowe;
- 4) tereny chronione akustycznie – tereny istniejącej zabudowy, tereny wyznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska, podlegają ochronie przed hałasem;
- 5) ustawa – przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) zabudowa – budynek lub zespół budynków;
- 7) zakład górniczy – termin zdefiniowany w przepisach Prawa geologicznego i górniczego.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 4.1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 1G pod teren górnictwa i wydobywania kopaliny ze złoża „Zawada II”.

2. Na terenie 1G zakazuje się zabudowy i innych obiektów budowlanych niebędących zabudową.

3. Obsługa komunikacyjna terenu 1G odbywać się będzie z terenu istniejącego zakładu górniczego.

§ 5. Ustalony zakaz zabudowy powoduje brak podstaw do ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6.1. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające wskazania dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.

2. Ustala się warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu dla terenu 1G:

- 1) eksploatację należy prowadzić metodą odkrywkową zgodnie z zasadami techniki górniczej;
- 2) wymaga się zachowania pasów ochronnych między górną krawędzią docelowego wyrobiska, a terenami niestanowiącymi własności przedsiębiorcy, zgodnie z Polską Normą „Górnictwo odkrywkowe. Pas zagrożenia i pas ochronny wyrobisk odkrywkowych. Użytkowanie i szerokość”;
- 3) zakazuje się eksploatacji złoża z użyciem środków strzałowych;
- 4) wymaga się zachowania wymogów bezpieczeństwa powszechnego przy prowadzeniu działalności górniczej;
- 5) usuwanie wierzchniej warstwy nadkładu (humusu) należy prowadzić poza okresem rozrodczym zwierząt a zauważone okazy lub gniazda należy bezpiecznie dla zwierząt przenieść pod nadzorem przyrodniczym poza zasięg oddziaływania;
- 6) inne niż niebezpieczne i niezanieczyszczone odpady wydobywcze z eksploatacji należy wykorzystać na rekultywację wyrobiska, inne odpady należy usuwać zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
- 7) emisja hałasu nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie, położonych poza terenem 1G.

2. Ustala się kierunki rekultywacji po zaprzestaniu eksploatacji złoża:

- 1) kierunek wodny w wyrobisku poeksploatacyjnym;
- 2) kierunek rolny poza wyrobiskiem.

Rozdział 4

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 7. Brak audytu krajobrazowego dla województwa śląskiego – nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. Na obszarze planu nie występują obiekty wymagające ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Na obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne – nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 10. 1. Na obszarze planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych ani krajobrazy priorytetowe.

2. Zgodnie z Uchwałą NR IV/48/2/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 10 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” obszar planu położony jest w otulinie parku krajobrazowego.

3. Część obszaru planu położona jest w granicach:

- 1) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 10 lat;
- 2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat.

Przeznaczenie terenu 1G nie przewiduje realizacji obiektów budowlanych.

4. Na obszarze planu odkryte podczas prac ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 11. Obszar planu nie obejmuje nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę – nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustanowienia szczególnych warunków ich zagospodarowania.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. Obszar planu nie obejmuje elementów systemu komunikacji i systemów infrastruktury technicznej – nie ustala się zasad ich modernizacji, budowy i rozbudowy.

§ 14. W granicach planu zakazana jest realizacja obiektów budowlanych – nie ustala się zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 15. Nie wyznacza się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

Rozdział 12

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 16. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, równą 30%.

Rozdział 13

Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mstów.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.