

UCHWAŁA NR XLIX/397/2023
RADY GMINY MSTÓW

z dnia 10 lutego 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego w miejscowości Kobylczyce w Gminie Mstów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)

Rada Gminy Mstów
uchwala, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Kobylczyce w Gminie Mstów.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mstów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Mstów

Krzysztof Chorylek

Załącznik do uchwały Nr XLIX/397/2023
Rady Gminy Mstów
z dnia 10 lutego 2023 r.

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLIX/397/2023
RADY GMINY MSTÓW Z DNIA 10 lutego.2023**



granica obszaru objętego projektem planu

skala 1:2 000



Uzasadnienie

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy obszaru położonego w Gminie Mstów w zachodniej części miejscowości Kobyłczyce. W granicach obszaru proponowanego do objęcia planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mstów w granicach sołectwa Kobyłczyce przyjętego Uchwałą Nr XV/130/2016 Rady Gminy Mstów z dnia 26 lutego 2016 r.

Niniejsza Uchwała inicjuje tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie planu miejscowego jest związane z wnioskiem właściciela terenu zainteresowanego dalszym rozwojem prowadzonego gospodarstwa rolnego na wskazanym terenie, którego zakres wykracza poza ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dokonując analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium stwierdzono, że zmiana przeznaczenia poszczególnych funkcji terenów objętych planem nie stoi w sprzeczności z ustaleniami obowiązującego na tym terenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mstów przyjętego uchwałą Nr XXIII/175/2012 Rady Gminy Mstów z dnia 29 czerwca 2012 r. Rozwiązania planistyczne zostaną odpowiednio dostosowane do aktualnego stanu geodezyjnego, co uwzględni zasadę poszanowania prawa własności, wyrażoną w art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w myśl której ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym obszarze.

Zakres prac planistycznych związany ze sporządzeniem projektowanego planu, będzie dostosowany do wymogów zawartych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wszczyna właściwy proces planistyczny na określonym na załączniku do uchwały terenie. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie rodzi skutków finansowych dla gminy. Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego zostanie sporządzona po opracowaniu projektu, zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe, Wójt Gminy Mstów wnosi o podjęcie przedłożonej uchwały.