

**ZARZĄDZENIE NR 82/2023
WÓJTA GMINY MSTÓW**

z dnia 7 sierpnia 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości w miejscowości Siedlec
stanowiącej własność Gminy Mstów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i §14 załącznika do uchwały nr XIV/111/2019 Rady Gminy Mstów z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Mstów

**Wójt Gminy Mstów
zarządza:**

§ 1.

1. Przeznaczyć do dzierżawy na okres 3 lat nieruchomość w miejscowości Siedlec stanowiącą własność Gminy Mstów, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.
2. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy została oznaczona na mapie znajdującej się w dokumentacji sprawy.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Mstów na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, Biuletynie Informacji Publicznej a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Mstów.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Skarbnikowi Gminy Mstów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska

WÓJT GMINY MSTÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Adres nieruchomości:	Siedlec , Gmina Mstów
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg księgi wieczystej:	Działka nr 473 obręb 0021 Siedlec Księga wieczysta nr: CZ1C/00064461/7 Własność: Gmina Mstów
Powierzchnia nieruchomości:	2,5110 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość położona jest w miejscowości Siedlec i posiada kształt wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 55 m i dł. ok. 435 m. Położona z trzech stron przy drogach gminnych dojazdowych. Najbliższe otoczenie stanowią tereny rolne, a nieco dalej rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Teren jest nieogrodzony użytkowany rolniczo. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia terenu. Przez działkę (od strony drogi nr ewid. 322 obręb Mstów) przebiega częściowo napowietrzna linia wysokiego napięcia.
Przeznaczenie nieruchomości:	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów działka nr 473 częściowa leży w terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, oznaczonej na rysunku planu symbolem „7RM”, częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku symbolem „12MN”, a w pozostałej części leży w terenie rolniczym z zakazem zabudowy, oznaczonym na rysunku symbolem „7RZ”.
Forma zagospodarowania nieruchomości:	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze.
Wartość czynszu dzierżawnego:	720,00 zł brutto rocznie, a opłata za rok 2023 wynosi 209,10 zł brutto (6 miesięcy i 14 dni)
Termin wnoszenia opłat:	Do dnia 31 marca każdego roku, a opłata za rok 2023 płatna do 30 września 2023
Zasady aktualizacji opłat:	Aktualizacja czynszu dzierżawnego następuje w wyniku corocznej waloryzacji, przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS.
Dodatkowe informacje:	Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia podatków (podatek od nieruchomości) i innych ciężarów związanych z przedmiotem dzierżawy bez prawa ich regresu względem wydzierżawiającego.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Mstowie oraz zamieszczono na stronie internetowej www.mstow.pl i Biuletynie Informacji Publicznej oraz podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, na okres 21 dni tj. od dnia 7 sierpnia 2023 r. do dnia 28 sierpnia 2023r.

Mstów, dnia 07.08.2023 r.

Z up. Wójta Gminy
ZASTĘPCA WÓJTA

mgr inż. Małgorzata Grabowska